

=====

SPORTELLO PER L'EDILIZIA E L'URBANISTICA - NEWSLETTER N. 7 DEL 9 APRILE 2018

=====

SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI AGIBILITA' - PRECISAZIONI IN MERITO ALL'ORDINE DI SERVIZIO N. 6/2018

In relazione alla precedente newsletter n.6 del 22 marzo scorso "SCA - DISPOSIZIONI INTERPRETATIVE - Ods N. 6/2018", il dirigente del Servizio Vigilanza Edilizia e Agibilità

Arch. Claudio Demetri precisa quanto segue:

"L'anno di riferimento, ai fini dell'obbligo di presentazione della SCA, è il 1934 (anno di approvazione del Testo Unico delle Leggi Sanitarie con R.D. n. 1265) e non il 1942

(anno di approvazione della prima Legge Urbanistica Nazionale n. 1150). La presentazione della SCA, avendo verificato tale limite temporale, trova il suo fondamento ESCLUSIVAMENTE alla presenza dei titoli edilizi autorizzanti la realizzazione del

manufatto (nuove costruzioni o interventi radicali sul fabbricato esistente). Se l'edificio è stato interessato da interventi realizzati in base a CILA, queste vanno citate nella SCA, oltre a quelli autorizzanti la realizzazione del manufatto, quali

elementi di raccordo tra lo stato di fatto e l'ultimo titolo edilizio. Si ribadisce, pertanto, che le CILA non possono costituire titolo autonomo per la presentazione della SCA costituendo, tutt'al più, elemento accessorio ai titoli edilizi

principali.

Per ultimo, si precisa che le CILA non possono MAI costituire variante ai progetti oggetto di Permesso di Costruire ovvero di Segnalazione di Inizio Attività".

Link utili:

- Home page Sportello: <http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/>

- O.d.S. n. 6/2018:

[http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/atti/ordini\\_servizio/2018/Ods2-2018\\_SCA.pdf](http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/atti/ordini_servizio/2018/Ods2-2018_SCA.pdf)

- O.d.S. n. 6/2018-Precisazioni:

[http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/atti/ordini\\_servizio/2018/Ods2-2018\\_SCA-Precisaz.pdf](http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/atti/ordini_servizio/2018/Ods2-2018_SCA-Precisaz.pdf)

(9 aprile 2018)

Buona giornata.

La Redazione

Gestione newsletter:

- info e contatti M. Guiderdone

- tel +39 011 01122216

- faxserver +39 011 01133629

- mailto: [edilpriv@comune.torino.it](mailto:edilpriv@comune.torino.it)

- <http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/>

Prima di stampare, pensa all'ambiente \*\* Think about the environment before printing

-----

Nota per l'utilizzo dei link: per poter utilizzare i link si ricorda che occorre essere già collegati ad Internet. Se non si è collegati il vostro sistema

news\_07-18\_09042018.txt

potrebbe avviare la

connessione telefonica anche automaticamente, in dipendenza delle impostazioni presenti sul proprio PC.

Se il vostro lettore di posta spezza la riga contenente il link potrebbe essere necessario copiare e incollare l'indirizzo completo nella barra degli indirizzi del browser.