

ALLEGATO I.

Scheda sintetica operativa della VAS

SCHEDA OPERATIVA SINTETICA DELLA WAS							
Analisi	Criticità ambientali			Indicazioni per la Variante			Valutazione di coerenza
	1	2	3	4	5	6	
Componente	Indicatori	Fonte Dato	Criticità componente	Fattori di pressione	Azioni di Sostenibilità	Contenuti Variante	Giudizio qualitativo
ARIA	Qualità dell'aria	ARPA PIEMONTE Dipartimento di Torino	Inquinamento dovuto principalmente dal traffico veicolare di attraversamento seguito dagli impianti di riscaldamento.	Traffico veicolare	Realizzare mobilità dedicata, piste ciclabili nelle aree densamente abitate	La Variante provvede a definire: - le opere necessarie per assicurare la sostenibilità ambientale e paesaggistica e la funzionalità rispetto al sistema insediativo, individuando ove necessario, fasce di ambientazione al fine di mitigare o compensare gli impatti sul territorio circostante e sull'ambiente; - definisce il sistema della viabilità locale e della mobilità ciclabile e pedonale, anche in relazione alle strategie di completamento ed integrazione del disegno urbano; - verifica e determina le fasce di rispetto delle infrastrutture ai fini dell'applicazione dei rispetti stradali; - definisce il riassetto delle aree destinate a verde; in particolare, è prevista la cessione gratuita alla Città di Torino di circa il 70% dell'area (circa 1.382,65 mq), finalizzata alla realizzazione di un'area verde attrezzata a servizio dell'attigua scuola di via Barletta 109/20.	COERENTE
	Concentrazione di inquinanti nell'aria	Alta criticità per concentrazione di PM10 da riscaldamento.	Impianti di riscaldamento	Adozione di impianti a risparmio energetico secondo le migliori tecnologie disponibili	Si prevede la realizzazione di impianti idonei al rispetto delle normative vigenti in materia di risparmio energetico e di riduzione delle emissioni per la produzione di energia elettrica e di acqua calda per il riscaldamento, raffrescamento oltre all'acqua calda sanitaria; predisponendo la contabilizzazione delle varie forme energetiche tra cui l'acqua potabile delle utenze.	COERENTE	

SCHEDA OPERATIVA SINTETICA DELLA VAS						
Analisi			Criticità ambientali		Indicazioni per la Variante	
1	2	3	4	5	6	Valutazione di coerenza
Componente	Indicatori	Fonte Dato	Criticità componente	Fattori di pressione	Azioni di Sostenibilità	Giudizio qualitativo
ACQUA	Qualità dell'acqua	ARPA PIEMONTE Dipartimento di Torino	Non ci sono rilevanti criticità	Scarichi civili	Conseguimento del miglioramento dello stato delle acque e la protezione di quelle destinate ad usi particolari, qualora se ne presentasse l'esigenza, in collaborazione con l'Autorità d'Ambito e con la SMAT SpA Al fine del miglioramento delle condizioni ambientali verranno adottati accorgimenti atti alla riduzione dei consumi di acqua e di energia.	COERENTE
				Completamento delle reti fognarie e dei sistemi di depurazione		

SCHEDA OPERATIVA SINTETICA DELLA VAS						
Analisi			Criticità ambientali		Indicazioni per la Variante	
1	2	3	4	5	6	7
Componente	Indicatori	Fonte Dato	Criticità componente	Fattori di pressione	Azioni di Sostenibilità	Contenuti Variante
	ARPA PIEMONTE Dipartimento di Torino	Città di Torino – Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del PRGC – Art. 28 Bonifica Ambientale	Concentrazione di CSC ammissibili per siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale	Profondità della falda	Eseguire analisi geognostiche specifiche che dovranno indicare le mitigazioni per la costruzione di opere	Reticolato idrografico superficiale: la rete idrografica superficiale naturale perenne (fiumi, corsi d'acqua, ecc.) è assente, e il drenaggio delle acque superficiali risulta regimato nell'ambito delle opere di urbanizzazione esistenti
SUOLO E SOTTOSUOLO	Rischio idrogeologico	D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 – Norme in materia ambientale e s.m.i.	Composizione dei terreni (stratigrafia)	Richiedere specifica documentazione di analisi per valutare l'eventuale necessità di bonifica	Gli esami condotti nei vari punti descritti dalla Valutazione della Qualità Ambientale dell'area (Relazione prot. n. 515 del 19 febbraio 2013) consentono di esprimersi positivamente in merito alla fattibilità degli interventi previsti, e di escludere la necessità di un intervento di bonifica.	Richiedere ai professionisti in modo permanente le analisi geologiche

SCHEDA OPERATIVA SINTETICA DELLA VAS						
Analisi			Criticità ambientali		Indicazioni per la Variante	
1	2	3	4	5	6	7
Componente	Indicatori	Fonte Dato	Criticità componente	Fattori di pressione	Azioni di Sostenibilità	Contenuti Variante
CONSUMO DI SUOLO E SUE TRASFORMAZIONI DI USO	Stato del sito e qualità dei terreni	Piano Regolatore Comune di Torino	Non ci sono rilevanti criticità	Consumo di suolo	Limitare il consumo del suolo	L'intervento prevede solo in minima parte l'utilizzo di suolo non precedentemente sfruttato in quanto trattasi prevalentemente di interventi di risistemazione e riassamento dell'esistente.
RUMORE	Indicatore Livello sonoro	Piano di zonizzazione acustica del Comune di Torino	Presenza di ricettori sensibili	Traffico veicolare	Limitare la diffusione sonora	La proposta Variante, ha come priorità una adeguata sistemazione e localizzazione delle superfici e servizi pubblici (verde e parcheggi) coerentemente con quanto previsto dal Piano di zonizzazione acustica del Comune di Torino. In base alle considerazioni esposte nella Verifica di Compatibilità tra il Piano di Classificazione Acustica e la Variante Parziale n. 275 al PRGC – Via Barletta (prot. 2122 del 06/07/2012, TIT 6 CL. 10 FASC. 2/5) si dichiara la compatibilità della Variante n. 275 con il PCA vigente, e pertanto non si prevedono modifiche a quest'ultimo.

SCHEDA OPERATIVA SINTETICA DELLA VAS							
Analisi			Criticità ambientali		Indicazioni per la Variante		
1	2	3	Fonte Dato	Criticità componente	Fattori di pressione	Azioni di Sostenibilità	
Componente	Indicatori						
IMPATTI VISIVI E PAESAGGISTICI	Qualità del Patrimonio architettonico e paesaggistico	Piano Regolatore Comune di Torino	Ricomposizione , riqualificazione e valorizzazione degli edifici	Integrazione con complesso esistente	Rispettare i criteri e gli standard costruttivi, in particolare dal punto di vista architettonico	Si propone la realizzazione di un edificio residenziale per un massimo di 2.300 mq di SLP in contina lungo la via Barletta, con immissione di una servitù di passaggio a favore del plesso scolastico adiacente. La progettazione architettonica dovrà garantire dignità architettonica a tutte le facciate dell'edificio in progetto. La risistemazione a verde della porzione dell'area ceduta al Comune ha un effetto migliorativo dell'impatto visivo della zona interessata dalla Variante.	COERENTE
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	Tipologia infrastrutturale	Piano Regolatore Comune di Torino	Non ci sono rilevanti criticità	Inquinamento veicolare	Creazione di aree ciclabili esistenti per incentivare l'utilizzo di mezzi non inquinanti Messa in sicurezza della viabilità esistente	La Variante proposta prevede l'immissione di una servitù di passaggio a favore del plesso scolastico adiacente; tale servitù di passaggio dovrà disporre di accesso pedonale e carraio indipendente ed esclusivo, di larghezza non inferiore a 3,50 m e per tutta la profondità del lotto (24,50 mt). Ciò per consentire la circolazione di mezzi di soccorso. Nella risistemazione dell'area verde sono previsti percorsi pedonali e per biciclette tricicli.	COERENTE

SCHEDA OPERATIVA SINTETICA DELLA VAS						
Analisi			Indicazioni per la Variante			Valutazione di coerenza
1	2	3	4	5	6	8
Componente	Indicatori	Fonte Dato	Criticità componente	Fattori di pressione	Azioni di Sostenibilità	Giudizio qualitativo
RIFIUTI	Quantità di raccolta differenziata dei rifiuti in tonnellate	Piano regionale di Gestione dei Rifiuti Urbani	Non ci sono rilevanti criticità	Previsto un incremento della produzione di rifiuti urbani	Promuovere politiche di sensibilizzazione per aumentare la raccolta differenziata	COERENTE
ENERGIA E CONSUMI IDRICI	Consumo energia elettrica Consumo di gas Consumo idrico	Piano Energetico Ambientale regionale	Non ci sono rilevanti criticità	Previsto un incremento del consumo energetico e idrico	Incentivare l'utilizzo e produzione di tecnologie a basso consumo energetico	COERENTE