

=====  
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA - SERVIZI AL CITTADINO EDILIZIA E URBANISTICA  
NEWSLETTER N. 19 DEL 17 OTTOBRE 2022  
=====

PRATICHE EDILIZIE E OBBLIGO DI ACQUISIZIONE DEL VERBALE COLORE

Su indicazione dell'Ufficio Qualità Spazi Urbani, si inoltra quanto segue:

RICHIAMATI gli articoli 109 del Regolamento Edilizio n. 381 (che rimanda alla necessità di applicazione dei disposti del Piano del Colore della Città) e gli articoli 3 e 4 del Regolamento del Piano del Colore n. 239, si RAMMENTA che tutti gli interventi di tinteggiatura, anche conseguenti ad operazioni funzionali al miglioramento energetico o di prestazione antisismica degli edifici, necessitano dell'acquisizione del Verbale Colore, indipendentemente che gli stessi siano operati in Edilizia libera o sulla base di Cila, Cilas, Scia, PdC etc. (art. 105 comma 5 del Regolamento Edilizio n. 381).

Si RIMANDA, infine, alla attenta lettura del Regolamento Edilizio n. 381 al Capo V artt. 105-106-107-108 in merito ai criteri e alle limitazioni individuate per tutte le tipologie di intervento.

Si EVIDENZIA che ai sensi dell'articolo 105, comma 4 del Regolamento Edilizio n. 381 " I prospetti architettonicamente unitari debbono essere tinteggiati in modo omogeneo; detta omogeneità va mantenuta anche se gli interventi di tinteggiatura avvengono in tempi diversi e riguardano proprietà diverse".

(17 ottobre 2022)

Link utili:

- Home page Edilizia Privata: <http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/>
- Home page Qualità Spazi Urbani:  
<http://www.comune.torino.it/arredourbano/pianocolore/index.shtml>
- Home page Qualità Spazi Urbani - Procedure e Modulistica:  
<http://www.comune.torino.it/arredourbano/pianocolore/procmo/index.shtml>

Buon lavoro.

La Redazione

M. Guiderdone

Gestione web, newsletter, aggiornamento siti web:

- <http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/>
- <http://intranet.comune.torino.it/intracom/Urbanistic/>

Tel +39 011 01122216

e-Mail: [edilpriv@comune.torino.it](mailto:edilpriv@comune.torino.it) (da utilizzare unicamente per problematiche legate all'invio della presente newsletter, NON PER INFORMAZIONI DI CARATTERE TECNICO E/O AMMINISTRATIVO, grazie)

Prima di stampare, pensa all'ambiente \*\* Think about the environment before printing

Si rammenta che per l'apertura dei link occorre una connessione internet. Se il vostro lettore di posta spezza la riga contenente il link, copiare e incollare l'indirizzo completo nella barra degli indirizzi del browser.