Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde 2014 05155/030
Servizio Edifici Municipali
CT
5

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

4 novembre 2014

Convocata la Giunta presieduta dall'Assessore Gianguido PASSONI sono presenti gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE
Ilda CURTI
Enzo LAVOLTA
Stefano LO RUSSO
Claudio LUBATTI
Domenico MANGONE
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre al Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO e al Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori Stefano GALLO - Mariagrazia PELLERINO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA CIRCOSCRIZIONI 1-10 ANNO 2014 (C.O. 3989 - CUP C14E14000930004). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IMPORTO TOTALE EURO 760.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2014.

Proposta dell'Assessore Passoni.

Per garantire il regolare funzionamento delle strutture del patrimonio Circoscrizionale, occorre prevedere degli interventi di manutenzione volti alla conservazione ed alla fruibilità degli edifici e precisamente: la messa in sicurezza di alcune parti di facciata mediante il rifacimento di intonaci non più coesi, l'adeguamento di spazi e delle condizioni ambientali, il ripassamento di coperture e faldalerie, il rifacimento di impermeabilizzazioni e la sostituzione di un tratto fognario, oltre ad altri minori interventi.

Dall'analisi dei monitoraggi eseguiti dal Servizio Edifici Municipali e dalle richieste delle varie circoscrizioni, sono stati individuati i fabbricati su cui si prevede di intervenire ed in particolare in Via Bertolotti 10; Via Bogetto 3; Via Da Verrazzano 13; Via Sostegno 41; Via Monte Ortigara 95; Via Agliè 9; Via Bologna 51; C.so Moncalieri 18; Via Monfalcone 172; Via Montevideo 41, oltre a minori interventi da effettuare in alcuni altri fabbricati.

I progettisti, ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e art. 24 del D.P.R. 207/10, hanno redatto il progetto definitivo delle opere su indicate, costituito dai seguenti elaborati: Relazione descrittiva e quadro economico (**all. 1**), Schema di Contratto (**all. 2**), Capitolato Speciale d'Appalto (**all. 3**), Computo metrico estimativo (**all. 4**), Elenco prezzi unitari (**all. 5**) Cronoprogramma (**all. 6**), Piani di Sicurezza e Coordinamento **(all. dal 7 al 16)**, elaborati grafici **(all. dal 17 al 26)**, Verbale di validazione **(all. 27)**, Valutazione Impatto Economico **(all. 28).**

Considerate la specificità e la ripetitività degli interventi da prevedere, si è proceduto direttamente a redigere il progetto definitivo che ricomprende la fase progettuale precedente.

L'opera è inserita, per l'esercizio 2014, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2014/ 2016, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 30 settembre 2014 (mecc. 2014 03051/024), esecutiva dal 17 ottobre 2014, al codice opera 3989, (CUP C14E14000930004), per un importo complessivo di Euro 760.000,00.

Il progetto definitivo è stato verificato con esito positivo, secondo i criteri di cui agli articoli 52 e 53 del D.P.R. n. 207/2010 e ne è stata accertata la rispondenza alle prescrizioni del succitato art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

La spesa da sostenersi per la realizzazione delle opere ammonta a complessivi Euro 760.000,00 IVA compresa, come risulta dal seguente quadro economico:

A) - OPERE		Importo progetto
Opere a misura	Euro	463.066,49
Oneri per la sicurezza	Euro	88.533,51
totale opere (a1)	Euro	**551.600,00**
Somme a disposizione:		
I.V.A. (22%) sulle opere	Euro	121.352,00

Incentivo progettazione 2%	Euro	11.032,00
Imprevisti, sottoservizi, smaltimenti rifiuti (IVA compresa)	Euro	26.016,00
totale somme a disposizione (a2)	Euro	**158.400,00**
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A=a1+a2=)	Euro	**(A) 710.000,00**
B) – INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa)		
Somme a disposizione incarichi professionali	Euro	**50.000,00**
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA:		
TOTALE A) + B)	Euro	**760.000,00**

La relativa spesa sarà finanziata con mutuo a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2014, ad Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge, e si darà efficacia ed esecuzione al presente provvedimento nei limiti e con le modalità che verranno individuate nella determinazione dirigenziale, con la quale verrà approvato l'impegno della relativa spesa.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

L'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio Pluriennale 2014/2016 approvato contestualmente al Bilancio Annuale 2014 con la citata deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2014 03051/024).

Occorre quindi procedere all'approvazione del progetto definitivo sopra citato.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente indicate in narrativa, che integralmente si richiamano, il progetto definitivo delle opere di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA CIRCOSCRIZIONI 1-10 ANNO 2014 - CUP C14E14000930004”, costituito dagli elaborati e dal quadro economico in premessa, per un importo complessivo di Euro 760.000,00 I.V.A. inclusa. L’opera è inserita, per l’esercizio 2014, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2014 - 2016, approvato contestualmente al Bilancio annuale del 2014 con deliberazione del Consiglio Comunale del 30 settembre 2014 (mecc. 2014 03051/024), esecutiva dal 17 ottobre 2014, al codice opera 3989, (CUP C14E14000930004) per Euro 760.000,00.
   Considerate la specificità e la ripetitività degli interventi da prevedere, si è proceduto direttamente a redigere il progetto definitivo che ricomprende la fase progettuale precedente.
   Il presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio;
2) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 760.000,00 IVA compresa è finanziata con finanziamento a medio lungo termine da richiedere. L’affidamento dei lavori e l’erogazione della spesa sono subordinati alla concessione del finanziamento. L’intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale 2014-2016, approvato contestualmente al bilancio annuale 2014 con la citata deliberazione del consiglio comunale (mecc. 2014 3051/24). La pubblicazione del bando di gara è subordinata all’approvazione della determinazione dirigenziale di impegno di spesa nonché all’approvazione del provvedimento di autorizzazione del finanziamento. Si darà efficacia ed esecuzione al presente provvedimento nei limiti e con le modalità che verranno individuate nella determinazione dirigenziale, con la quale verrà approvato l’impegno della spesa. Ai sensi dell’art. 92 comma 5 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. l’importo relativo all'incentivo della progettazione per l'attività effettuata dal personale dell'ente è previsto in Euro 11.032,00 e rientra nell'importo complessivo di Euro 760.000,00 IVA compresa;
3) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nella fattispecie di cui alla circolare n. 16298 del 19 dicembre 2012 come risulta da documento quivi allegato;
4) di dichiarare, attesa l’urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L’Assessore al Bilancio e Tributi,
Personale e Patrimonio
Gianguido Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio
Dario Sardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
Il Dirigente Delegato
Alessandra Gaidano

Verbale n. 48 firmato in originale:

IL PRESIDENTE
Gianguido Passoni

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10 novembre 2014 al 24 novembre 2014;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 20 novembre 2014.