VDG Ingegneria 2012 05048/030
Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali
Servizio Edifici Municipali
GG
5

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

9 ottobre 2012

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Tommaso DEALESSANDRI sono presenti, gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE
Stefano GALLO
Enzo LAVOLTA
Gianguido PASSONI
Mariacristina SPINOSA
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre al Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO gli Assessori: Ilda CURTI - Claudio LUBATTI - Mariagrazia PELLERINO - Elide TISI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA REVELLO 3 E 5 BONIFICA E DEMOLIZIONE EDIFICI (COD. OPERA 4024 - CUP C16E12000170004). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. IMPORTO EURO 500.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO OO.UU.

Proposta dell'Assessore Passoni.

Gli edifici comunali di via Revello nn 3 e 5, oggetto degli interventi in questione, erano, originariamente, strutture ad uso scolastico e precisamente ospitavano la succursale della Scuola Media superiore Plana e della Scuola Elementare Casati. A seguito della cessazione dell'attività scolastica, gli immobili sono stati occupati da aggregazioni giovanili spontanee. Nel 1995, allo scopo di regolamentare i rapporti tra la Città e le succitate realtà aggregative che occupavano il complesso edilizio, con deliberazione della Giunta Comunale del 23 novembre 1995 (mecc. 9508647/008), si è proceduto a formalizzare la sua assegnazione. Allo stato attuale, il cattivo stato di conservazione dei manufatti e la presenza di elementi costruttivi contenenti amianto, in incipiente deterioramento, richiedono un urgente intervento di bonifica. In relazione alle tipologie edilizie dei fabbricati, alle rimozioni e demolizioni necessarie per poter considerare i fabbricati, e la relativa area interamente bonificati, si ritiene che tecnicamente ed economicamente, sia conveniente procedere, con la demolizione completa degli edifici, delle loro pertinenze e la sistemazione superficiale del sito d'intervento.

Ai sensi dell'Art. 93 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e art. 15 del D.P.R. 207/10, in relazione all'urgenza dell'intervento, il Responsabile del Procedimento ha ritenuto di non dover procedere alla progettazione preliminare delle opere garantendo, nella stesura del progetto definitivo, i requisisti di cui all'art. 93 c. 1 lettere a) b) c). Infatti il progetto definitivo, oggetto del presente provvedimento, contiene anche tutti gli elementi richiesti dalla progettazione preliminare, ed individua compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle indicazioni dello studio di fattibilità elaborato e delle esigenze, criteri ed indirizzi stabiliti dall'Amministrazione.

I progettisti dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e art. 24 del D.P.R. 207/10, hanno redatto il progetto definitivo delle opere, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione generale del progetto definitivo e quadro economico (all. 1 - n.), Relazione tecnica (all. 2 - n.), Capitolato Speciale d'Appalto (all. 3 - n.), Schema di Contratto (all. 4 –n.), Elenco prezzi unitari (all. 5 - n.), Computo metrico estimativo (all. 6 –n.), Analisi nuovi prezzi (all. 7- n.), Importo delle voci di prezzo costituenti il 100% dell'importo a base di gara (all. 8 – n.), Cronoprogramma (all. 9 – n.), Modello per analisi dei giustificativi di prezzo (all. 10 – n.), Documentazione Fotografica (all. 11 – n.), Lista offerta prezzi unitari (all. 12 – n.), elaborati grafici (all. dal 13 al 21 – nn.), Piano di Sicurezza e Coordinamento (all. dal 22 al 24-n.), Verbale di validazione (all. 25 – n.).

Il progetto definitivo è stato verificato con esito positivo. Il Responsabile del Procedimento ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni del succitato art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e art. 53 del D.P.R n. 207/2010.

La spesa da sostenersi per la realizzazione delle opere sulla base del Progetto definitivo,

risulta di complessivi Euro 500.000,00 IVA compresa, come risulta dal seguente quadro economico:

A) Opere:

importo opere a base di gara	Euro	318.000,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	60.000,00
a) Totale opere e sicurezza	Euro	378.000,00
B) Somme a disposizione:		
IVA 21% opere e sicurezza	Euro	79.380,00
Accantonamento art. 92.5 D.Lgs. 163/06 - 2%	Euro	7.560,00
Imprevisti compreso IVA	Euro	16.060,00
Spese Enti Vari per analisi e permessi, compreso IVA	Euro	4.000,00
Allacciamenti o distacco pubblici servizi, compreso IVA	Euro	5.000,00
Imprevisti spese tecniche compreso IVA	Euro	10.000,00
b) Totale somme a disposizione	Euro	122.000,00
importo complessivo A) + B)	Euro	500.000,00

L'opera è inserita, per l'esercizio 2012, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2012-2013-2014 approvato contestualmente al Bilancio Preventivo 2012 con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 giugno 2012 (mecc. 1202639/024), esecutività dal 14 luglio 2012, al codice opera 4024 e prevede un importo di spesa di Euro 500.000,00 (CUP C16E12000170004).

L'intervento è finanziato anziché con finanziamento a medio lungo termine da richiedere, con l'utilizzo di fondi derivanti dagli oneri di urbanizzazione come risulta da autorizzazione del Direttore Generale Vicario dell' 11 luglio 2012 prot. 9721, per un importo complessivo di Euro 500.000,00 IVA compresa.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Occorre quindi procedere all'approvazione del progetto definitivo sopra citato.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente indicate in narrativa, che integralmente si richiamano, il progetto definitivo dei lavori di “manutenzione straordinaria via Revello 3 e 5 bonifica e demolizione edifici”, per un importo complessivo di Euro 500.000,00 IVA 21% compresa, secondo il quadro economico e gli elaborati riportati in narrativa;
2) di dare atto che l’opera è inserita per il 2012, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2012-2013-2014, approvato contestualmente al Bilancio Preventivo 2012, con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 giugno 2012 (mecc. 1202639/024), esecutiva dal 14 luglio 2012, al codice opera 4024 e prevede un importo di spesa di Euro 500.000,00 (CUP C16E12000170004);
3) di dare atto che la spesa è finanziata, anziché con finanziamento a medio lungo termine da richiedere, mediante l’utilizzo di oneri di urbanizzazione e la pubblicazione del bando di gara è subordinata all’esecutività del provvedimento d'impegno della spesa. Con successive determinazioni dirigenziali si procederà ad approvare l’imputazione della spesa, i relativi impegni di spesa, nonché l'affidamento delle opere e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel quadro economico di spesa. L’affidamento delle opere è vincolato al possesso dell’area in questione, ad oggi ancora occupata dalle aggregazioni giovanili spontanee di cui alla premessa.
   Ai sensi dell’art. 92 comma 5 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. l’importo relativo all'incentivo della progettazione per l'attività effettuata dal personale dell'ente è previsto in Euro 7.560,00 e rientra nell'importo complessivo di Euro 500.000,00;
4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L’Assessore al Bilancio e Tributi
Personale e Patrimonio
Gianguido Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente
Dario Sardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. il V.D.G. Finanza e Tributi
il Dirigente Delegato
Anna Tornoni

In originale firmato:

IL VICESINDACO
Tommaso Dealessandri

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 13 ottobre 2012.