

Settore Ambiente e Territorio

/OP

5

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

27 ottobre 2009

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Sergio CHIAMPARINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Tommaso DEALESSANDRI, gli Assessori:

Fiorenzo ALFIERI
Alessandro ALTAMURA
Marco BORGIONE
Giuseppe BORGOGNO
Marta LEVI

Domenico MANGONE
Gianguido PASSONI
Maria Grazia SESTERO
Roberto TRICARICO
Mario VIANO

Assenti per giustificati motivi gli Assessori: Ilda CURTI, Michele DELL'UTRI, Giuseppe SBRIGLIO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Adolfo REPICE.

OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA. NUOVO CENTRO DIREZIONALE INTESA SANPAOLO PORTA SUSA U.M.I. I. PARERE MOTIVATO DI COMPATIBILITA` AMBIENTALE.

Proposta dell'Assessore Tricarico.

Il Piano Esecutivo Convenzionato – Ristrutturazione urbanistica. Nuovo centro direzionale Intesa Sanpaolo – Porta Susa U.M.I. I, applica le disposizioni dettate dalla scheda d'Ambito 8.18/3 Spina 2 – Porta Susa.

Sostanzialmente consiste nella realizzazione di un polo terziario di alto livello presso il nodo intermodale di Porta Susa, costituito da un edificio a torre e un piccolo edificio destinato a servizi di pubblico interesse.

L'edificio a torre oltre a permettere l'accorpamento in zona strategica presso l'importante nodo intermodale di Porta Susa di molte divisioni della multinazionale bancaria rappresenta un significativo valore di "Landmark".

Il PEC si pone i seguenti obiettivi:

- Realizzazione di un polo terziario di alto livello, con conseguente aumento degli occupati.
- Contributo alla definizione di una nuova immagine della Città.
- Contributo alla formazione di un sistema integrato di nuove centralità urbane in connessione con nodi di scambi intermodali della mobilità.
- Sviluppo in un'area strategica della Città di un progetto ad alto valore architettonico.
- Attenzione alla sostenibilità ambientale dell'intervento, in particolare connessa alle componenti consumo energetico, avifauna e paesaggio.

Inoltre la progettazione del nuovo complesso si contraddistingue per un approccio eco-compatibile, con scelte volte a ridurre sensibilmente il consumo energetico da fonti non rinnovabili.

Con comunicazione datata 3.04.2009 prot. 4087 il Settore Ambiente e Territorio ha inviato ai componenti dell'organo tecnico comunale V.I.A., all'ARPA, alla Provincia ed all'ASL copia del Rapporto Ambientale relativo al Piano Esecutivo Convenzionato – Ristrutturazione urbanistica. Nuovo centro direzionale Intesa Sanpaolo – Porta Susa U.M.I. I. redatto dalla SISTER s.r.l. e trasmesso dal Settore Progetti di Riassetto Urbano Progetto Speciale Spina Centrale con lettera del 25 febbraio 2009 prot. 982.

Con la stessa lettera è stata convocata una conferenza dei servizi al fine di avviare la fase di specificazione (scoping) ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e dalla deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2008, n. 12-8931 "Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi". Tale procedura è stata avviata, sebbene non obbligatoria ai sensi dei citati indirizzi operativi regionali trattandosi di Strumento Urbanistico Esecutivo in attuazione di PRGC, poiché così previsto in sede di approvazione della variante parziale n. 164 al PRG, delibera del Consiglio Comunale del 10 giugno 2008 (mecc. 0803474/009).

A seguito di quanto emerso in sede di conferenza (vedi verbale allegato – all. 1 – n.) è stata presentata in data 4 maggio prot. n. 5245 versione aggiornata del Rapporto Ambientale riportante gli approfondimenti richiesti relativamente a:

- acquifero superficiale
- aspetti energetici
- gestione delle terre da scavo
- utilizzo dell'acqua di falda
- monitoraggio

Inoltre a seguito di parere dell'ASL, prot. 46138 del 21 aprile 2009, inviato stessa data tramite fax è stata verificata con i Settori competenti le ipotesi progettuali dei flussi veicolari e ingressi ai parcheggi. Tale tematica è stata altresì approfondita anche in sede di parere del 7 maggio prot. n. 10596 dal Settore Mobilità della Città.

La versione aggiornata del Rapporto Ambientale è stato oggetto di nuova conferenza dei servizi tenutasi in data 28 maggio 2009 (vedi verbale allegato – all. 2 n.), in cui sono emersi i seguenti ulteriori necessari approfondimenti:

- fotoinserimento del progetto nello skyline della zona
- studio del soleggiamento con ipotesi anche delle ombre proiettate dal limitrofo futuro grattacielo RFI
- ulteriori approfondimenti sui flussi di traffico
- progetto di rifacimento del parco Grosa
- integrazione degli indicatori del monitoraggio
- collaudo acustico in fase di cantiere
- viene sottolineata la criticità dei flussi di traffico sull'incrocio C.so Inghilterra/C.so Vittorio, in conseguenza della disposizione di ingressi ed uscite del parcheggio prefigurati nel progetto. Viene richiesto, pertanto, di rivedere tale disegno, che potrà essere esplicitato nelle successive fasi di V.I.A. e nella progettazione definitiva ed esecutiva.

Le relative integrazioni sono state valutate, in sede di conferenza dei servizi del 5 giugno 2009 (vedi verbale allegato – all. 3 – n.), conclusiva della fase di specificazione, in cui avendo preso atto che, come da scheda normativa d'ambito, il progetto edilizio del grattacielo è sottoposto a verifica di assoggettamento a VIA ex art. 10 della L.R. 40/98, si sono specificate singole prescrizioni per tale fase relative a:

- studio del soleggiamento
- impatti energetici causati dalle nuove ombre create dal grattacielo
- accessi al parcheggio
- progetto di rifacimento del parco Grosa.

Il Rapporto Ambientale nella sua versione finale è stato pubblicato contestualmente allo Strumento Urbanistico Esecutivo in data 10.07.2009, presso l'Albo Pretorio per la durata di trenta giorni consecutivi, e presso l'ufficio di deposito istituito ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 40/1998, nonché pubblicato sul sito web comunale, per l'intero periodo. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia in data 10.07.2009.

In data 10 settembre 2009 si è tenuta la conferenza dei servizi (vedi verbale allegato – all. 4 – n.) al fine di raccogliere il parere finale sul rapporto ambientale da parte degli enti competenti in materia ambientale. In tale occasione si è dato riscontro che non sono pervenute osservazioni inerenti il Rapporto Ambientale. La conferenza ha sostanzialmente condiviso i contenuti del rapporto Ambientale e ribadito le già citate prescrizioni per la fase di verifica di assoggettamento a VIA del progetto edilizio del grattacielo.

Preso atto che conclusa la fase di pubblicazione ai sensi di legge, non sono pervenute osservazioni e/o contributi.

Visti gli esiti della conferenza dei servizi tenutasi in data 10 settembre 2009, di cui al verbale

allegato, conclusasi con la condivisione dei contenuti del Rapporto Ambientale, a condizione che siano osservate le prescrizioni di cui al relativo verbale e riportate in dispositivo.

Tali approfondimenti e prescrizioni richiesti dovranno essere contenuti nella documentazione da predisporre per la Fase di Verifica di VIA prevista per il progetto edilizio del grattacielo Intesa - San Paolo.

Si dà atto infine che il parere pervenuto dal S.S. Igiene del Territorio dell'ASL TO 1 in data 17 settembre 2009, prot. 10754, costituisce parere ai sensi dell'art. 5 comma 3 lettera a) del D.P.R. 380/01 e pertanto sarà pienamente recepito in sede di permesso di costruire.

Per quanto più sopra esposto, valutati i possibili impatti ambientali alla luce del livello progettuale raggiunto; valutata altresì la natura dello strumento esecutivo in attuazione della Variante parziale n. 164 al P.R.G. C. approvata con delibera del Consiglio Comunale del 10 giugno 2008 (mecc. 0803474/009) e considerate le soluzioni tecnico progettuali assunte al fine di garantire la compatibilità ambientale dell'intervento, si ritiene di esprimere parere positivo di compatibilità ambientale sul Piano Esecutivo Convenzionato – Ristrutturazione urbanistica. Nuovo centro direzionale Intesa Sanpaolo – Porta Susa U.M.I. I. alle condizioni emerse in sede di istruttoria in conferenza dei servizi.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio

Vista la parte II del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 40/98 e s.m.i.;

Vista la D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 0205652/21) del 23 luglio 2002 riguardante le modalità operative e l'indicazione dei percorsi procedurali per lo svolgimento della procedura di Valutazione dell'Impatto Ambientale;

DELIBERA

- 1) per le motivazioni espresse in narrativa, di esprimere parere positivo di compatibilità ambientale sul Piano Esecutivo Convenzionato – Ristrutturazione urbanistica. Nuovo centro direzionale Intesa Sanpaolo – Porta Susa U.M.I. I., a condizione che nei seguenti livelli progettuali e specificatamente nella documentazione da predisporre per la Fase di Verifica di VIA prevista per il progetto edilizio del grattacielo Intesa Sanpaolo siano approfonditi i

seguenti aspetti:

- studio del soleggiamento:
 - o gli elaborati grafici devono essere prodotti ad una scala di maggiore dettaglio;
 - o gli elaborati grafici devono evidenziare l'ombra portata dal grattacielo al fine di valutare l'impatto del medesimo rispetto alla situazione in atto;
- valutazione degli impatti energetici apportati agli edifici interessati dalle nuove ombre portate dal grattacielo;
- verifica di soluzioni alternative degli ingressi al parcheggio al fine di trovare riscontro ai rilievi formulati in merito alle criticità sull'incrocio C.so Inghilterra/C.so Vittorio, in conseguenza della disposizione di ingressi ed uscite del parcheggio prefigurati nel progetto;
- il disegno del parco Grosa tenga conto della specificità dell'ombra apportata dal grattacielo.

Dovrà inoltre essere garantito il rispetto delle misure mitigative previste nel Rapporto Ambientale;

- 2) di approvare l'allegato Piano di Monitoraggio (all. 5 – n.) che dovrà essere integrato nel dettaglio e coordinato con quanto sarà previsto in sede di conclusione della Fase di Verifica della Procedura di VIA sul progetto edilizio del grattacielo Intesa – Sanpaolo avviata in data 5 giugno 2009 e attualmente sospesa in attesa della conclusione del presente procedimento VAS. L'esecuzione delle attività in esso previste saranno condotte a cura e spese della società Intesa – Sanpaolo, le cadenze dovranno essere indicativamente mensili per le fasi di cantiere e annuali per l'esercizio;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Ambiente
Roberto Tricarico

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente
Federico Saporiti

In originale firmato:

IL SINDACO
Sergio Chiamparino

IL SEGRETARIO GENERALE
Adolfo Repice
