

FAQ AUTORIZZAZIONI PAESSAGISTICHE – AGG. DICEMBRE 2022

E' necessaria l'autorizzazione paesaggistica per la posa dei pannelli solari?

Se la posa dei pannelli solari (termici o fotovoltaici) viene eseguita secondo i criteri stabiliti al punto A.6 dell'allegato A al DPR 31/2017 NON occorre l'autorizzazione paesaggistica. Fuori da tale casistica opera l'obbligo all'autorizzazione, con procedimento semplificato, come stabilito al punto B.8 dell'allegato B al DPR 31/2017.

E' necessaria l'autorizzazione paesaggistica per la modifica o la realizzazione delle aperture esterne?

Se la modifica o la realizzazione delle aperture esterne viene eseguita secondo i criteri stabiliti al punto A.2 dell'allegato A al DPR 31/2017 NON occorre l'autorizzazione paesaggistica. Fuori da tale casistica opera l'obbligo all'autorizzazione, con procedimento semplificato, come stabilito al punto B.2 (o B.3) dell'allegato B al DPR 31/2017.

Si segnala , ai fini dell'applicazione di massima di tale disposto normativo, che nella lettera c) dell'art. 136 c. 1 D.Lgs. 42/2004 sono compresi gli isolati prospettanti sul viale alberato di Corso Vittorio Emanuele II e nella lettera d) dello stesso articolo la collina e le sponde del Po.

E' necessaria l'autorizzazione paesaggistica per la posa dei cappotti termici?

Con la Circolare del 4/3/2021 il Ministero ha individuato l'esatto campo di applicazione della liberalizzazione di tali interventi confinandola esclusivamente ai fabbricati realizzati dopo il 1945 con la prescrizione della conservazione dell'aspetto esteriore anche in termini di finiture.

Per le opere esterne eseguite su immobili sottoposti a vincolo paesaggistico occorre sempre la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica?

Se le opere eseguite rientrano tra quelle contemplate dall'allegato A al DPR 31/2017 (interventi e opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica) NON occorre la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Se l'immobile è soggetto, oltre al vincolo paesaggistico, anche a quello monumentale occorre il preventivo parere della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004?

Nel caso che l'immobile sia sottoposto a entrambi i vincoli il parere monumentale ai sensi

dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 viene acquisito dagli Uffici all'interno della richiesta alla Soprintendenza del parere paesaggistico ai sensi dell'art. 16 del DPR 31/2017

Come si fa a sapere se un immobile è sottoposto a tutela paesaggistica?

Occorre consultare il Piano Paesaggistico Regionale al seguente link:

http://webgis.arpa.piemonte.it/ppr_storymap_webapp/

Attraverso una semplice interrogazione per via e numero civico questo sito fornisce la presenza e il tipo di vincolo esistente. Per i vincoli ex Galasso occorre però contattare gli Uffici poiché la presenza di questo vincolo è oggetto di revisione da parte degli stessi