

NL-SCEU Edizione n. 5-2021

=====
SERVIZI AL CITTADINO EDILIZIA ED URBANISTICA - NEWSLETTER N. 5 DEL 22 FEBBRAIO 2021
=====

AGGIORNAMENTI PROCEDURALI CONSEGUENTI AL DL N. 76 DEL 16/7/2020, CONVERTITO, CON
MODIFICAZIONI, IN LEGGE N. 120 DELL'11/9/2020

Si evidenzia che, a seguito delle modifiche introdotte nel DPR 380/2001 dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge del 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), "qualora riguardino parti strutturali o i prospetti", sono subordinati al regime della Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui all'articolo 22, ad eccezione degli interventi relativi ad immobili sottoposti a tutela dal D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, che, rientrando nella lettera c) del primo comma, dell'articolo 10, risultano assoggettati al regime del Permesso di Costruire o della Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa al Permesso di Costruire, di cui all'articolo 23.

Ogni intervento, quindi, che dovesse comportare la modifica dei prospetti (come, ad esempio, la realizzazione o spostamento di aperture, l'installazione di verande e di rivestimenti coibentanti "a cappotto"), non potrà essere oggetto di Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'articolo 6 bis, del DPR stesso.

Le eventuali sanatorie delle medesime opere, conseguentemente, dovranno seguire le procedure previste, rispettivamente, dagli articoli 37 e 36 del DPR succitato.

Link utili:

- Home page Sportello: <http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/>

(22 febbraio 2021)

Buon lavoro.
La Redazione

Gestione newsletter:

- info e contatti M. Guiderdone
- tel +39 011 01122216
- [mailto: edilpriv@comune.torino.it](mailto:edilpriv@comune.torino.it)
- <http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/>

Prima di stampare, pensa all'ambiente ** Think about the environment before printing

Nota per l'utilizzo dei link: per poter utilizzare i link si ricorda che occorre essere già collegati ad Internet. Se non si è collegati il vostro sistema potrebbe avviare la connessione telefonica anche automaticamente, in dipendenza delle impostazioni presenti sul proprio PC.

Se il vostro lettore di posta spezza la riga contenente il link potrebbe essere necessario copiare e incollare l'indirizzo completo nella barra degli indirizzi del browser.