

=====

DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA - SERVIZI AL CITTADINO EDILIZIA E URBANISTICA  
NEWSLETTER N. 12 DEL 15 GIUGNO 2023

=====

VERBALE COLORE: NUOVA MODULISTICA PER LA PRESENTAZIONE DI ISTANZE

Su indicazione del Servizio TRASFORMAZIONI URBANE E STRATEGICHE E SPAZIO PUBBLICO - QUALITA' SPAZI URBANI, si inoltra quanto segue:

Con Determinazione Dirigenziale nr. 3139 del 12/06/2023 è stata approvata la nuova modulistica per la presentazione delle istanze di Verbale Colore, rilasciato ai sensi del Regolamento 239 della Città di Torino.

Sulla base dell'analisi delle situazioni gestite per il Verbale Colore nello storico, ed alla luce delle criticità emerse con l'attivazione dei bonus e del conseguente periodo di sperimentazione, le richieste di Verbale Colore sono riconducibili ai seguenti quattro diversi iter istruttori che mettono in relazione la collocazione dell'edificio, la presenza di vincolo sullo stesso o sull'area di insidenza e le tipologie di intervento:

a) interventi su EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE e di MODIFICA DEI RIVESTIMENTI DI FACCIATA su tutto il territorio cittadino e per tutte le tipologie/categorie di edifici, per i quali non è possibile ricorrere all'utilizzo del Verbale Colore precedentemente rilasciato: SOGGETTI A RICHIESTA DI UN NUOVO VERBALE.

b) interventi su EDIFICI VINCOLATI (art. 10 d.lgs 42/2004), edifici in AREE CON VINCOLO PAESAGGISTICO (art. 134 d.lgs 42/2004), edifici nelle AREE ZUCS e ZUCA individuate nella tavola 3 del PRG, edifici di INTERESSE STORICO collocati nel restante territorio (individuati all'art.26 - allegato A delle NUEA del PRG), per i quali non è possibile ricorrere all'utilizzo del Verbale Colore precedentemente rilasciato: E' SEMPRE OBBLIGATORIO RICHIEDERE UN NUOVO VERBALE COLORE.

c) interventi nel restante territorio, al di fuori dei contesti sopra richiamati su edifici singoli, non riconducibili a complessi unitari, ove sia disponibile un precedente Verbale Colore (sia per interventi in edilizia libera che per casi soggetti a procedimento edilizio) (Tabella C).

d) interventi nel restante territorio su edifici parte di condomini multiscala e/o di complessi unitari composti da immobili con identiche caratteristiche architettoniche (sia per interventi in edilizia libera che per casi soggetti a procedimento edilizio), non inclusi nelle categorie da b.1 a b.5 indicati nella Tabella B).

Per ognuna delle casistiche sopra richiamate sono stati identificati i modelli di istanza di riferimento.

Gli interventi che ricadono nei CASI a) e b) sono SOGGETTI AL PAGAMENTO DEL COSTO DI ISTRUTTORIA.

Per la compilazione delle istanze, a supporto dei professionisti, sono state elaborate delle tabelle relative agli iter procedurali, disponibili all'indirizzo "[http://www.comune.torino.it/arredourbano/bm~doc/def\\_tabelle\\_09\\_06\\_2023.pdf](http://www.comune.torino.it/arredourbano/bm~doc/def_tabelle_09_06_2023.pdf)", con richiamo alle mappe tematiche della città.

E' inoltre disponibile uno schema dei flussi procedurali pubblicato all'indirizzo "<http://www.comune.torino.it/arredourbano/pianocolore/index.shtml>". La rivisitazione del processo consentirà, per gli specifici casi identificati, di operare alla luce del Verbale Colore già in disponibilità agli istanti, riducendo le tempistiche di autorizzazione.

LE NUOVE PROCEDURE E LA NUOVA MODULISTICA ENTRERANNO IN VIGORE A PARTIRE DAL 19 GIUGNO 2023.

(15 giugno 2023)

Link utili:

- Home page Sportello: <http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/>
- Home page Qualità Spazi Urbani:

news\_12-2023\_15062023 .txt

<http://www.comune.torino.it/arredourbano/pianocolore/index.shtml>

- Home page Qualità Spazi Urbani - Procedure e Modulistica - Tinteggiatura facciate:

<http://www.comune.torino.it/arredourbano/pianocolore/procmod/facciate/index.shtml>

- Reg. Piano del Colore nr. 239: <http://www.comune.torino.it/regolamenti/239/239.htm>

- Det. Dirig. nr 3139/2023:

<http://www.comune.torino.it/arredourbano/bm~doc/determinazione-dirigenziale-n-3139-del-12-06-2023.pdf>

Buon lavoro.

La Redazione

Contatto redazione newsletter e aggiornamenti siti web

- <http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/>

- <http://intranet.comune.torino.it/intracom/Urbanistic/>

M. Guiderdone

- tel. +39 011 01122216

- [mailto: edilpriv@comune.torino.it](mailto:edilpriv@comune.torino.it) (da utilizzare unicamente per problematiche legate all'invio della presente newsletter, NON PER INFORMAZIONI DI CARATTERE TECNICO E/O AMMINISTRATIVO, grazie)

Prima di stampare, pensa all'ambiente \*\* Think about the environment before printing

Nota per l'utilizzo dei link: per poter utilizzare i link si ricorda che occorre essere già collegati ad Internet. Se non si è collegati il vostro sistema potrebbe avviare la connessione telefonica anche automaticamente, in dipendenza delle impostazioni presenti sul proprio PC.

Se il vostro lettore di posta spezza la riga contenente il link potrebbe essere necessario copiare e incollare l'indirizzo completo nella barra degli indirizzi del browser.