

29 gennaio 2024 - TARIFFE DIRITTI ATTI E PROCEDURE EDILIZIE CITTA' DI TORINO - ADEGUAMENTI 2024
Il Consiglio comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di previsione 2024 - 2026 con proprie deliberazioni n. 837/2023 e n. 840/2023, esecutive ai sensi di legge.

Si informa che dal 1° febbraio 2024 saranno in vigore le "Tariffe diritti atti e procedure edilizie", aggiornate e conformi al Tasso di Inflazione Programmato (TIP), dovute per la presentazione di istanze e di pratiche edilizie al Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata.

I pagamenti sincroni mediante il portale pagoPA/Piemonte Pay saranno automaticamente aggiornati.

Per i pagamenti di tutte le tipologie di specie pratiche, si invita l'utenza a consultare ATTENTAMENTE le tabelle dei diritti atti e procedure, pubblicate sul sito web della Divisione Edilizia Privata alla pagina

<http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/atti/tariffe.shtml> e linkate su Mude Open alla pagina

<https://www.mude.piemonte.it/site/operativita-presso-i-comuni-e-tariffe-presentazione-istanze>, APPLICABILI A PARTIRE DAL 1° FEBBRAIO p.v..

9 gennaio 2024 – STOP AI PAGAMENTI SPONTANEI PER IL COMUNE DI TORINO

Come comunicato alla pagina dedicata della Divisione Edilizia Privata, a partire dall' 8 gennaio 2024, l'unica modalità di pagamento accettata dal Comune di Torino per le istanze edilizie è il pagamento sincrono attraverso Pago PA, integrato all'interno dello step Pagamento della compilazione dell'istanza Mude, pertanto è stata eliminata la possibilità di allegare ricevute di pagamenti spontanei precedentemente effettuati.

Si ringrazia per la collaborazione.

12 gennaio 2023 - CHIUSURA DEFINITIVA AL 31 DICEMBRE 2022 DEL CONTO CORRENTE BANCARIO INTESTATO AI SERVIZI AL CITTADINO EDILIZIA ED URBANISTICA

Come già comunicato con precedenti newsletter nn. 20 del 17 ottobre 2022, 24 del 1° dicembre 2022 e 26 del 19 dicembre 2022, il conto corrente bancario del Servizio Sportello per l'Edilizia e l'Urbanistica E' STATO CHIUSO DEFINITIVAMENTE l'ultima settimana del 2022. Pertanto TUTTI I PAGAMENTI dovuti al Servizio per la presentazione di istanze/pratiche edilizie e loro integrazioni DEVONO ESSERE ESCLUSIVAMENTE EFFETTUATI con il sistema dei pagamenti di PIEMONTE PAY/PAGOPA.

Le pratiche edilizie depositate sul sistema MUDE PIEMONTE, che conterranno ancora come ricevuta di pagamento un bonifico bancario relativo anche al periodo immediatamente antecedente a tale chiusura, per ovvie ragioni di mancato incasso, SARANNO RESTITuite all'utenza per PAGAMENTO INCOMPATIBILE con l'attuale contabilità finanziaria.

20 maggio 2021 INOLTRO PARERI PRELIMINARI, TRASFERIMENTI CAPACITA' EDIFICATORIA, APPLICABILITA' L.R. 16/18, PROGETTI TIPO VERANDE

Al termine del periodo di sperimentazione, iniziato il 1° marzo scorso, il Comune di Torino DISPONE che dal 1° GIUGNO prossimo i PARERI PRELIMINARI o di MASSIMA su interventi edilizi, i NULLA OSTA ai TRASFERIMENTI di CAPACITA' EDIFICATORIA, le RICHIESTE di APPLICABILITA' della Legge Regionale n. 16/2018 artt. 3 e 4 e artt. 3 e 5, nonché i PROGETTI TIPO relativi ad INSTALLAZIONE di VERANDE DOVRANNO ESSERE INVIATI e PROTOCOLLATI ESCLUSIVAMENTE ATTRAVERSO IL SISTEMA MUDE PIEMONTE. Si sottolinea che, al fine della corretta istruttoria tecnico/amministrativa e successiva archiviazione elettronica della pratica, NON potranno essere scelti dai professionisti abilitati canali alternativi all'inoltro con MUDE Piemonte.

21 aprile 2021 Agli utenti che inoltrano le CILA art. 6 BIS, commi 1 e 2 T.U.E. al Protocollo Edilizio del Comune di Torino

Il comune di Torino è costretto a RIBADIRE che il versamento di euro 50,00 (cinquanta/00) dovuto per la presentazione, ESCLUSIVAMENTE E PER IL MOMENTO, delle Comunicazioni Inizio Lavori Asseverate (CILA) ai sensi dell'art. 6 BIS, commi 1 e 2 T.U.E. DEVE ESSERE EFFETTUATO solamente con il sistema PIEMONTEPAY/PAGOPA, come da COMUNICAZIONE in merito e come indicato nelle recenti newsletter n. 7/2021, 8/2021 e 9/2021 dell'aprile 2021.

L'Ufficio contabile della Ragioneria comunale ha riscontrato ancora troppi pagamenti effettuati tramite bonifico bancario che, conseguentemente, comportano ritardi tecnici nella protocollazione delle relative istanze/pratiche edilizie.

Si invita, pertanto, a seguire scrupolosamente le indicazioni più volte segnalate, attenendosi alle specifiche del menù a tendina da selezionare nel sistema PiemontePay "Edilizia Privata - Servizi a tariffa - MUDE – CILA Art. 6 bis T.U.E. commi 1 e 2".

Ciò significa che eventuali integrazioni (es. sanzioni) e/o pagamenti inerenti altre istanze/pratiche edilizie devono

continuare ad essere pagati mediante bonifico bancario, la cui CONTABILE BANCARIA deve essere sempre ALLEGATA all'atto dell'inoltro per la protocollazione.

Si invita, altresì, al controllo della homepage del sito dell'Area Edilizia Privata per essere aggiornati sulle modifiche inerenti le modalità di presentazione e istruttoria delle diverse tipologie di istanze/pratiche edilizie, già portate a conoscenza tramite il servizio della newsletter.

2 aprile 2021 – Autorizzazioni Paesaggistiche – Accertamenti di Compatibilità Paesaggistica – Presentazione con MUDE

Con il mese di aprile 2021 inizia il percorso che porterà progressivamente l'Area Edilizia Privata del Comune di Torino all'utilizzo del sistema "pagoPA", realizzato dall'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID), in attuazione dell'art. 5 del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) e del D.L. 179/2012. Maggiori informazioni nella COMUNICAZIONE predisposta dai Servizi al Cittadino Edilizia ed Urbanistica e pubblicata sul sito dell'Area Edilizia Privata alla pagina <http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/comunicazioni/pagoPA-CILA01042021.pdf>

L'informazione è anche presente sulla pagina "Operatività per i comuni e Tariffe presentazione Istanze - Operatività per il Comune di Torino".

15 maggio 2018 – Autorizzazioni Paesaggistiche – Accertamenti di Compatibilità Paesaggistica – Presentazione con MUDE

Dal 1° giugno 2018 è disposta l'obbligatorietà dell'utilizzo del MUDE per l'inoltro telematico o per la presentazione cartacea allo Sportello Edilizio delle richieste di Autorizzazione Paesaggistica e di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica. Maggiori informazioni nella Disposizione di Servizio n. 1/2018.

8 gennaio 2018 - Georeferenziazione pratiche edilizie

A far data dall'8 gennaio 2018 gli indirizzi relativi ad opere edilizie inseriti tramite il sistema Mude Piemonte dovranno, obbligatoriamente, essere rilevati attraverso l'utilizzo della funzione di georeferenziazione - scegliendo fra quelli proposti dal sistema senza alterarne il contenuto - al fine di consentirne il corretto inserimento toponomastico nell'archivio. Le pratiche per le quali non risulterà correttamente individuato l'indirizzo - rispetto a quanto codificato nella toponomastica cittadina - verranno restituite per la regolarizzazione dell'indirizzo sopraindicata. Si precisa che, solo ed esclusivamente per i nuovi indirizzi non ancora codificati in toponomastica e quindi non georeferiti - al fine di permettere l'inoltro della pratica edilizia - si potrà, con una dichiarazione specifica del professionista incaricato, indicare un fronte (o un civico più prossimo al cantiere o al futuro ingresso finale dell'edificio) con l'impegno a comunicare il nuovo indirizzo assegnato non appena ottenuto.

20 novembre 2017 - Modulistica – Cila

Con l'entrata in vigore della Legge Regionale n. 16 del 31 ottobre 2017 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale - Anno 2017", dal 17 novembre c.a. il cambio d'uso senza opere per immobile inferiore ai mc 700,00 (di cui all'art. 136) è da comunicarsi con C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata), ai sensi dell'art. 6 bis del T.U.E.. Pertanto, in attesa dell'adeguamento della modulistica MUDE Piemonte (attualmente in corso), è necessario indicare SPECIFICAMENTE tale mutamento nella sezione relativa alla descrizione sintetica dell'intervento.

18 luglio 2017 - Modulistica - Modifica e introduzione nuova modulistica - Rettifica parziale

Ad integrazione e precisazione di quanto già comunicato con nostra newsletter 10 del 29/6 scorso, in attesa della risoluzione dei problemi tecnico-informatici, che al momento non consentono la presentazione dei Permessi di Costruire in modalità Mude, e al fine di mantenerne l'omogeneità di protocollazione ed archiviazione, le Scia in Variante ai Permessi di Costruire dovranno essere presentate nel formato cartaceo.

29 giugno 2017 - Modulistica - Modifica e introduzione nuova modulistica

A partire dal 30 giugno 2017 sono disponibili i nuovi modelli MUDE per la presentazione delle CILA (sostituisce CIL-MS), SCIA, SCIA alternativa a PdC (sostituisce DIA), SCIA Agibilità (sostituisce Attestazione di Agibilità), adeguati secondo quanto previsto dall'Accordo Stato Regioni Enti Locali in sede di Conferenza Unificata, concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze, in seguito alle variazioni apportate al TUE con il D.Lgs 222/2016. A partire dal 17 luglio 2017, anche al fine di uniformare le procedure, le predette tipologie di pratiche SCIA, SCIA in alternativa a PdC (che sostituisce la DIA), SCIA Agibilità (che sostituisce l'Attestazione di Agibilità) sono presentabili esclusivamente in modalità digitale MUDE.

18 aprile 2016 - Cassa Edilizia - Pagamento pratiche MUDE

Per evitare l'esercizio del diritto di revoca di un ordine di pagamento, previsto da ogni piattaforma bancaria, si SOTTOLINEA la NECESSITA' di inserire, durante la compilazione del MUDE e in caso di pagamento con BONIFICO, la CONTABILE BANCARIA anziché il semplice ORDINE di BONIFICO. In caso di inserimento del semplice ORDINE, la pratica edilizia sarà sospesa e verrà richiesta tale CONTABILE. Al fine di una corretta rendicontazione, si richiede, altresì, di effettuare il versamento di quanto dovuto nel breve periodo antecedente il deposito della pratica nel Sistema MUDE Piemonte.

10 giugno 2015 - Tabelle opere ed interventi edilizi

Modificate le [Tabelle delle Opere ed Interventi edilizi del MUDE Piemonte](#), in relazione a modifiche procedurali per le Attività di Edilizia Libera, CIL, SCIA e DIA in alternativa al Permesso di Costruire.

21 novembre 2014 - CIL non asseverata

Alla sezione ["scarica modello CIL ordinaria"](#) del Portale del [MUDE Piemonte](#) è disponibile il nuovo modello MUDE off-line ["Comunicazione di inizio lavori non asseverata"](#) per la presentazione al Comune delle Comunicazioni di Inizio Lavori per Attività di Edilizia Libera. Lo stesso modello è stato inserito tra la Modulistica del ns sito, in testa alla sezione [Presentazione pratiche](#).

19 novembre 2014 - Modelli CIL per Attività di Edilizia Libera

Disponibile il nuovo modello MUDE off-line ["Comunicazione di inizio lavori non asseverata"](#) per la presentazione al Comune delle Comunicazioni di Inizio Lavori per Attività di Edilizia Libera. Lo stesso modello è stato inserito tra la Modulistica del ns sito, in testa alla sezione [Presentazione pratiche](#).

11 novembre 2014 - Rilascio modelli PdC e Autorizzazione paesaggistica

Il Comune di Torino, per problemi tecnico-organizzativi, non aderirà in questa prima fase al Mude per la presentazione telematica delle istanze di Permesso di Costruire e delle comunicazioni relative (Comunicazione di Inizio Lavori per PdC; Comunicazione di Fine Lavori parziale e totale per PdC; Domanda di Proroga del termine di Inizio - Fine Lavori per PdC). Si segnala, inoltre, che la procedura relativa all'inoltro telematico attraverso il Mude Piemonte della richiesta di Certificato di Agibilità, Attestazione di Agibilità (totale o parziale), Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica (ordinaria o semplificata) è percorribile solo nel caso in cui la pratica edilizia relativa sia già stata inoltrata telematicamente con il Mude Piemonte con procedura CIL, SCIA o DIA.

19 settembre 2014 - Aggiornamento Modelli CIL

In relazione all'entrata in vigore del [D.L. 12 Settembre 2014 n. 133 \(cd. Sblocca Italia\)](#), è stato aggiornato il modello Mude relativo alla Comunicazione di inizio lavori con asseverazione da parte di tecnico abilitato di cui all'art. 6 lettere a) e e bis). Maggiori informazioni sul [Portale del MUDE Piemonte](#).

23 maggio 2014 - Presentazione SCIA e DIA presso il Comune di Torino

Si comunica che i modelli "off line" presenti sul sito Mude Piemonte sono stati integralmente sostituiti dai modelli "on line". Pertanto, in caso di presentazione allo Sportello per l'Edilizia di Scia e Dia cartacee, è necessario compilare i [modelli "on line"](#) del MUDE, stampando tale documentazione soltanto a completamento. Si rammenta, inoltre, che il Comune di Torino ha reso obbligatoria la presentazione della sola CIL (Comunicazione Inizio Lavori) attraverso il [portale MUDE Piemonte](#).

25 ottobre 2013 - Relazione energetico-ambientale

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2007-02910/20 del 22 maggio 2007, per tutte le pratiche edilizie CIL, SCIA e DIA di nuova presentazione è SEMPRE obbligatorio allegare il modello della Relazione Energetico-Ambientale ([AE-REA](#)).

6 settembre 2013 - DIA alternativa al Permesso di Costruire

Da oggi è possibile inoltrare attraverso il Portale MUDE Piemonte anche la DIA (Denuncia di Inizio Attività alternativa al Permesso di costruire art 22 comma 3 del T.U.E.). La versione ufficiale della modulistica è pubblicata alla pagina <http://www.mude.piemonte.it/cms/scarica-i-modelli.html>.

2 gennaio 2012 – CIL

Presso il Comune di Torino, le CIL – Comunicazioni di Inizio Lavori di attività edilizia libera - sono presentate esclusivamente con modalità telematica attraverso il MUDE Piemonte: questa la decisione assunta dalla Giunta Comunale con la [Deliberazione n. 2011 07531/020 del 13 dicembre 2011](#), in attuazione del Piano di e-gov della Città di Torino approvato con del. G.C. n. [2011 05597/27](#). Dalla data di apertura del sistema MUDE Piemonte, il 5 settembre 2011, sono state presentate a Torino più di 400 pratiche (altre 200 sono in "lavorazione"), e sono più di 800 i professionisti attualmente accreditati al sistema. Il MUDE Piemonte è quindi pienamente operativo e già intensamente utilizzato per la presentazione delle CIL ma anche delle SCIA: ciò grazie all'attiva partecipazione degli Ordini professionali al Progetto MUDE Piemonte e all'efficacia della formazione on-line realizzata in collaborazione con la Provincia di Torino. L'Amministrazione di Torino ha quindi inteso dare un nuovo impulso all'informatizzazione e alla dematerializzazione: se si considera che le CIL presentate sono circa 6.000 all'anno sono evidenti i benefici per il cittadino / professionista in termini di riduzione di spostamenti, attese agli sportelli, copie cartacee, oltre alle nuove possibilità di conservazione digitale e consultazioni telematiche. La deliberazione prevede inoltre la progressiva introduzione dell'inoltro telematico con il sistema MUDE Piemonte anche delle altre tipologie di pratiche edilizie (DIA, Permessi di costruire, Agibilità), secondo la programmazione che sarà definita dalla Direzione Edilizia Privata. I Professionisti che non l'avessero ancora fatto sono quindi invitati ad accreditarsi utilizzando i servizi del portale www.mude.piemonte.it: da lunedì 2 gennaio per le CIL solo sportelli virtuali.

7 dicembre 2011 - Tabella Opere/Interventi previsti nel Mude dal Comune di Torino

Pubblicata nelle "Procedure" del sito dello Sportello per l'Edilizia la nuova sezione denominata "[Tabelle Opere/Interventi previsti nel Mude Piemonte](#)". Scopo delle tabelle è fornire al professionista l'indicazione puntuale delle opere in progetto con il titolo abilitativo presentato. Si tratta, pertanto, di una facilitazione che in nessun caso può essere intesa come sostitutiva della consultazione delle Norme di Attuazione e del Regolamento Edilizio, che forniscono le necessarie prescrizioni applicative. La sezione è introdotta da una tabella con le specifiche delle opere e della normativa in base alla tipologia degli edifici oggetto di intervento. Per ogni tipologia di opere ([attività di edilizia libera](#), [opere soggette a CIL](#), [soggette a SCIA](#), [soggette a PAS](#)) troverete in calce alla tabella introduttiva i link che rimandano ad altrettante tabelle esplicative.

8 agosto 2011- CIL

E' stato attivato sul [Portale MUDE Piemonte](#) il servizio per l'accreditamento dei Professionisti all'inoltro delle CIL on line. Il servizio interessa ad oggi il Comune di Torino, verso il quale a partire dal 5 settembre sarà possibile inoltrare le CIL con modalità completamente telematiche. Anche altri comuni stanno predisponendo gli ambienti operativi al fine di poter ricevere le pratiche on line. Tutti i Professionisti che dal 5 settembre stanno presentando Comunicazioni di Inizio Lavori a Torino devono accreditarsi al nuovo sistema: nel Portale è disponibile la [guida per la configurazione del servizio](#). Per l'accesso al servizio è necessario che il dispositivo di firma digitale sia inserito.