

OPERE SOGGETTE a PdC - PERMESSO DI COSTRUIRE - ART. 10 d.P.R. n° 380/2001

Se le opere interessano immobili tutelati dal PRG di cui agli artt. 10 e 26 delle N.U.E.A. devono essere osservate le prescrizioni dell'allegato "A" delle N.U.E.A.

Nel caso di immobili vincolati ai sensi degli artt. 10 e 11 del d.Lgs. n°42/2004 e s.m.i. deve essere richiesta l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del citato decreto alla Soprintendenza competente.

Nel caso di immobili in area sottoposta a vincolo ambientale ai sensi degli artt. 136 e 142 del d.Lgs. n°42/2004 e s.m.i., per la realizzazione di interventi che alterino lo stato dei luoghi o che modifichino l'aspetto esteriore dei beni (ad eccezione delle opere descritte nell'Allegato "a" del d.P.R. n°31/2017) deve essere richiesta l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del d.Lgs. n°42/2004 e s.m.i.

Legenda: **PdC** (permesso di costruire) - **NC** (nuova costruzione) – **RU** (ristrutturazione urbanistica) – **RISTR** (ristrutturazione edilizia) – **NUEA** (norme urbanistico-edilizie di attuazione)

Tipologia di intervento	Elemento costitutivo	Elemento/Opera	Indicazioni / Prescrizioni	Edifici senza tutela o vincoli	Immobili oggetto di tutela		
					Tutelati dal PRG	Edifici Art. 10 e 136 c 1 b) d.Lgs 42/04 (ex L. 1089/39)	Ambiti Artt. 136 (escl. c. 1.b) e 142 d.Lgs 42/04 (ex L. 1497/39)
NC	nuova costruzione	Interventi di nuova costruzione	Rispetto delle N.U.E.A. del P.R.G., del R.E., ecc.	PdC	-	+ Autorizzazione Soprintendenza	+ Autorizzazione Paesaggistica
RU	nuova costruzione	Interventi di ristrutturazione urbanistica	Rispetto delle N.U.E.A. del P.R.G., del R.E., ecc.	PdC convenzionato	-	<i>non realizzabile</i>	<i>non realizzabile</i>
NC	urbanizzazioni	Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria	Vedi norme di settore	PdC	-	+ Autorizzazione Soprintendenza	+ Autorizzazione Paesaggistica
NC	impianti	Realizzazione di infrastrutture e impianti con trasformazione permanente di suolo inedificato	Rispetto delle N.U.E.A. del P.R.G., del R.E., ecc.	PdC	-	+ Autorizzazione Soprintendenza	+ Autorizzazione Paesaggistica
NC	impianti	Installazione di torri e tralicci	Rispetto delle N.U.E.A. del P.R.G., del R.E. e norme di settore	PdC	-	<i>non ammessi</i>	+ Autorizzazione Paesaggistica
NC	manufatti leggeri	Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di mezzi mobili utilizzati come abitazione o strumento di lavoro e non destinati all'utilizzo temporaneo	Rispetto delle N.U.E.A. del P.R.G., del R.E., ecc.	PdC	-	<i>non ammessi</i>	+ Autorizzazione Paesaggistica
NC	pertinenze	Interventi pertinenziali qualificati come nuove costruzioni o che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale	Rispetto delle N.U.E.A. del P.R.G., del R.E., ecc.	PdC	-	+ Autorizzazione Soprintendenza	+ Autorizzazione Paesaggistica
NC	depositi	Realizzazione di depositi di merci o materiali e di impianti per attività produttive all'aperto con trasformazione permanente di suolo inedificato	Rispetto delle N.U.E.A. del P.R.G., del R.E., ecc.	PdC	-	<i>non ammessi</i>	+ Autorizzazione Paesaggistica

Tipologia di intervento	Elemento costitutivo	Elemento/Opera	Indicazioni / Prescrizioni	Edifici senza tutela o vincoli	Immobili oggetto di tutela		
					Tutelati dal PRG	Edifici Art. 10 e 136 c 1 b) d.Lgs 42/04 (ex L. 1089/39)	Ambiti Artt. 136 (escl. c. 1.b) e 142 d.Lgs 42/04 (ex L. 1497/39)
RISTR	mutamento d'uso	Opere di ristrutturazione edilizia che comportano mutamento della destinazione d'uso in zona A	Rispetto delle N.U.E.A. del P.R.G. - all. A, del R.E., ecc.	PdC	vedi All. A NUEA	+ Autorizzazione Soprintendenza	+ Autorizzazione Paesaggistica
RISTR	elementi strutturali / riorganizzazione distributiva	Opere di ristrutturazione edilizia che comportino aumento di unità immobiliari, con modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici	Rispetto delle N.U.E.A. del P.R.G., del R.E., ecc.	PdC	vedi All. A NUEA	+ Autorizzazione Soprintendenza	+ Autorizzazione Paesaggistica
NC	nuova costruzione	Costruzioni di manufatti edilizi fuori terra o interrati o ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente	Rispetto delle N.U.E.A. del P.R.G., del R.E., ecc.	PdC	-	+ Autorizzazione Soprintendenza	+ Autorizzazione Paesaggistica
RISTR	elementi strutturali / riorganizzazione distributiva	Recupero della SLP esistente in cortili con riplasmazione dei volumi e realizzazione di parcheggi in sottosuolo o al PT	Rispetto delle N.U.E.A. del P.R.G., del R.E., ecc.	PdC	vedi All. A NUEA	+ Autorizzazione Soprintendenza	+ Autorizzazione Paesaggistica