

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

4 dicembre 2013

Convocata la Giunta presieduta dall'Assessore Stefano LO RUSSO, sono presenti gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE
Ilda CURTI
Stefano GALLO

Enzo LAVOLTA
Domenico MANGONE
Mariagrazia PELLERINO

Assenti per giustificati motivi, oltre il Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO e il Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori Stefano LUBATTI - Gianguido PASSONI - Giuliana TEDESCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: ATTUAZIONE CONVENZIONE PREFETTURA-CITTÀ DI TORINO. OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATE AL SUPERAMENTO DELLE CRITICITÀ NEI CAMPI NOMADI (OPERA 4100 - CUP C16E13000010001). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. IMPORTO EURO 600.804,00 IVA COMPRESA.

Proposta del Vicesindaco Tisi.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 18 dicembre 2012 (mecc. 1207751/019), esecutiva dall'8 gennaio 2013, veniva approvata la convenzione tra la Prefettura e la Città, nonché la parallela istituzione di un Comitato d'Indirizzo finalizzato all'apporto di competenze specifiche volte alla condivisione di iniziative progettuali per il superamento delle criticità relative agli insediamenti, autorizzati e non, di comunità Rom sul territorio cittadino. La convenzione, sottoscritta dalle parti in data 19 dicembre 2012, definiva inoltre l'ambito di intervento delle iniziative progettuali ammissibili, coperte dal finanziamento dei cinque milioni di Euro messo a disposizione dal Ministero degli Interni, indicando in particolare che: "complessivamente, gli aspetti più critici, già emersi nel periodo della gestione commissariale, sono costituiti dagli insediamenti nella Città di Torino in Lungo Stura Lazio, via Germagnano e strada dell'Aeroporto nella periferia nord, e da quello di Strada del Portone (ora Corso Tazzoli) nella periferia sud".

Con successiva deliberazione della Giunta Comunale del 23 aprile 2013 (mecc. 1301849/019), esecutiva dal 11 maggio 2013 avente per oggetto: "Iniziativa progettuale volte al superamento delle criticità relative agli insediamenti spontanei e autorizzati di comunità Rom sul territorio cittadino a valere su fondi ministeriali", venivano approvate integralmente le linee progettuali individuate dal Comitato di Indirizzo, demandando alla Direzione Centrale Politiche Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie, alla Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica ed alla Direzione Ambiente il compito di elaborare ed emanare i necessari provvedimenti finalizzati ad individuare nel concreto le proposte progettuali in attuazione delle linee di indirizzo di cui sopra.

Il programma degli interventi anzidetti, ampiamente discusso in sede di Comitato d'Indirizzo, è stato quindi sottoposto ad un esame preventivo della Prefettura che, con proprio parere in data 7 agosto 2013, ha rilasciato il proprio nullaosta al proseguimento delle attività ritenute in linea con quanto previsto dalle finalità del finanziamento ministeriale.

In considerazione degli aspetti sopra citati, d'intesa con la Direzione Centrale Politiche Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie, è stato predisposto il presente progetto definitivo di opere pubbliche che prevede gli interventi di seguito descritti, precisando che, ulteriori opere a sostegno delle azioni promosse dalla citata Direzione Centrale Politiche Sociali, trovano collocazione nell'ambito di apposite estensioni di contratti in essere di appalti di manutenzione straordinaria già affidati od in via di aggiudicazione, finalizzati al tema nomadi/prima accoglienza.

Gli interventi di cui al presente progetto sono così sintetizzabili:

- Campo Nomadi Strada Aeroporto: messa in sicurezza sotto il profilo igienico-sanitario, completamento dell'impianto di raccolta acque bianche e realizzazione dell'impianto di prima pioggia, compresi i relativi allacciamenti;
- Sito Via Germagnano spontaneo: attestazione impiantistica (fognature, impianti

idrici/elettrici) su un'area prossima al campo autorizzato, presso punto presidiato;

- Campo Nomadi Via Germagnano autorizzato: messa in sicurezza sotto il profilo igienico-sanitario e ripristino funzionale/impiantistico di alcune unità abitative vandalizzate all'interno del campo;

- Sito Lungo Stura Lazio: posa in opera di manufatti atti ad impedire l'accesso all'area, a seguito del relativo sgombero.

Con atto prot. n. 10626 T03-04-22 del 5 settembre 2013 del Direttore della Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica, è stato nominato Responsabile del Procedimento e dei lavori in oggetto l'arch. Corrado Damiani, Dirigente del Servizio Edilizia per il Sociale.

Con Ordine di Servizio prot. n. 10912 T03-40-24 dell'11 settembre 2013, il Dirigente del Servizio Edilizia per il Sociale, nonché Responsabile del Procedimento, in osservanza al D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ha individuato, nell'ambito delle risorse umane del Servizio stesso, il gruppo di progettazione e ha nominato progettista dei lavori l'ing. Lucia Reda e collaboratori i geom. Franco Bodoira e Loredana Aghilar, i quali hanno redatto il presente progetto definitivo per l'intervento di "Manutenzione Straordinaria – Superamento Criticità Campi Nomadi".

Le opere suddette rientrano, per tipo, nei disposti dell'art. 90 del D. Lgs. 81/2008, per cui, con l'Ordine di Servizio precedentemente menzionato (prot. n. 10912 T03-40-24 dell'11 settembre 2013), si è proceduto alla nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona del geom. Franco Bodoira.

Il presente atto, che intende approvare il progetto definitivo delle opere sopra citate, risulta inoltre in linea con quanto indicato all'art. 15 comma 3 del D.P.R. 207/2010 e all'art. 93, comma 2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., che consente di omettere il primo livello di progettazione, in quanto il presente progetto definitivo contiene tutti gli elementi del preliminare.

In conformità con gli indirizzi in materia già esposti, si procederà successivamente, con appositi atti, all'impegno di spesa ed all'affidamento dei lavori, mediante la forma di gara a procedura aperta.

I progettisti dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 93 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e art. 21-22-23 del D.P.R. 207/10, hanno pertanto redatto il progetto definitivo delle opere, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica illustrativa

Quadro economico

Capitolato Speciale D'Appalto

Computo metrico estimativo

Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi

Calcolo di incidenza della mano d'opera

Importo delle voci significative costituente il 100%

e modello analisi giustificativi

Tavole grafiche:

Tav. 01 Planimetria con indicazione dei siti d'intervento
 Tav. 02 Campo nomadi Strada Aeroporto –Inquadramento planimetrico
 Tav. 03 Campo nomadi Strada Aeroporto –Vasca di Prima Pioggia
 Tav. 04 Campo Nomadi Via Germagnano 10 – Inquadramento planimetrico
 Tav. 05 Campo Nomadi Via Germagnano 10 – Planimetria degli interventi
 Tav. 06 Campo Nomadi Via Germagnano 10 – Particolari costruttivi casette
 Tav. 07 Area Lungo Stura Lazio – Planimetria degli interventi
 PSC 1 Piano di Sicurezza e Coordinamento
 PSC 2 Prescrizioni operative
 PSC 3 Piano di manutenzione
 PSC 4 Computo metrico sicurezza ed elenco prezzi sicurezza
 PSC 5 Allestimento Aree di cantiere
 PSC 6 Fascicolo
 Cronoprogramma
 Schema di Contratto
 Validazione
 Elenco allegati

Il progetto definitivo è stato verificato con esito positivo ed il Responsabile del Procedimento ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni del succitato art. 93 comma 4 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e art. 53 del D.P.R n. 207/2010.

La spesa da sostenersi per la realizzazione delle opere, sulla base del progetto definitivo, risulta pari ad Euro 600.804,00 I.V.A compresa, come risulta dal seguente quadro economico:

A) Costo delle lavorazioni ribassabili	395.000,00
B) Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	40.000,00
C) Totale a Base d'Asta (C+D)	<u>435.000,00</u>
D) Iva 22%	95.700,00
E) Totale 1 (C+D)	<u>530.700,00</u>
F) Imprevisti opere e spese pubblicità	5.000,00
G) Spese smaltimento rifiuti	6.204,00
H) Incentivo alla progettazione (2% di C)	8.700,00
I) Allacci sottoservizi Iride e Smat	15.200,00
Spese Tecniche	
L) Imprevisti spese tecniche e collaudo con Iva	35.000,00
Totale Generale	<u>600.804,00</u>

L'opera è inserita, per l'esercizio 2013, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2013-2014-2015 approvato contestualmente al Bilancio annuale 2013 con deliberazione del

Consiglio Comunale in data 29 ottobre 2013 (mecc. 1303941/02), immediatamente eseguibile, al codice opera 4100 e prevede un importo di spesa pari ad Euro 600.804,00.

Detta spesa sarà finanziata, anziché con finanziamento a medio/lungo termine da contrarre, con appositi mezzi provenienti dalla destinazione dell'avanzo vincolato dell'esercizio 2012, la cui spesa sarà rendicontata ai fini del recupero a valere sui fondi ministeriali.

Ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., è stato previsto l'accantonamento dell'incentivo per la progettazione di Euro 8.700,00 pari al 2% dell'importo preventivato dei lavori progettati dal personale tecnico interno alla Civica Amministrazione.

Si può quindi procedere all'approvazione del progetto definitivo predisposto, ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. 207/2010, costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

L'investimento non produce oneri finanziari e produce spese indotte, che saranno quantificate dai Servizi competenti con successivi provvedimenti.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio per le opere in esame.

Occorre, quindi, procedere all'approvazione del progetto definitivo sopra citato.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare - in attuazione della Convenzione tra Prefettura e Città di Torino - ai sensi dell'art. 93, comma 4, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., il progetto definitivo per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione Straordinaria – Superamento Criticità Campi Nomadi ", costituito dagli allegati richiamati in premessa, per un importo complessivo di Euro 600.804,00 I.V.A. 22% inclusa, secondo il Quadro Economico di cui in narrativa che qui si intende integralmente riportato.

Tale progetto è costituito da:

- | | |
|--|-------------------|
| Relazione tecnica illustrativa | (all. 1) |
| Quadro economico | (all. 2) |
| Capitolato Speciale D'Appalto | (all. 3) |
| Computo metrico estimativo | (all. 4) |
| Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi | (all. 5) |
| Calcolo di incidenza della mano d'opera | (all. 6) |
| Importo delle voci significative costituente il 100%
e modello analisi giustificativi | (all. 7) |
| Tavole grafiche: | |
| Tav. 01 Planimetria con indicazione dei siti d'intervento | (all. 8) |
| Tav. 02 Campo nomadi Strada Aeroporto –Inquadramento planimetrico | (all. 9) |
| Tav. 03 Campo nomadi Strada Aeroporto –Vasca di Prima Pioggia | (all.10) |
| Tav. 04 Campo Nomadi Via Germagnano 10 – Inquadramento planimetrico | (all.11) |
| Tav. 05 Campo Nomadi Via Germagnano 10 – Planimetria degli interventi | (all.12) |
| Tav. 06 Campo Nomadi Via Germagnano 10 – Particolari costruttivi casette | (all.13) |
| Tav. 07 Area Lungo Stura Lazio – Planimetria degli interventi | (all. 14) |
| PSC 1 Piano di Sicurezza e Coordinamento | (all. 15) |
| PSC 2 Prescrizioni operative | (all. 16) |
| PSC 3 Piano di manutenzione | (all. 17) |
| PSC 4 Computo metrico sicurezza ed elenco prezzi sicurezza | (all. 18) |
| PSC 5 Allestimento Aree di cantiere | (all. 19) |
| PSC 6 Fascicolo | (all. 20) |
| Cronoprogramma | (all. 21) |
| Schema di Contratto | (all. 22) |
| Validazione | (all. 23) |
| Elenco allegati | (all. 24); |
- 2) di dare atto che l'opera è inserita, per l'esercizio 2013, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2013-2014-2015 approvato contestualmente al Bilancio annuale 2013 con deliberazione del Consiglio Comunale in data 29 ottobre 2013 (mecc. 1303941/02), immediatamente eseguibile, al codice opera 4100 e prevede un importo di spesa pari ad Euro 600.804,00;
 - 3) di dare atto che la spesa è finanziata, anziché con finanziamento a medio/lungo termine da contrarre, con appositi mezzi provenienti dalla destinazione dell'avanzo vincolato dell'esercizio 2012;
 - 4) di dare atto che, con successivi provvedimenti, si procederà alla definizione della modalità di affidamento delle opere, all'impegno della spesa complessiva in relazione all'esecuzione delle opere, all'affidamento degli imprevisti opere, dello smaltimento dei rifiuti, degli imprevisti spese tecniche, del collaudo tecnico amministrativo e degli

allacciamenti sottoservizi Iride e Smat. La pubblicazione del bando, l'affidamento e l'erogazione della spesa sono subordinati all'approvazione della determinazione dirigenziale di impegno di spesa;

- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., l'importo relativo all'incentivo della progettazione per l'attività effettuata dal personale dell'ente è previsto in Euro 8.700,00 e rientra nell'importo complessivo dell'opera;
- 6) di dare atto che le opere in oggetto non producono oneri finanziari e producono spese indotte che saranno quantificate dai Servizi competenti con successivi provvedimenti; sarà cura delle Direzioni competenti quantificare e inoltrare il documento di valutazione dell'impatto economico (V.I.E.);
- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 18/84 e s.m.i., il progetto in esame non deve essere sottoposto all'esame dell'Organo Tecnico Regionale;
- 9) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Il Vicesindaco
Elide Tisi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente
Corrado Damiani

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. il V.D.G. Risorse Finanziarie
il Dirigente Delegato
Alessandra Gaidano

Verbale n. 58 firmato in originale:

IL PRESIDENTE
Stefano Lo Russo

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 13 dicembre 2013.