**SERVIZI AL CITTADINO EDILIZIA ED URBANISTICA  
PROTOCOLLO E CASSA EDILIZIA**Piazza San Giovanni, 5

10122 Torino

|  |  |
| --- | --- |
| DICHIARANTE | Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  I cui dati identificativi, al fine di garantirne la riservatezza ai sensi delle vigenti norme in materia, sono riportati nel “[modulo generalità - recapiti dichiarante](http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/moduli/pdf/se_dich.pdf)” ([[1]](#footnote-1)) allegato alla presente, |

**P R E S E N T A**

Segnalazione ai sensi dell’art. 59 della Legge regionale 56/77 e s.m.i. e dell’art. 27 del d.P.R. 380/01 e s.m.i. in relazione alle opere di cui si chiede di accertare la regolarità urbanistico-edilizia.

Si precisa quanto segue:

|  |  |
| --- | --- |
| UBICAZIONE INTERVENTO | l'immobile oggetto della presente segnalazione è sito in Torino  via/piazza/corso \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  le opere oggetto della presente segnalazione sono svolte presso il n. civico \_\_\_\_\_  di via/piazza/corso \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  all’interno di un’area situata nei pressi di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| RESPONSABILE ABUSO | Nominativo del/la – dei/le responsabile/i dell’abuso o attuale/i proprietario/a – proprietari/e dell’immobile: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| DESCRIZIONE INTERVENTO | descrivere di seguito i lavori e/o le caratteristiche del manufatto oggetto di segnalazione, eventuali riferimenti a progetti e dati catastali se a conoscenza dell’esponente:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**SEGNALA INOLTRE**

|  |  |
| --- | --- |
| ULTERIORI INFORMAZIONI | che esiste pratica edilizia prot. \_\_\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ per l’intervento sopra citato, ma si ritiene che le opere vengano/siano state realizzate in difformità dal titolo rilasciato.  non sono presenti titoli abilitativi per l’intervento sopracitato.  Si specifica :  ❑ ULTIMATI ( riportare se possibile l’anno di esecuzione ): \_\_\_\_\_  ❑ IN CORSO D’ESECUZIONE |

L’Amministrazione Comunale informa, ai sensi del R.U.E. 2016/679, che:

* il trattamento dei dati personali richiesti, ad opera di personale autorizzato allo scopo, è finalizzato all’erogazione dei servizi resi nello svolgimento di un compito di interesse pubblico;
* il conferimento dei suddetti dati è obbligatorio per il corretto sviluppo del relativo procedimento amministrativo e delle attività ad esso correlate. Il mancato conferimento comporta l’interruzione/l’annullamento del procedimento amministrativo;
* in relazione al procedimento ed alle attività ad esso correlate i dati raccolti possono essere comunicati ad altri enti/organi della Pubblica Amministrazione, competenti per materia;
* è possibile avvalersi, ove applicabili, dei diritti accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, notifica, portabilità, opposizione, previsti dagli articoli da 15 a 21 del R.U.E. 2016/679;
* Il diritto di reclamo è esercitabile presso il Titolare o il suo Designato, ovvero presso il Responsabile per la Protezione dei Dati. In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'[Autorità Garante](http://www.garanteprivacy.it/), nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento citato;
* Il testo integrale dell’informativa nonché i nominativi ed i contatti del Titolare, del Designato e del Responsabile per la Protezione dei Dati sono consultabili all’indirizzo <http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/>

Torino, \_|\_|/\_|\_|/\_|\_|\_|\_| **Firma del/la richiedente**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**NOTE ESPLICATIVE AL MODELLO SE\_SVE:**

**Vigilanza sull’attività urbanistico-edilizia.**

L’art. 27 del d.P.R. 380/2001 stabilisce che spetta al dirigente o al responsabile dell’Ufficio Comunale la vigilanza sull’attività urbanistico-edilizia al fine di assicurare la conformità alle disposizioni di legge e regolamenti, alle previsioni degli strumenti urbanistici nonché alle modalità esecutive stabilite dal titolo edilizio.

I controlli possono essere operati, oltre che da tecnici del Servizio Vigilanza Edilizia e da agenti del Corpo di Polizia Municipale, da corpi di Polizia specializzati (Corpo Forestale dello Stato, Polizia Provinciale, Nucleo Operativo Ecologico dei Carabinieri, ecc.) i quali, sulla base delle specifiche competenze e/o su mandato dell’Autorità Giudiziaria, compiono accertamenti riguardanti violazioni in materia urbanistico-edilizia, paesaggistica, ambientale, demaniale, ecc.

Allo scopo di indirizzare correttamente i cittadini che intendano richiedere controlli a seguito di inconvenienti provocati da interventi di carattere edilizio, si precisa che il Servizio Vigilanza Edilizia non ha competenze in merito ai seguenti aspetti:

* sicurezza nei cantieri - (vigilanza affidata all’Unità Sanitaria Locale, al personale ispettivo del Ministero del Lavoro, al Corpo nazionale dei VV.FF., ecc., ai sensi dell’art. 13 del d.lgs 81/08 integrato con il d.lgs 106/09);
* sicurezza impianti - (vigilanza affidata all’Unità Sanitaria Locale, all’ISPESL, al Corpo nazionale dei VV.FF., al Comune Divisione Servizi Tecnici, ecc., ai sensi del d.P.R. 37/08);
* carenze igienico-sanitarie - (vigilanza affidata all’Azienda Sanitaria Locale cui compete l’adozione dei provvedimenti ingiuntivi del caso);
* prevenzione incendi - (vigilanza affidata al Corpo nazionale dei VV.FF.);
* pubblica incolumità – (verifiche affidate alla Divisione Servizi Tecnici – Servizio Sicurezza e Pronto Intervento, al quale compete anche l’adozione degli eventuali provvedimenti).

**Presentazione di esposti in materia edilizia**

Gli esposti mediante i quali si chiede di accertare la conformità dei lavori rispetto al titolo edilizio acquisito e/o la legittimità di opere edilizie devono essere indirizzati al Servizio Vigilanza Edilizia (Piazza San Giovanni n. 5 - 10122 Torino) con le seguenti modalità:

1. invio di segnalazione scritta tramite posta, corredata di fotocopia di valido documento identificativo di chi presenta l’esposto, nella quale devono essere indicati:

* nome, cognome, indirizzo, recapito telefonico;
* oggetto dell’esposto con specifica descrizione del tipo di intervento edilizio e dello stato dei lavori / indicazione (anche sintetica) della lamentata illegittimità dell’intervento edilizio;
* specifica della proprietà (se nota) e dell’indirizzo dell’immobile ove è in corso o realizzato l’intervento edilizio oggetto di esposto;

2. invio di segnalazione scritta tramite e-mail: [sportello.edilizio@comune.torino.it](mailto:sportello.edilizio@comune.torino.it)

3. invio di segnalazione scritta tramite PEC: [sportello.edilizia@cert.comune.torino.it](mailto:sportello.edilizia@cert.comune.torino.it)

1. deposito della suddetta segnalazione presso i Servizi al Territorio Edilizia e Urbanistica.

La presentazione della segnalazione è soggetta al pagamento dei diritti di segreteria di cui alle **TABELLE TARIFFE SERVIZI AL CITTADINO EDILIZIA ED URBANISTICA.**

Di norma non verranno presi in considerazione, ai fini dei controlli, gli esposti anonimi.

A seguito della presentazione dell’esposto il Comune, compiuti gli accertamenti del caso, eserciterà la potestà sanzionatoria prevista dalla vigente normativa, ove riscontrasse episodi di abusivismo o difformità tra l’intervento edilizio eseguito ed il titolo abilitativo.

L’esito dei controlli verrà comunicato all’esponente in forma scritta.

**Allegati:**

❑ Fotocopia documento di identità in corso di validità (obbligatorio)

❑ Documentazione fotografica (**NON** obbligatoria)

1. () La compilazione dell’allegato “MODULO GENERALITÀ RECAPITI DICHIARANTE” è necessaria ai fini della validità della richiesta / dichiarazione e ne costituisce parte integrante. L’Amministrazione Comunale lo terrà separato e distinto dalla presente, al fine di garantire la riservatezza dei dati indicati. [↑](#footnote-ref-1)