

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

28 ottobre 2014

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti gli Assessori:

Ilda CURTI  
Stefano GALLO  
Claudio LUBATTI  
Domenico MANGONE

Gianguido PASSONI  
Mariagrazia PELLERINO  
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre al Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori: Maurizio BRACCIALARGHE - Enzo LAVOLTA - Stefano LO RUSSO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: PARCHEGGIO PERTINENZIALE, ART. 9, C. 4, L. 122/89 E S.M.I. CONCESSIONE DIRITTO SUPERFICIE AREA COMUNALE DI CORSO MARCONI. PROGETTO DEFINITIVO MANUFATTO INTERRATO, ESECUTIVO SISTEMAZIONE SUPERFICIALE. ESENZIONE CANONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO ART. 14, C. 1/A REGOLAMENTO COMUNALE N. 257. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Lubatti  
di concerto con gli Assessori Curti e Passoni.

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 22 ottobre 2012 (mecc. 2012 04216/052), esecutiva dal 5 novembre 2012, è stato approvato il programma per la localizzazione di parcheggi pertinenziali da realizzare, ai sensi dell'art. 9, comma 4, della Legge 122/89 e s.m.i., nel sottosuolo di aree di proprietà comunali, mediante la concessione del diritto di superficie, a soggetti privati, per un periodo di 90 anni.

In tale programma fu inserita l'area comunale di Corso Marconi, nel tratto compreso tra Via Madama Cristina e Corso Massimo d'Azeglio.

Con deliberazione di Giunta Comunale del 19 febbraio 2013 (mecc. 2013 00724/052), esecutiva dal 5 marzo 2013, è stato approvato il relativo Bando di gara finalizzato all'individuazione del soggetto privato a cui assegnare la concessione del diritto di superficie di cui sopra.

Il Bando, pubblicato il giorno 5 aprile 2013, con scadenza al 4 giugno 2013, ha visto la partecipazione di due società.

Nel frattempo, durante il periodo di pubblicazione del Bando di gara, la Sovrintendenza ai BB. AA. PP., venuta a conoscenza, a mezzo stampa, di tale iniziativa della Città, con nota del 23 maggio 2013, ns. prot. 11081 del 27 maggio 2013 (**all. 1**), pur riconoscendo l'inesistenza di vincoli su tale ambiente urbano, reputava tuttavia lo stesso di "interesse storico" e richiedeva di essere resa edotta sulla questione.

Successivi incontri e scambi epistolari, endoprocedimentali, tra la Città e la Sovrintendenza, hanno prodotto una valutazione di quest'ultima, espressa nella loro nota del 26 novembre 2013, ns. prot. 25549 (**all. 2**), di riaffermazione degli obiettivi di tutela, e nel contempo di richiesta di adeguamenti del progetto presentato dal Concessionario al rispetto dei caratteri storici del viale, puntualmente elencati nella suddetta nota.

Conseguentemente all'espressione di volontà della Sovrintendenza di considerare l'ambito urbano di Corso Marconi di interesse storico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs 42/2004, la Città di Torino, con nota del 20 giugno 2014 ha richiesto alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte la verifica per la sussistenza dell'interesse storico ai sensi del D.Lgs suddetto.

La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, con loro nota del 1° agosto 2014, ns. prot. 4826-T.4-80/50 dell'Area Patrimonio in data 4 agosto 2014 (**all.3**), ha dichiarato che la via pubblica denominata Corso Marconi riveste l'interesse di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs 42/2004, provvedendo, conseguentemente, all'emanazione del provvedimento di tutela.

Sarà cura del Servizio comunale competente, ad emanazione del provvedimento di tutela, e comunque prima della firma della Convenzione, richiedere l'autorizzazione del Ministero all'alienazione di parte del bene, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 42/2004.

Con determinazione dirigenziale (mecc. 2013 42233/052), cron. 333, del 4 giugno 2013 è stata individuata la Commissione di valutazione che, sulla base di criteri stabiliti dal Bando, ha individuato il soggetto aggiudicatario del diritto in oggetto.

Con determinazione dirigenziale (mecc. 2013 43453/052), cron. 510, del 16 settembre 2013 è stato infine approvato il risultato di gara che ha visto la Soc. Gestinord Srl, con sede legale in Via Vittorio Andreis n. 18/10, Torino – partita IVA 06802020013, aggiudicataria – in via provvisoria – della concessione del suddetto diritto di superficie.

Il progetto preliminare presentato in sede di gara dall'Aggiudicatario proponeva la realizzazione di 227 box auto, posti su due piani interrati, e la riqualificazione superficiale dell'intero Corso Marconi, da Largo Marconi a Corso Massimo d'Azeglio, secondo le indicazioni dell'Amministrazione e riportate negli allegati al Bando, per un importo complessivo di spesa destinata alla riqualificazione superficiale, a carico del concessionario, pari ad Euro 1.524.164,56.

L'onere concessorio, offerto in sede di gara, è risultato essere pari ad Euro 1.015.000,00.

Si è proceduto nei confronti dell'aggiudicataria, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni - previste all'art. 3 del Bando di gara - presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale, a norma dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006.

I suddetti controlli hanno avuto riscontro positivo.

Secondo quanto disposto dall'iter procedurale successivo all'aggiudicazione, previsto dall'art. 7 del Bando di gara, l'aggiudicatario ha consegnato, nei termini e tempi prescritti, il progetto definitivo del manufatto interrato ed esecutivo della sistemazione superficiale del Corso Marconi.

In esecuzione a quanto previsto dall'iter procedurale del Bando di gara il suddetto progetto è stato sottoposto, all'esame della Conferenza dei Servizi che, appositamente convocata in data 14 aprile 2014, ha prescritto adeguamenti progettuali meglio dettagliati nell'allegato verbale (**all.4**).

Il progetto definitivo dell'autorimessa interrata ed esecutivo della sistemazione superficiale, adeguato alle condizioni imposte in sede di conferenza dei servizi, e alle richieste impartite dalla Sovrintendenza ai BB. AA. PP., è costituito, nell'attuale stesura finale, dai sotto elencati 60 documenti (**all. dal 5/1 al 5/60**):

Progetto definitivo del parcheggio interrato:

All.05/1 - Elaborato 1 relazione generale	
All.05/2 - Tavola 2 rilievo dello stato di fatto - stralcio del P.R.G.C.	scala 1/1000
All.05/3 - Tavola 3 planimetria generale sistemazione	scala 1/500
All.05/4 - Tavola 4 pianta primo piano interrato	scala 1/200
All.05/5 - Tavola 5 pianta secondo piano interrato	scala 1/200
All.05/6 - Tavola 6 sezioni autorimessa	scale varie
All.05/7 - Tavola 7 autorimessa e verifiche dimensionali	scale varie

All.05/8 - Tavola 8 planimetria sottoservizi rete fognatura SdF	scala 1/1000
All.05/9 - Tavola 9 planimetria sottoservizi rete acquedotto SdF	scala 1/1000
All.05/10 - Tavola 10 planimetria sottoservizi rete gas - SdF	scala 1/1000
All.05/11 - Tavola 11 planimetria sottoservizi rete telecomunicazioni SdF	scala 1/500
All.05/12 - Tavola 12 planimetria sottoservizi impianto semaforico – SdF	scala 1/500
All.05/13 - Tavola 13 planimetria sottoservizi rete energia elettrica - SdF	scala 1/1000
All.05/14 - Tavola 14 planimetria sottoservizi rete illuminazione pubblica - SdF	scala 1/1000
All.05/15 - Tavola 15 fognatura rete bianca e nera - Progetto	scala 1/200
All.05/16 - Tavola 16 illuminazione pubblica – Progetto	scala 1/500
All.05/17 - Elaborato 17	disciplinare tecnico
All.05/18 - Elaborato 18	computo metrico estimativo e quadro economico
All.05/19 - Elaborato 19	indicazioni e disposizioni per il piano di sicurezza
All.05/20 - Elaborato 20	relazione tecnica opere architettoniche
All.05/21 - Elaborato 21	relazione archeologica, storico urbanistica
All.05/22 - Elaborato 22	relazione generale impianti,
All.05/23 - Tavola 22.1	rete idranti
All.05/24 - Elaborato 22.1.1	disciplinare descrittivo e prestazionale rete idranti
All.05/25 - Elaborato 22.1.2	relazione di calcolo rete idranti
All.05/26 – Elaborato 22.1.3	computo estimativo rete idranti
All.05/27 - Tavola 22.2	impianto di scarico acque meteoriche
All.05/28 – Elaborato 22.2.1	disciplinare descrittivo e prestazionale impianto di scarico acque meteoriche
All.05/29 - Elaborato 22.2.2	relazione calcolo impianto di scarico acque meteoriche
All.05/30 - Elaborato 22.2.3	computo estimativo impianto di scarico acque meteoriche
All.05/31 – Elaborato 22.3.1	disciplinare descrittivo e prestazionale impianto elettrico
All.05/32 - Tavola 22.3.1	impianto elettrico
All.05/33 – Tavola 22.3.2	schema impianto rilevazione ed allarme incendio
All.05/34 - Elaborato 22.3.2	relazione di calcolo impianto elettrico
All.05/35 - Elaborato 22.3.3	computo estimativo impianto elettrico
All.05/36 - Elaborato 23	relazione geologica e geotecnica preliminare
All.05/37 - Elaborato 24.1	relazione strutture, calcoli
All.05/38 - Elaborato 24.1	elaborati grafici tracciamento
All.05/39 - Elaborato 24.2	elaborati grafici fondazioni
All.05/40 - Elaborato 24.3	elaborati grafici carpenteria 1° interrato
All.05/41 - Elaborato 24.4	elaborati grafici carpenteria piano terra

Progetto esecutivo della sistemazione superficiale di Corso Marconi:

All.05/42 - Elaborato 1	relazione generale	
All.05/43 - Tavola 2	rilievo stato di fatto	scala 1/1000
All.05/44 - Tavola 3	planimetria generale di progetto	scala 1/500
All.05/45 - Tavola 4	planimetria sistemazione zona ovest	scala 1/200
All.05/46 - Tavola 5	planimetria sistemazione zona est	scala 1/200
All.05/47 - Tavola 6	planimetria rimozione e demolizioni	scala 1/1000
All.05/48 - Tavola 7	particolari costruttivi e abbattimento barriere architettoniche	scala 1/50 – 1/20
All.05/49- Tavola 7 BIS	particolari costruttivi	scala varie
All.05/50 - Tavola 8	sezioni e particolari stratigrafie	scala 1/50 - 1/20
All.05/51 - Tavola 9	fognatura bianca e nera progetto	scala 1/200 - 1/100 – 1/50
All.05/52 - Tavola 10	planimetria progetto del verde e alberature esistenti	scala– 1/200
All.05/53 - Tavola 11	planimetria segnaletica orizzontale e verticale	scala 1/500
All.05/54 - Elaborato 12	piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs n.81/2008	
All.05/55 - Tavola 13	planimetria viabilità di cantiere	scala 1/500
All.05/56 - Elaborato 14	cronoprogramma	
All.05/57 - Elaborato 15	elenco dei prezzi unitari	
All.05/58 - Elaborato 16	capitolato speciale di appalto	
All.05/59 - Elaborato 17	computo metrico estimativo, quadro economico, quadro incidenza manodopera	
All.05/60 - Elaborato 18	opere a verde. relazione agronomica e capitolato speciale d' appalto opere agronomiche	

Essendo l'area di intervento attualmente oggetto di analisi di tutela, pur se ancora in pendenza di emissione di formale provvedimento di assoggettamento da parte del competente Ministero, il progetto esecutivo della sistemazione superficiale è stato portato all'esame della competente Soprintendenza in data 4 luglio 2014 che, nelle varie fasi di interlocuzione con gli uffici comunali, ha richiesto alcune modifiche ed integrazioni alla proposta progettuale presentata in gara, finalizzate a migliorare la qualità della stessa.

Modifiche ed integrazioni che, ritenute non eccessivamente influenti sul bilancio economico dell'investimento proposto, sono state accettate dall'Aggiudicatario ed inserite nel progetto esecutivo allegato alla presente deliberazione.

Progetto questo che ha ottenuto il parere favorevole da parte della Sovrintendenza ai BB. AA. PP., espresso con nota loro prot. n. 19549 del 6 ottobre 2014 (**all. 6**).

Inoltre il progetto di cui alla presente deliberazione, recepisce le osservazioni presentate in sede di Conferenza dei Servizi dagli Enti gestori delle reti di sottoservizi, così come dichiarato dall'Aggiudicatario con nota ns. prot. 21130 T. 06-50/16 del 30 settembre 2014 (**all. 7**), ed è coerente con quanto disposto con deliberazione di Giunta Comunale in data 19 febbraio

2013 (mecc. 2013 00724/052) di approvazione del Bando di gara per la concessione dell'area di proprietà della Città per la realizzazione di un'autorimessa pertinenziale interrata.

Il progetto definitivo dell'autorimessa interrata prevede la realizzazione di un box in più rispetto al numero di box offerti in sede di gara, portando quindi il numero complessivo di box da 227 a 228.

Ciò comporta che l'onere concessorio per la costituzione e per la concessione del diritto di superficie, per la durata di 90 anni, è pari ad Euro 1.020.000,00 derivante dalla somma di Euro 1.015.000,00, quale offerta economica presentata in fase di gara, e di Euro 5.000,00 derivanti da un posto auto aggiuntivo del progetto definitivo, al numero previsto dal progetto offerto in gara, in applicazione dell'articolo 5 del Bando di gara (che recita: *qualora, successivamente all'aggiudicazione – e quindi tra il progetto preliminare e il definitivo o, ancora, dopo la sottoscrizione della convenzione – l'aggiudicatario intendesse realizzare più posti auto rispetto a quelli previsti nel progetto preliminare, previa approvazione dell'Amministrazione, l'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare una convenzione integrativa aumentando l'onere concessorio offerto in sede di gara, di un importo pari al prodotto tra il numero dei posti auto aggiuntivi ed un prezzo determinato dal rapporto tra l'onere concessorio ed il numero dei posti auto offerti in sede di gara e che comunque non potrà essere inferiore ad Euro 5.000,00*).

Tale onere di Euro 1.020.000,00 dovrà essere versato dal Concessionario al momento della stipulazione della Convenzione con la Città.

La risistemazione superficiale, a totale carico del concessionario, avrà un costo stimato pari ad Euro 1.524.164,56 IVA esclusa, risultante dal computo metrico estimativo del progetto esecutivo di cui sopra, redatto sulla base dell'elenco prezzi della Regione Piemonte Edizione 2013 Aggiornamento dicembre 2012, vigente alla data di pubblicazione del Bando, e/o da prezzi aggiuntivi redatti in conformità alla legislazione sui Lavori Pubblici.

Nel corso della progettazione esecutiva della sistemazione superficiale di corso Marconi, il costo della stessa è risultato essere pari ad Euro 1.416.928,15, inferiore pertanto al costo della sistemazione superficiale offerto in sede di gara, pari ad Euro 1.524.164,56.

La differenza, pari ad Euro 107.236,41 sarà destinata alla sistemazione superficiale del vicino Largo Saluzzo, così come richiesto dalla Circostrizione 8 sia in sede di Conferenza dei Servizi che con specifica nota ns. prot. 16686 del 25 luglio 2014.

La Società Gestinord Srl, aggiudicataria, ha dichiarato la propria disponibilità alla realizzazione dell'intervento in Largo Saluzzo, come da dichiarazione allegata, ns. prot. 21557 del 3 ottobre 2014 (**all. 8**).

Ha altresì dichiarato che tale progetto esecutivo diventerà parte integrante della Convenzione da stipularsi tra la Città e la stessa Società Gestinord Srl.

Sarà necessario pertanto, con successivi atti procedere quindi all'approvazione del progetto esecutivo della sistemazione superficiale di Largo Saluzzo, per un importo complessivo pari ad Euro 107.236,41 e autorizzare l'inserimento di apposita integrazione allo

Schema di Convenzione approvato unitamente al Bando di gara con la già citata deliberazione di Giunta Comunale del 19 febbraio 2013 (mecc. 2013 00724/052).

L'intero importo del costo della sistemazione superficiale di Corso Marconi e di Largo Saluzzo dovrà essere garantito da apposita fideiussione da prestarsi a favore della Città contestualmente alla firma della Convenzione.

L'importo effettivo delle opere eseguite risulterà dalla contabilità finale redatta dal Concessionario e sarà verificato nell'ambito del collaudo in corso d'opera che verificherà anche la conformità al progetto esecutivo approvato.

Per il collaudo tecnico-amministrativo e contabile in corso d'opera il Comune nominerà un tecnico, scelto tra il personale dipendente, con onere a carico del Concessionario.

Lo svincolo della fideiussione prestata a garanzia del corrispettivo per la risistemazione dell'area superficiale è subordinato al collaudo favorevole delle opere.

Pertanto, riassumendo, la quantificazione degli oneri e dei costi per la realizzazione del parcheggio pertinenziale interrato sotto l'area comunale di Corso Marconi è la seguente:

- onere concessorio dovuto alla firma della Convenzione: Euro 1.020.000,00;
- costo della sistemazione superficiale (a carico del Concessionario) di Corso Marconi: Euro 1.416.928,15;
- costo della sistemazione superficiale (a carico del Concessionario) di Largo Saluzzo: Euro 107.236,41;
- costo per la realizzazione del parcheggio interrato(a carico del Concessionario): Euro 3.381.506,40.

Nulla sarà dovuto al Concessionario nel caso che il costo delle opere di risistemazione superficiale superi l'importo previsto.

Tutte le opere previste, sia per la parte relativa al parcheggio interrato che per la parte relativa alla risistemazione superficiale, dovranno essere eseguite in 19 mesi (570 giorni) dalla data del verbale di consegna dell'area, salvo eventuali sospensioni o proroghe impartite dalla D.L. e concesse dal Comune previa richiesta scritta del Concessionario.

A garanzia dell'esatta e funzionale progettazione ed esecuzione di ciascuna opera, e comunque dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, il Concessionario, prima dell'inizio dei lavori, presterà, come previsto all'art. 17 dello Schema di Convenzione, una cauzione di Euro 338.150,64 corrispondente al 10% del costo di costruzione del parcheggio interrato, così come risulta da Quadro Economico Generale - Elaborato 18 computo metrico estimativo e quadro economico del Progetto definitivo del Parcheggio interrato (allegato 5/18).

La suddetta cauzione verrà liberata a seguito di presentazione alla Città da parte del Concessionario del certificato di ultimazione dell'opera, a firma della Direzione Lavori, unitamente a copia del certificato di collaudo statico del parcheggio interrato.

Per quanto riguarda comunque tutti i rapporti tra il Comune di Torino ed il Concessionario, derivanti dalla concessione del diritto di superficie per la realizzazione del parcheggio pertinenziale interrato di Corso Marconi, essi saranno regolati da apposita

Convenzione, stipulata sulla base dello Schema di Convenzione approvato con la succitata deliberazione della Giunta Comunale del 19 febbraio 2013 (mecc. 2013 00724/052).

Al fine di consentire la realizzazione del parcheggio pertinenziale interrato oggetto del presente provvedimento, il Comune di Torino costituirà, in favore del Concessionario, con la firma della Convenzione prevista dal Bando, il diritto di superficie nel sottosuolo per l'intera proiezione del manufatto interrato, e sul suolo alle porzioni di superficie che saranno occupate dagli elementi funzionali del manufatto interrato quali griglie di aerazione, uscite pedonali e rampe di accesso/uscita dei veicoli.

Nel rispetto di quanto previsto al punto 7 della deliberazione di Consiglio Comunale 22 ottobre 2012 (mecc. 2012 04216/052), il presente progetto è stato presentato alla II Commissione Consiliare in data 6 agosto 2014, e in seduta congiunta con la VI Commissione Consiliare in data 25 settembre 2014.

Stante l'utilità sociale indotta dalla realizzazione del parcheggio pertinenziale sotterraneo, determinata dalla riduzione delle automobili stazionanti sullo spazio pubblico, dalle prestazioni di pubblico interesse, consistenti nel pagamento di un onere concessorio (pari o superiore a quanto stabilito quale criterio base per la cessione del diritto di superficie) e dalla realizzazione delle opere di riqualificazione dello spazio pubblico dell'intero Corso Marconi (e quindi a costo zero per l'Amministrazione Comunale), si ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lettera a) del vigente Regolamento COSAP n. 257, consentire al concessionario l'occupazione temporanea del suolo pubblico a titolo gratuito delle aree interessate dall'intervento in misura strettamente necessaria alla realizzazione delle opere autorizzate e all'allestimento del relativo cantiere, nonché l'esenzione dal pagamento del canone per l'occupazione permanente del suolo pubblico per l'area occupata dalle pertinenze funzionali superficiali dell'autorimessa (rampe, griglie di aerazione, uscite pedonali).

Infine il progetto di riqualificazione prevede la realizzazione di un impianto idrico di irrigazione per il mantenimento delle aree a verde previste nello stesso e dell'alberata esistente.

Si dà atto pertanto che il presente provvedimento viene sottoposto alla preventiva valutazione di impatto economico in relazione alla nuova utenza idrica da attivarsi a carico della Città a decorrere dopo due anni dalla realizzazione delle opere, al fine di garantire un'efficiente irrigazione dell'alberata.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di



governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

- 1) di approvare, considerate le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui integralmente si richiamano, il progetto definitivo del manufatto interrato, nel tratto di Corso Marconi compreso tra Via Madama Cristina e Corso Massimo d'Azeglio, ed esecutivo della risistemazione superficiale dell'intero Corso Marconi. Tale progetto è composto da n° 60 documenti, meglio specificati in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. Il progetto di cui alla presente deliberazione, recepisce le osservazioni presentate dagli Enti gestori delle reti dei sottoservizi ed è coerente con quanto approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 19 febbraio 2013 (mecc. 2013 00724/052) di approvazione del Bando per la concessione dell'area di proprietà della Città per la realizzazione di un'autorimessa pertinenziale interrata. Gli elaborati di cui sopra, in quanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, acquisiranno natura di atti pubblici. Non saranno quindi allegati alla Convenzione costitutiva del diritto di superficie approvata con deliberazione della Giunta Comunale del 19 febbraio 2013 (mecc. 2013 00724/052) a condizione che il Concessionario dichiarerà di conoscerli in ogni loro aspetto e di impegnarsi alla realizzazione del manufatto in conformità ad essi. Tali elaborati verranno depositati nell'archivio del Comune, che ne curerà la custodia e ne garantirà, per legge, la presa visione ed il rilascio di eventuali copie;
- 2) di approvare l'aumento di un box in più rispetto al numero di box proposti in sede di gara, portando quindi il numero complessivo di box da 227 a 228 e conseguentemente approvare l'aumento dell'onere concessorio dovuto da Euro 1.015.000,00 ad Euro 1.020.000,00;
- 3) di destinare, per i motivi descritti in narrativa, Euro 107.236,41 derivante dalla differenza di importo complessivo delle opere di sistemazione superficiale di Corso Marconi, in fase di gara ammontanti ad Euro 1.524.164,56, ridotte nel corso dell'elaborazione del progetto esecutivo ad Euro 1.416.928,15, alla riqualificazione superficiale dell'adiacente Largo Saluzzo;
- 4) di demandare a successivi atti l'approvazione del progetto esecutivo della sistemazione superficiale di Largo Saluzzo, per un importo complessivo pari ad Euro 107.236,41 e di autorizzare, conseguentemente, l'inserimento di apposita integrazione del progetto

- esecutivo della sistemazione superficiale di Largo Saluzzo allo Schema di convenzione, approvato unitamente al Bando di gara con la deliberazione di Giunta Comunale del 19 febbraio 2013 (mecc. 2013 00724/052);
- 5) di prendere atto del parere favorevole sul progetto esecutivo della sistemazione superficiale di corso Marconi espresso dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici Paesaggistici con nota ns. prot. 21601 del 6 ottobre 2014;
  - 6) di approvare che il Concessionario realizzi le opere di risistemazione superficiale, così come precedentemente descritte;
  - 7) di consentire al concessionario, in esecuzione di quanto disposto dal punto 5 della deliberazione di Consiglio Comunale 22 ottobre 2012 (mecc. 2012 04216/052), e dal vigente Regolamento COSAP n. 257, art. 14, comma 1, lettera a), stante le motivazioni espresse in narrativa, l'occupazione temporanea del suolo pubblico a titolo gratuito delle aree interessate dall'intervento in misura strettamente necessaria alla realizzazione delle opere autorizzate e all'allestimento del relativo cantiere, nonché l'esenzione dal pagamento del canone per l'occupazione permanente del suolo pubblico per l'area occupata dalle pertinenze funzionali superficiali dell'autorimessa (rampe, griglie di aerazione, uscite pedonali);
  - 8) di dare atto che, in esecuzione a quanto disposto dal punto 6 della deliberazione di Consiglio Comunale 22 ottobre 2012 (mecc. 2012 04216/052), è stata effettuata la verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti prescritti all'art. 3 del Bando di Gara, a norma dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e che la relativa documentazione è agli atti del Servizio proponente;
  - 9) di dare atto che il presente progetto, in esecuzione a quanto disposto dal punto 7 della deliberazione di Consiglio Comunale 22 ottobre 2012 (mecc. 2012 04216/052), è stato presentato alla II Commissione Consiliare in data 6 agosto 2014, e in seduta congiunta con la VI Commissione Consiliare in data 25 settembre 2014;
  - 10) di approvare che il Concessionario versi all'atto della firma della Convenzione la somma di Euro 1.020.000,00, quale onere di concessione del diritto di superficie, per una durata di novanta anni, così come descritto in narrativa;
  - 11) di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'accertamento e l'introito della somma di cui al precedente punto;
  - 12) di approvare che tutte le opere previste, sia per la parte relativa al parcheggio interrato che per la parte relativa alla risistemazione superficiale vengano eseguite entro 19 mesi (570 giorni) dalla data del verbale di consegna dell'area;
  - 13) di approvare che tutti i rapporti tra il Comune di Torino ed il Concessionario, derivanti dalla concessione del diritto di superficie per la realizzazione del parcheggio pertinenziale interrato di Corso Marconi, nel tratto compreso tra Via Madama Cristina e Corso Massimo d'Azeglio, siano regolati da apposita Convenzione da stipularsi per atto pubblico, tra il Comune di Torino e la Società Gestinord srl. sulla base dello Schema di

Convenzione a suo tempo approvato con la deliberazione della Giunta Comunale del 19 febbraio 2013 (mecc. 2013 00724/052) già citata, completata in tutte le sue parti e accertato che tutti i requisiti siano rispettati, con l'autorizzazione all'ufficiale rogante, nonché al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;

- 14) il presente provvedimento, in relazione all'utenza dell'acqua per il sistema irriguo, è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 9**);
- 15) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore  
Viabilità, Infrastrutture e Trasporti  
Claudio Lubatti

L'Assessore  
all'Urbanistica, Edilizia Privata, Rigenerazione  
Urbana, Suolo Pubblico, Arredo Urbano,  
Politiche per l'Integrazione  
e Nuove Cittadinanze,  
Ilda Curti

L'Assessore  
al Bilancio, Tributi, Personale  
Patrimonio e Decentramento  
Gianguido Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente  
Servizio Riqualficazione Spazio Pubblico  
Egidio Cupolillo



Il Dirigente  
Servizio Pubblicità e Occupazione  
Suolo Pubblico  
Daniela Maria Vitrotti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
Il Dirigente Delegato  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 46 firmato in originale:

IL SINDACO  
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 3 novembre 2014 al 17 novembre 2014;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 13 novembre 2014.