



### Piano Regolatore Generale - Variante n° 100 Progetto Definitivo

Variante al Piano Regolatore Generale in adeguamento alla Circolare P.G.R. 8 Maggio 1996 n° 7 LAP ed al Piano per l'Assetto Idrogeologico  
Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata  
Settore Strumentazione Urbanistica  
Direttore di Divisione: Arch. Giuseppe GAZZANIGA  
Dirigente di Settore: Arch. Rosa GILARDI

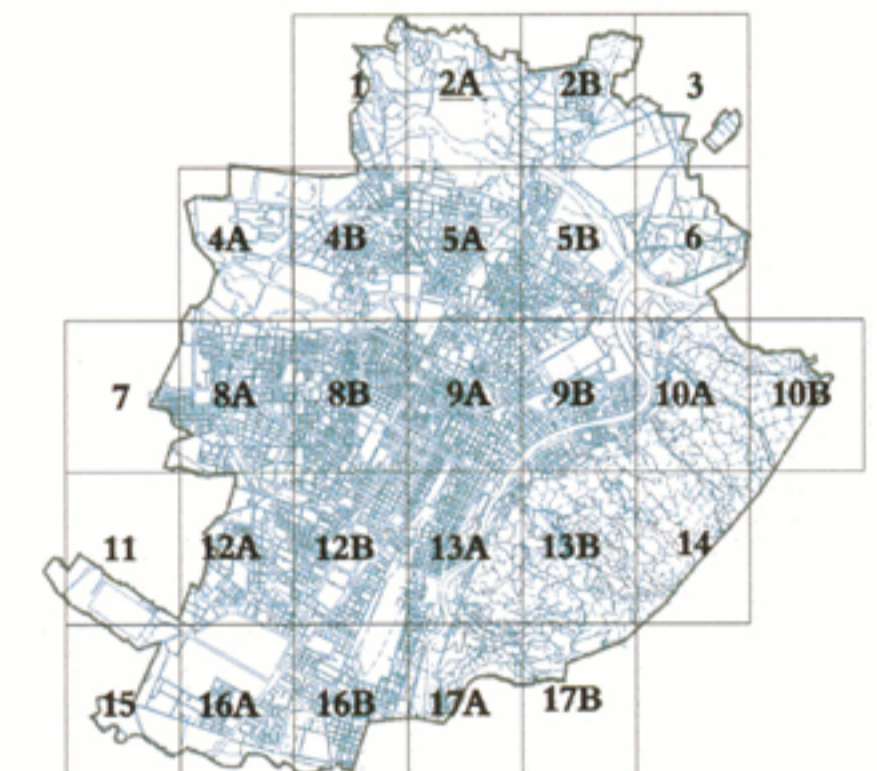
#### Tavole di Piano

Azzonamento con sovrapposizione della Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica **Legenda**  
Tavola n. 1 bis

Foglio n. 0

Professionisti incaricati della redazione degli Studi Idrogeomorfologici:  
Prof. Geol. Francesco CARRARO Prof. Geol. Franco GRASSO

Dott. Geol. Eugenio ZANELLA Prof. Ing. Virgilio ANSELMO



#### LEGENDA

Parte Piana Classi e sottoclassi	Parte Collinare Classi e sottoclassi
I (P)	
II (P)	III (C)
IIIa (P)	III2 (C)
IIIa1 (P)	III3 (C)
IIIb2 (P)	IIIa (C)
IIIb2a (P)	IIIa1 (C)
IIIb2b (P)	IIIb1 (C)
IIIb3 (P)	IIIb2c (C)
IIIb4 (P)	IIIb3 (C)
IIIb4a (P)	IIIb4 (C)
IIIc (P)	III4 (C)

- Corse d'acqua soggette a fascia di rispetto di in edificabilità assoluta di m 10 dal piede dell'argine o sponda naturale
- Processi di dissesto lineare: intensità/pericolosità molto elevata (EzL) comportante una fascia di rispetto di m 10 dal piede dell'argine artificiale o della sponda naturale
- Punti critici del reticolo idrografico minore: sezioni insufficienti al deflusso della portata liquida di progetto
- Punti critici del reticolo idrografico minore: sezioni insufficienti ai sensi della direttiva di attuazione dell'art. 15 del PSEFF (Agosto 1999) [già indicati con una stella rossa]
- Limite dell'area soggetta all'onda di piena per collasso dei bacini artificiali
- Perimetro di frana attiva
- Perimetro di frana stabilizzata

Autorità di bacino del Fiume Po:  
Piano stralcio delle Fasse Fluviali (del. n° 26/97 dell'11 Dicembre 1997)

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia C
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

Dividente tra le classi geologiche dell'area di pianura e dell'area di collina

Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995.

Elaborato informatizzato aggiornato con le variazioni al PRG approvate alla data del 31 Ottobre 2004.  
Carta di sintesi: elaborazione Aprile 2006

### Zone normative

Zona urbana centrale storica

Zone urbane storiche ambientali

Zone urbane consolidate residenziali miste:

**2.00** 2,00 mq SLP/mq SF

**1.35** 1,35 mq SLP/mq SF

**1.00** 1,00 mq SLP/mq SF

**0.60** 0,60 mq SLP/mq SF

**0.40** 0,40 mq SLP/mq SF

Zone a verde privato con preesistenze edilizie

TE a Attività terziarie  
Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)

Zone urbane consolidate per attività produttive

Zone consolidate collinari:

0,07 mq SLP/mq SF

TE AR Attività terziarie  
Attività ricettive

R1 Area normativa R1

0,20 mq SLP/mq SF

R2 M1 Area normativa R2  
Area normativa M1

AR Attività ricettive  
Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)

0,60 mq SLP/mq SF

TE Attività terziarie

Zone boscate

**1.1** Zone urbane di trasformazione:  
(denominazione ambito)

Viabilità

Servizi

Impianti Sportivi

Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:

Residenza

Attività terziarie e attrezzature di servizio  
alle persone e alle imprese

Residenza - Attività terziarie

Attività produttive

Attrezzature di interesse generale (Università, Casa  
della Musica, ecc.)

Attività ricettive

Commercio: grande distribuzione

Eurotorino - Parco tecnologico

Lingotto - Centro polifunzionale

### Aree normative

Residenza R1

Residenza R1: ville

Residenza R2

Residenza R3

Residenza R4

Residenza R5

Residenza R6

Residenza R7

Residenza R8

Residenza R9

Misto M1

Misto M2

Misto MP

Aree per le attività produttive IN

Aree per la grande distribuzione CO

Aree per il terziario TE

Aree per le attrezzature ricettive AR

Area delle Porte Palatine

Aree da trasformare comprese nella Zona urbana  
centrale storica AT

Aree per la viabilità VI esistente

Aree per la viabilità VI in progetto

Aree per la viabilità VI in progetto: viabilità sotterranea

Aree per impianti ferroviari FS

### Edifici di interesse storico

Edifici di particolare interesse storico  
con segnalazione del gruppo di appartenenza:

- 1 Edifici di gran prestigio
- 2 Edifici di rilevante valore storico
- 3 Edifici di valore storico ambientale
- 4 Edifici di valore documentario
- 5 Edifici e manufatti speciali di valore documentario

Pertinenza storica

Edifici caratterizzanti il tessuto storico

### Altre prescrizioni

Dividente

+++++++ Limite di rispetto cimiteriale

Progetto unitario di suolo pubblico

Fili edilizi

Percorsi pedonali

Passerella pedonale di connessione Ex Mercati Generali - Lingotto

Aree oggetto di applicazione disciplina  
di cui all'articolo 81 del D.P.R. 616/77

### Aree per Servizi

Servizi pubblici S

Servizi zonali (art.21 LUR):

i Istruzione inferiore

a Attrezzature di interesse comune

v Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport

p Parcheggi

am Mercati e centri commerciali pubblici

ar Servizi tecnici e per l'igiene urbana

Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale  
(art. 22 LUR):

s Istruzione superiore

h Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere

v Parchi pubblici urbani e comprensoriali

Altre attrezzature di interesse generale:

u Istruzione universitaria

cr Centri di ricerca

e Residenze collettive

t Attrezzature e impianti tecnologici

m Impianti di interesse militare

c Cimiteri

f Uffici pubblici

ac Campeggi

an Aree per campi nomadi

as Aree per spettacoli viaggiatori

z Altre attrezzature di interesse generale

Servizi privati SP:

a Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per  
residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali

v Impianti e attrezzature sportive

o Attrezzature per lo spettacolo

b Fondazioni culturali

**1.a** Aree da trasformare per servizi:  
(denominazione ambito)

Viabilità

Servizi

Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:

Residenza

Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese

Aree a Parco

Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26  
P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33.

Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14,  
P15, P16.

P 17 Basse di Stura - cfr Scheda normativa "BASSE DI STURA"

Area di concentrazione edilizia  
del sub-ambito 4 del P.17 Basse di Stura