

Direzione Centrale Patrimonio, Commercio e Sist. Informativo
Patrimonio
Servizio Contratti Attivi
MP
0

2014 00700/131

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

18 febbraio 2014

Convocata la Giunta presieduta dall'Assessore Gianguido PASSONI sono presenti gli Assessori:

Ilda CURTI
Enzo LAVOLTA
Claudio LUBATTI

Domenico MANGONE
Mariagrazia PELLERINO
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre al Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO e al Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori: Maurizio BRACCIALARGHE - Stefano GALLO - Stefano LO RUSSO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: ATTO RICOGNITIVO DELLA PROPRIETA' COMUNALE SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI PINO TORINESE - STRADA VETTA DI SUPERGA-PINO. SIG.RA BARGETTO ROSANNA.

Proposta dell'Assessore Passoni.

La Città di Torino è proprietaria di un terreno della superficie di mq. 315 circa censito attualmente al C.T. del Comune di Pino Torinese al foglio 11 particella 310p, sito in Strada Vetta di Superga-Pino, concesso in locazione transitoria alla sig.ra Bargetto Rosanna, nata a Chieri il 21/10/1960.

Su detto terreno insiste un basso fabbricato, censito al Catasto Fabbricati al Fg. 11, part. 310, cat. C/1 della superficie di mq. 11 circa, utilizzato come chiosco per la vendita di bevande, nonché un locale deposito interrato. Il chiosco ed il locale deposito interrato sono stati oggetto di concessione in sanatoria n. 309/2001 del Comune di Pino Torinese. Il chiosco è formato da un unico corpo realizzato con struttura portante in materiale metallico poggiato su basamento di calcestruzzo. Il manufatto edilizio è costituito da muri di tamponamento esterno in pannelli di metallo, copertura con tegole, serramenti esterni in ferro e pavimentazione in ceramica. L'immobile è privo di impianti di alimentazione. Posizionato ad una quota inferiore rispetto al chiosco è presente il locale interrato ad uso deposito con forma rettangolare con struttura portante in muratura, solaio in cemento armato, serramenti in ferro e pavimento in cemento. Si sviluppa su un unico piano per una superficie di circa mq. 24.

I disciplinari di concessione precedentemente stipulati prevedevano che il fabbricato predetto venisse acquisito in proprietà a titolo di accessione dalla Città, senza onere alcuno, anche in deroga all'art. 936 del codice civile.

Con atto A.P. n. 794 stipulato in data 14 gennaio 2013, la Città di Torino ha concesso in locazione alla sig.ra Bargetto Rosanna il sopra descritto compendio per la durata di anni nove con decorrenza dal 1° marzo 2012.

La Città intende prendere atto che il fabbricato sopra descritto e ogni altro manufatto insistente sull'area oggetto della concessione sono stati acquisiti in proprietà del Comune di Torino ai sensi dell'art. 953 del codice civile.

Con la sottoscrizione dell'atto di cui sopra, la signora Bargetto Rosanna, ha riconosciuto la proprietà della Città di Torino delle opere insistenti sull'area e si è impegnata altresì, qualora richiesto, ad intervenire alla successiva sottoscrizione di apposito atto ricognitivo della proprietà comunale delle opere sopra indicate e ad ogni altro atto che si rendesse necessario per adempiere alle formalità connesse alla trascrizione dei beni a favore del Comune di Torino, come previsto dall'art. 6 della locazione citata.

La Città ha rappresentato l'intenzione di formalizzare l'atto ricognitivo della proprietà Comunale, a titolo di accessione, del fabbricato sito in Pino Torinese Strada Vetta di Superga-Pino, mediante riconoscimento della proprietà dello stesso in capo alla Città da parte della sig.ra Bargetto Rosanna, attraverso l'approvazione e la sottoscrizione dell'atto ricognitivo della proprietà comunale. La Città intende inoltre regolarizzare l'intestazione del fabbricato presso l'Agenzia del Territorio, il Catasto Fabbricati e la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di definire la situazione dominicale del fabbricato sito in Pino Torinese, Strada Vetta di Superga-Pino, censito al N.C.E.U. al Fg. 11, part. 310, della superficie di mq. 11 circa, nonché del locale deposito interrato, i quali insistono sull'area di proprietà comunale sita in Pino Torinese Strada Vetta di Superga-Pino, censita al C.T. al Fg. 11, part. 310p, ai sensi dell'art. 6 della locazione transitoria in capo alla signora Bargetto Rosanna. Tale regolarizzazione è attuata mediante il riconoscimento della proprietà dell'immobile in capo alla Città da parte della signora Bargetto Rosanna. Il riconoscimento è formalizzato mediante l'atto ricognitivo della proprietà comunale, a titolo di accessione, allegato alla presente deliberazione (**all. 1**).
Le spese d'atto del presente contratto saranno a carico della Città e saranno fronteggiate dal Servizio competente;
- 2) di approvare l'atto ricognitivo della proprietà comunale sull'immobile sito in Pino Torinese, Strada Vetta di Superga-Pino, sopra descritto;
- 3) di regolarizzare l'intestazione del fabbricato presso l'Agenzia del Territorio, il Catasto Fabbricati e la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non rientra per natura e contenuti tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, Tributi,
Personale, Patrimonio e Decentramento
Gianguido Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente
Daniela Mosca

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
Il Dirigente Delegato
Alessandra Gaidano

Verbale n. 9 firmato in originale:

IL PRESIDENTE
Gianguido Passoni

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 24 febbraio 2014.