

CITTÀ DI TORINO
SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

cronologico n. 817 del 22 dicembre 2008

OGGETTO: Immobiliare Egeo s.r.l PEC relativo all'attuazione sugli ambiti 13.4-13.5-13.6
Esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Premesso che:

In data 14 aprile 2008 con lettera prot. 1443 il Settore Trasformazioni Convenzionate inviava a questo Settore gli allegati di approfondimento ambientale inerenti lo Studio Unitario di Riordino e il Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'attuazione sugli ambiti 13.4-13.5-13.6 poi integrati il 29 ottobre 2008 con nota dello Studio Mellano ;

Con nota del Settore Ambiente e Territorio prot. 18578 del 27 novembre 2008 è stato inviato per eventuali osservazioni all'Organo Tecnico Comunale V.I.A., all'ARPA, alla Provincia di Torino Servizio V.I.A, la "Relazione di Compatibilità Ambientale " nonché la "Valutazione Preliminare di Impatto Acustico" e successiva integrazione;

Alla luce di quanto previsto dalla D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, valutati i limitati impatti ambientali attesi, si ritiene che la proposta di Variante in oggetto sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Visti:

l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

la parte II del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

la Legge Regionale 40/98 e s.m.i.;

la D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931;

l'art. 65 dello Statuto della Città;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di escludere, ai sensi dell'art. 12, del D. Lgs 152/2006 e s.m.i., e come previsto dalla D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, il Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'attuazione sugli ambiti 13.4-13.5-13.6 – dal processo di Valutazione Ambientale Strategica in quanto le uniche variazioni introdotte sono:
 - la realizzazione di nuovi edifici in un contesto già degradato per la presenza di industrie dismesse;
- 2) di richiedere , in recepimento del parere inviato dalla Provincia di Torino Servizio Valutazione Impatto Ambientale con nota 879690/LB6 del 18 dicembre 2008:
 - che il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere presso le Aree ex Ghia ed ex OSI sia subordinato all'esecuzione degli interventi di bonifica approvati ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. con particolare riferimento al Documento di Analisi di Rischio ed al Progetto Operativo di bonifica;
 - dovrà essere privilegiato il massimo riutilizzo degli inerti di scavo per le opere in progetto;
- 3) di procedere alla pubblicazione per giorni 30 della presente determinazione all'Albo Pretorio e sul web all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/atti>;
- 4) di informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque vi abbia interesse, esperire ricorso al T.A.R. del Piemonte, entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Il Dirigente Settore
Ambiente e Territorio
ing. Federico Saporiti