Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde 2014 05150/030
Servizio Edifici Municipali
GP
5

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

11 novembre 2014

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Elide TISI, sono presenti gli Assessori:

Ilda CURTI	Claudio LUBATTI
Stefano GALLO	Gianguido PASSONI
Enzo LAVOLTA	Mariagrazia PELLERINO
Stefano LO RUSSO	Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre al Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, gli Assessori: Maurizio BRACCIALARGHE - Domenico MANGONE.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Carla PICCOLINI.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI DELLA POLIZIA MUNICIPALE (C.O. 4117 - CUP C14H14000040004). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI EURO 230.000,00 I.V.A. 22% COMPRESA. FINANZIAMENTO PER EURO 180.000,00 CON ONERI DI URBANIZZAZIONE E PER EURO 50.000,00 CON

ECONOMIE DI MUTUO.

Proposta dell'Assessore Passoni.

Il patrimonio immobiliare della Città comprende diversi edifici destinati, in tutto o in parte, ad ospitare le sedi della Polizia Municipale diffuse sul territorio urbano, che necessitano periodicamente di interventi di manutenzione straordinaria, normalizzazione e di messa in sicurezza. Per la scelta degli interventi, si sono valutate le priorità in termini di sicurezza e di stato di conservazione nell'ottica della soluzione dei problemi più rilevanti, sentiti anche i responsabili delle varie sezioni territoriali.

Nello specifico si prevede di intervenire sulle sedi di seguito elencate: via Bazzi n. 6, via Bologna, via Garibaldi n. 25 e viale dei Mughetti n. 22/A.

I progettisti dell'Ufficio Tecnico, incaricati ai sensi degli artt. 90 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. dal Responsabile del Procedimento, hanno elaborato ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e art. 24 del D.P.R. 207/10 e s.m.i., il progetto definitivo delle opere, costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnico illustrativa e quadro economico (**all. 1**), Schema di Contratto (**all. 2**), Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative (**all. 3**), Capitolato Speciale d'Appalto - Prescrizioni Tecniche (**all. 4**), Computo metrico estimativo (**all. 5**), Quadro Incidenza Manodopera (**all. 6**), Elenco prezzi unitari (**all. 7**), Analisi nuovi prezzi (**all. 8**), Piano di Sicurezza e Coordinamento (**all. 9**), Cronoprogramma (**all. 10**), elaborati grafici (**da all. 11 ad all. 15**), Verbale di Validazione (**all. 16**).

Trattandosi di opere urgenti e specifiche e non programmate, le valutazioni, le indagini e gli accertamenti da effettuarsi con il progetto preliminare sono assolti nell'ambito della progettazione definitiva.

Il progetto definitivo, verificato con esito positivo dagli incaricati dell'Ufficio Tecnico che ne hanno accertato la rispondenza alle prescrizioni del succitato art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed artt. 53 e 54 del D.P.R. 207/2010, è stato validato dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 55 del medesimo D.P.R. 207/2010.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione dell'opera in oggetto ammonta complessivamente ad Euro 230.000,00 (IVA 22% compresa), come risulta dal seguente quadro economico

A) - OPERE		Importo totale	
Opere a base di gara	Euro	130.000,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	40.000,00	
	opere Euro	**170.000,00**	**(A)**
B) - SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. (22%)	Euro	37.400,00	

Incentivo alla progettazione (2%)	Euro	3.400,00	
Imprevisti opere (I.V.A. compresa)	Euro	9.200,00	
Incarichi professionali (I.V.A. compresa)	Euro	10.000,00	
somme a disposizione	Euro	**60.000,00**	**(B)**
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	Euro	**230.000,00**	

Ai sensi dell'art. 93, comma 7-bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel suddetto quadro economico è stata inserita la spesa di Euro 3.400,00 costituente il 2% sull'importo a base di gara, quale fondo per la progettazione.

Ai sensi dell'art. 131 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali, non è soggetto a ribasso di gara.

Per le finalità di cui al comma 4 dell'art. 133 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ai sensi del comma 7 del suddetto articolo saranno utilizzate le somme derivanti dai ribassi di gara.

L'opera è inserita per l'anno 2014 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2014-2016, approvato con deliberazione Consiglio Comunale del 30 settembre 2014 n. 104 (mecc. 2014 03051/024) esecutiva dal 17 ottobre 2014, contestualmente al Bilancio di previsione 2014, al codice opera n. 4117 e prevede un importo di spesa di Euro 230.000,00 (CUP C14H14000040004).

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., trattandosi di opere di Manutenzione Straordinaria, si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti di appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte edizione "dicembre 2013", valida per l'anno 2014 (DGR n. 30-7297 del 24 marzo 2014, B.U. n. 13 s.o. n. 2 del 27 marzo 2014) adottato con deliberazione della Giunta Comunale del 23 aprile 2014 (mecc. 2014 01849/029), esecutiva dal 1° maggio 2014 e dai nuovi prezzi dell'appalto approvati con il progetto; per cui i prezzi unitari di cui all'Elenco prezzi unitari del progetto saranno allegati al contratto d'appalto ex art. 137 D.P.R. 207/2010, con applicazione del ribasso di gara, e costituiranno i prezzi unitari contrattuali.

L'intervento sarà coperto per Euro 180.000,00 con l'utilizzo di fondi derivanti dagli Oneri di Urbanizzazione e per Euro 50.000,00 anziché con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere nell'anno 2014 ad istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizione di legge con economie di mutuo e si darà efficacia ed esecuzione al presente provvedimento con le modalità che verranno individuate nella determinazione dirigenziale, con la quale verrà approvato l'impegno della relativa spesa. La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di impegno di spesa. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'approvazione della determinazione di impegno.

Si dà atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né

ulteriori oneri finanziari.

L’approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Occorre quindi procedere all'approvazione del progetto definitivo sopra citato.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell’art. 48 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell’art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all’art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente indicate in narrativa, che integralmente si richiamano, ai sensi dell’art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., ed art. 24 del D.P.R. 207/2010, il progetto definitivo relativo alle opere di manutenzione straordinaria da realizzarsi presso le sedi della Polizia Municipale sopra citate, per un importo complessivo di Euro 230.000,00 I.V.A. 22% compresa, secondo il quadro economico e gli elaborati riportati in narrativa;
2) di dare atto che l’opera è inserita per l’anno 2014 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2014-2016, approvato con deliberazione Consiglio Comunale del 30 settembre 2014 n. 104 (mecc. 2014 03051/024) esecutiva dal 17 ottobre 2014, contestualmente al Bilancio di previsione 2014, al codice opera n. 4117 e prevede un importo di spesa di Euro 230.000,00 (CUP C14H14000040004);
3) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 230.000,00 I.V.A.22% compresa sarà coperta per Euro 180.000,00 con l’utilizzo di fondi derivanti dagli Oneri di Urbanizzazione e per Euro 50.000,00 anziché con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere nell’anno 2014 ad istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizione di legge con economie di mutuo e si darà efficacia ed esecuzione al presente provvedimento con le modalità che verranno individuate nella determinazione dirigenziale, con la quale verrà approvato l’impegno della relativa spesa. La pubblicazione del bando di gara è subordinata all’approvazione della determinazione

dirigenziale di impegno di spesa. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'approvazione della determinazione di impegno.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. l'importo relativo all'incentivo della progettazione per l'attività effettuata dal personale dell'ente è previsto in Euro 3.400,00 e rientra nell'importo complessivo di Euro 230.000,00;

4) di dare atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né ulteriori oneri finanziari;
5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nella fattispecie di cui alla circolare n. 16298 del 19 dicembre 2012 come risulta da documento quivi allegato (**all. 17**);
6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

L'Assessore al Bilancio, ai Tributi,
al Personale e al Patrimonio
Gianguido Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio
Dario Sardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
Il Dirigente Delegato
Alessandra Gaidano

Verbale n. 49 firmato in originale:

IL VICESINDACO IL VICESEGRETARIO GENERALE

Elide Tisi Carla Piccolini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 17 novembre 2014 al 1° dicembre 2014;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 27 novembre 2014.