CITTA' DI TORINO
DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE, SVILUPPO, TERRITORIO E LAVORO

DIREZIONE AMBIENTE
SERVIZIO ADEMPIMENTI TECNICO AMBIENTALI

Prot.	_____	**Tit.** 06 **Cl.** 90 **Fasc.** 19-4
Data	_____	**074 / S147 /**

Numero e classifica di protocollo devono essere citati nella risposta.

A: Divisione Urbanistica
Servizio Strategie Urbane
SEDE

Divisione Urbanistica
Direzione
SEDE

OGGETTO: Variante n. 288 al P.R.G.
Zut Ambito 2.6 "Laghetti Falchera"
Parere in merito alla documentazione acustica

Con riferimento al provvedimento in oggetto, il Servizio ha esaminato i documenti in merito alla compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica – PCA (approvato con D.C.C. 2010 06483/126 del 20 dicembre 2010) e al clima ed impatto acustici inviati con nota prot. 2000 del 26.07.2013, ns. prot. 3119 del 26.07.2013

La variazione urbanistica prevede, in caso di realizzazione di edilizia residenziale in housing sociale, un aumento della volumetria concessa pari a 7000 mq e l'eliminazione dei vincoli sulla percentuale massima di commercio rispetto alla quota ASPI.

Il documento di verifica di compatibilità evidenzia come l'attuale classe acustica assegnata all'area (classe III, che conferma anche la prima ipotesi di classificazione adottata con DGC 2002 10032/021) sia compatibile con il mix previsto per la ZUT (80% residenza e 20% ASPI), a maggior ragione a fronte della variazione prevista.

Il Servizio scrivente condivide tale giudizio, evidenziando la coerenza delle nuove previsioni con la classificazione attuale. Il servizio si era già espresso nel 2004 (prot. 9319 del 21/12/2004) sull'ambito in esame: le prescrizioni allora formulate circa l'attuazione (revisione in classe IV e inserimento di fasce) alla luce della nuove previsioni potrebbero apparire non più necessarie; dovranno tuttavia essere condotte ulteriori verifiche in fase di redazione dello strumento urbanistico esecutivo.

È comunque necessario evidenziare come l'ambito in esame appaia comunque critico dal punto di vista acustico (e in particolare alle quote medio-alte delle future realizzazioni) per

Via Padova, 29 – 10152 Torino – tel. 011 4426544 – fax 011 4426562
http://www.comune.torino.it – e-mail: informambiente@comune.torino.it

la prossimità di importanti infrastrutture di trasporto (autostrada A4, linea 4, linea ferroviaria Torino-Milano); dall'analisi delle mappatura acustiche è possibile infatti stimare livelli superiori al limiti, in particolare in periodo notturno. Tale stime sono verificate dalla campagna di misure fonometriche che accompagnano il documento di clima acustico; si evidenzia che il ricettore più prossimo individuato si trova ad una distanza superiore rispetto ai futuri insediamenti ai quali, pertanto, sono attesi livelli superiori a quanto misurato.

Sottolineando che a sensi di quanto prescritto dalle NTA del PCA, art. 5 comma 3, l'attuazione della trasformazione dell'ambito deve avvenire "nel rispetto dei limiti previsti dal Piano di Classificazione Acustica, realizzando, ove necessario, interventi di risanamento acustico", appare opportuno, nell'ambito della procedura di valutazione ambientale strategica approfondire la fattibilità, la tipologia e i benefici attesi da tali interventi, che dovranno essere realizzati a carico dall'attuatore dell'ambito, anche in coordinamento con quanto eventualmente già previsto dai gestori delle infrastrutture, valutando possibili estensioni ed implementazioni.

Nella medesima sede valutativa appare opportuno approfondire anche gli effetti di disturbo della presenza della linea 4, già responsabile di stridii in curva, effetti che occorrerà monitorare e eventualmente mitigare alla luce dei nuovi ricettori previsti.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Enrico Bayma