

CITTÀ DI TORINO  
SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

cronologico n. 594 del 7 Ottobre 2008

OGGETTO: Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica ex L.R. 18/96 “Ambito 4.23 Stadio delle Alpi.”. Esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Premesso che:

in data 6 giugno 2008 con prot. 9193 la società FC Juventus ha presentato la documentazione inerente il PR.IN. “Ambito 4.23 Stadio delle Alpi.” contenente il documento “Compatibilità ambientale ex art. 20 L.R. 40/98”.

Ritenuto necessario alla luce di quanto previsto dalla D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931 sottoporre il programma in oggetto a verifica preventiva circa la necessità di espletamento del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell’articolo 12 del D. Lgs. 152/06 s.m.i. A tal fine con lettera del 19 settembre 2008 si è provveduto a convocare una CdS in data 29 Settembre 2008 a cui sono stati invitati a partecipare, oltre ai componenti dell’Organo Tecnico comunale VIA, l’ARPA, il Servizio VIA della Provincia di Torino, Regione Piemonte - Settore Programmazione ed Interventi sui settori commerciali, Comune di Venaria Reale, ASL 1 - Servizio igiene nel territorio, Divisione Infrastrutture e Mobilità -Direzione Suolo, Sportello Unico per la attività produttive, società Juventus F.C. (proponenti), Studio Rolla (progettisti).

Alla suddetta convocazione sono stati allegati il documento “Compatibilità ambientale ex art. 20 L.R. 40/98” e una nota introduttiva in merito alla verifica di assoggettabilità predisposta in data 10 Settembre 2008 dai progettisti Studio Rolla.

Visti gli esiti della CdS tenutasi in data 29 Settembre 2008 di cui al verbale allegato e parte integrante del presente provvedimento, di escludere il programma dalla Valutazione Ambientale Strategica a fronte delle limitate modifiche introdotte alle previsioni urbanistiche che costituiscono il quadro di riferimento per la trasformazione dell’area in oggetto:

- separazione tra impianto sportivo e aree commerciali
- riduzione capienza delle tribune
- demolizione delle tensostrutture.

Tali modifiche non comportano effetti ambientali significativi, essendo confermate le destinazioni d’uso, le quantità commerciali e gli standard urbanistici già precisati dal PEC approvato in data 11.04.2006 (convenzione firmata in data 13.07.2007).

La CdS ha concordato di assumere le seguenti prescrizioni, da rispettare in sede di

Verifica di assoggettabilità a VIA di competenza regionale :

- ritiro dell'istanza già presentata e presentazione di nuova documentazione aggiornata;
- presentazione di un documento di valutazione complessiva degli impatti ambientali derivanti dalla realizzazione di centri commerciali, parcheggi, demolizione e ricostruzione stadio, nuova viabilità e ogni altra opera connessa;
- presentazione di studio di impatto sulla viabilità su area vasta (comprendendo anche il comune di Venaria Reale) che valuti le nuove infrastrutture previste, i parcheggi e i relativi impatti ambientali, tenuto conto delle previsioni per l'ambito Continassa e considerando la sovrapposizione del traffico indotto dal comparto commerciale e dell'impianto sportivo al traffico dell'ambito;
- presentazione di un piano preliminare di gestione complessivo per la gestione di inerti, terre e rocce da scavo;
- presentazione di un piano di interventi per la mobilità sostenibile;
- adozione di soluzioni energetiche efficienti e presentazione del bilancio energetico del complesso.

Tutto ciò premesso;

#### IL DIRIGENTE DI SETTORE

Visti:

l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

la parte II del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

la Legge Regionale 40/98 e s.m.i.;

la D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931;

la Legge 241/90 e s.m.i.;

la Deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 05652/21 del 23 luglio 2002 riguardante le modalità operative e l'indicazione dei percorsi procedurali per lo svolgimento della procedura di Valutazione dell'Impatto Ambientale;

l'art. 65 dello Statuto della Città;

Tutto ciò premesso

#### D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto assunto dall'Organo Tecnico comunale in sede di CdS del 29 Settembre 2008 e dell'esito negativo della Verifica all'assoggettabilità a VAS;
2. di escludere, ai sensi dell'art. 12, del D. Lgs 152/2006 e s.m.i., e come previsto dalla D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, il programma integrato di riqualificazione urbanistica

ex L.R. 18/96 “Ambito 4.23 Stadio delle Alpi. ” dalla Valutazione Ambientale Strategica;

3. di assumere le seguenti prescrizioni, da rispettare in sede di Verifica di assoggettabilità a VIA di competenza regionale :
  - presentazione di un documento di valutazione complessiva, fase di cantiere ed esercizio, degli impatti ambientali derivanti dalla realizzazione di centri commerciali, parcheggi, demolizione e ricostruzione stadio, nuova viabilità e ogni altra opera connessa;
  - presentazione di studio di impatto sulla viabilità su area vasta (comprendendo anche il comune di Venaria Reale) che valuti le nuove infrastrutture previste, i parcheggi e i relativi impatti ambientali, tenuto conto delle previsioni per l’ambito Continassa e considerando la sovrapposizione del traffico indotto dal comparto commerciale e dell’impianto sportivo al traffico dell’ambito;
  - presentazione di un piano preliminare di gestione complessivo per la gestione di inerti, terre e rocce da scavo;
  - presentazione di un piano di interventi per la mobilità sostenibile;
  - adozione di soluzioni energetiche efficienti e presentazione del bilancio energetico del complesso
4. di informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque vi abbia interesse, esperire ricorso al T.A.R. del Piemonte, entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Il Dirigente Settore  
Ambiente e Territorio  
Ing. Federico Saporiti