

MODULISTICA   CITTÀ DI TORINO	<b>RATEIZZAZIONE VERSAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE          SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)          IN VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE (PdC)          (Art. 4 – Regolamento Comunale in materia di disciplina          del Contributo di Costruzione n° 314 )</b>	DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO  AREA EDILIZIA PRIVATA
---	--	--

**SERVIZI AL CITTADINO EDILIZIA ED URBANISTICA  
 PROTOCOLLO E CASSA EDILIZIA**  
 Piazza San Giovanni, 5  
 10122 Torino

**SCIA in variante al PdC Prot. N° \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_**  
**a PdC N° \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Prot. N° \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_**

DICHIANANTE	Il/La sottoscritto/a _____, I cui dati identificativi, al fine di garantirne la riservatezza ai sensi delle vigenti norme in materia, sono riportati nel " <a href="#">MODULO GENERALITÀ - RECAPITI DICHIARANTE</a> " <sup>(1)</sup> allegato alla presente,
QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO	<input type="checkbox"/> <b>In proprio</b> <input type="checkbox"/> <b>In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica <sup>1</sup>:</b> <input type="checkbox"/> <b>In qualità di amministratore/trice di <sup>2</sup>:</b> Ragione sociale _____ Partita IVA ____-____-____-____-____-____-____-____-____-____

In relazione all'istanza

presentata al Protocollo dei Servizi al Territorio Edilizia e Urbanistica in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, prot. n° \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

inoltrata con MUDE Piemonte e protocollata in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, prot. n° \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

per SCIA in variante al Permesso di Costruire relativa all'immobile sito in Torino – \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ ed alla comunicazione degli uffici competenti, con la quale si richiede il versamento del contributo di costruzione, di cui € \_\_\_\_\_ per oneri di urbanizzazione, € \_\_\_\_\_ per costo di costruzione, € \_\_\_\_\_ per monetizzazione, per un totale di € \_\_\_\_\_, poiché l'importo del contributo di costruzione è superiore a € 5.000,00 (cinquemila/00),

### C H I E D E

ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale n° 314, la corresponsione in quattro rate uguali dell'importo totale secondo quanto indicato nella seguente tabella:

MODULISTICA   CITTÀ DI TORINO	<b>RATEIZZAZIONE VERSAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE          SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)          IN VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE (PdC)          (Art. 4 – Regolamento Comunale in materia di disciplina          del Contributo di Costruzione n° 314 )</b>	DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO  AREA EDILIZIA PRIVATA
---	--	--

RATA	IMPORTO RATA	IMPORTO INTERESSI LEGALI	SCADENZA
prima	€ _____ (comprensiva dei diritti di segreteria)		Entro 30 giorni dalla richiesta di pagamento
seconda	€ _____	€ _____	Entro 6 mesi dal pagamento della prima rata
terza	€ _____	€ _____	Entro 12 mesi dal pagamento della prima rata
quarta (e/o conguaglio)	€ _____	€ _____	Entro sessanta giorni dalla comunicazione di fine lavori e comunque non oltre 18 mesi dal pagamento della prima rata.

Si precisa che, nel caso in cui le opere fossero ultimate entro 18 mesi dal pagamento della prima rata, gli importi dei ratei ancora dovuti devono essere saldati entro sessanta giorni dalla presentazione della Comunicazione di Fine Lavori

## SI IMPEGNA

- al versamento del contributo degli oneri di urbanizzazione e di quello del costo di costruzione determinati ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione n° 314 e dei successivi adeguamenti di legge;
- alla corresponsione degli interessi nella misura del tasso legale, comprensiva di eventuali adeguamenti in caso di sopravvenute variazioni dello stesso;
- a saldare gli importi delle rate ancora dovute, nel caso in cui le opere fossero ultimate prima delle suindicate scadenze, entro sessanta giorni dalla presentazione della comunicazione di fine lavori;
- a presentare polizza fideiussoria bancaria o assicurativa rilasciata da un'Impresa autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi delle vigenti leggi in materia, a garanzia dell'importo restante da pagare dopo il versamento della prima rata per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, comprensiva di interessi nella misura del tasso legale e valida fino al momento dello svincolo da parte del Comune garantito.

### LA POLIZZA FIDEIUSSORIA DEVE:

- **essere presentata in originale;**
- prima della sottoscrizione essere **inviata in bozza** via mail all'indirizzo: [edilizia.privata.istr.amm.pdc@comune.torino.it](mailto:edilizia.privata.istr.amm.pdc@comune.torino.it) con indicazione del recapito e numero telefonico del fideiussore;
- riportare stampigliatura o timbro con nome del/la rappresentante legale o agente che sottoscrive la stessa e riportare firme ed eventuale timbro dei/le contraenti intestatari/e della S.C.I.A.;

(1) La compilazione dell'allegato "MODULO GENERALITÀ RECAPITI DICHIARANTE" è necessaria ai fini della validità della richiesta / dichiarazione e ne costituisce parte integrante. L'Amministrazione Comunale lo terrà separato e distinto dalla presente, al fine di garantire la riservatezza dei dati indicati.

<p>MODULISTICA</p>  <p>CITTA' DI TORINO</p>	<p><b>RATEIZZAZIONE VERSAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) IN VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE (PdC) (Art. 4 – Regolamento Comunale in materia di disciplina del Contributo di Costruzione n° 314 )</b></p>	<p>DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO</p> <p>AREA EDILIZIA PRIVATA</p>
--	---	--

- si invita il fideiussore, in particolare per le fideiussioni bancarie, a precisare il destinatario delle comunicazioni (Sede centrale o l'Agenzia) che ha emesso la polizza. L'Amministrazione declina ogni responsabilità conseguente al mancato recapito presso gli indirizzi segnalati;
- in caso di pluralità di contraenti, indicare i nominativi e le firme di tutti i/le contraenti;
- avere validità non inferiore a 18 mesi ed essere comunque valida fino allo svincolo da parte del Comune garantito;
- garantire un importo pari al 75% della somma dovuta al Comune per il pagamento del contributo di costruzione più gli interessi nella misura del tasso legale.
- indicare le singole rate garantite con relativo importo, termine di scadenza e il numero di protocollo della pratica di riferimento, con la precisazione, indicata in polizza, che nel caso in cui le opere fossero ultimate prima di 18 mesi dal pagamento della prima rata, gli importi dei ratei ancora dovuti devono essere saldati entro sessanta giorni dalla presentazione della Comunicazione di Fine Lavori;
- **riportare integralmente le seguenti clausole:**
  - La presente polizza fideiussoria è valida fino al momento dello svincolo da parte del Comune garantito, che avverrà successivamente al pagamento dell'intero importo dovuto.
  - La garanzia fideiussoria deve essere rilasciata con la previsione del pagamento a semplice richiesta, con rinuncia al beneficio di preventiva escussione del/la debitore/ice principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, nonché ad ogni e qualsiasi eccezione comprese quelle previste dagli artt. 1945, 1952 e 1957 del Codice Civile.
  - La polizza non garantisce le sanzioni da mancato o ritardato pagamento del contributo di costruzione, previste dall'art. 42 del d.P.R. 380/2001, che rimarranno a carico degli/le intestatari/e della S.C.I.A.
  - Nel caso in cui le opere fossero ultimate prima di 18 mesi dal pagamento della prima rata, gli importi dei ratei ancora dovuti dovranno comunque esser saldati entro sessanta giorni dalla presentazione della Comunicazione di Fine Lavori.

### DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE

- l'importo a copertura fideiussoria dovrà essere pari a € \_\_\_\_\_ (capitale + interessi legali);
  - il mancato versamento nei termini sopra stabiliti comporta, ai sensi dell'art. 42 del d.P.R. 380/2001, le seguenti penalità:
    - a) aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 giorni;
    - b) aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di 120 giorni, il ritardo non si protrae oltre i successivi 60 giorni;
    - c) aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di 180 giorni, il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.
- Decorso inutilmente l'ultimo termine, il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 43 del succitato d.P.R. 380/2001, come indicato nella S.C.I.A..

<p>MODULISTICA</p>  <p>CITTA' DI TORINO</p>	<p><b>RATEIZZAZIONE VERSAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE          SEGNALE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)          IN VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE (PdC)          (Art. 4 – Regolamento Comunale in materia di disciplina          del Contributo di Costruzione n° 314 )</b></p>	<p>DIVISIONE          URBANISTICA E          TERRITORIO</p> <p>AREA EDILIZIA          PRIVATA</p>
--	--	---

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi del R.U.E. 2016/679, che:

- il trattamento dei dati personali richiesti, ad opera di personale autorizzato allo scopo, è finalizzato all'erogazione dei servizi resi nello svolgimento di un compito di interesse pubblico;
- il conferimento dei suddetti dati è obbligatorio per il corretto sviluppo del relativo procedimento amministrativo e delle attività ad esso correlate. Il mancato conferimento comporta l'interruzione/l'annullamento del procedimento amministrativo;
- in relazione al procedimento ed alle attività ad esso correlate i dati raccolti possono essere comunicati ad altri enti/organi della Pubblica Amministrazione, competenti per materia;
- è possibile avvalersi, ove applicabili, dei diritti accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, notifica, portabilità, opposizione, previsti dagli articoli da 15 a 21 del R.U.E. 2016/679;
- Il diritto di reclamo è esercitabile presso il Titolare o il suo Designato, ovvero presso il Responsabile per la Protezione dei Dati. In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'Autorità Garante, nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento citato;
- Il testo integrale dell'informativa nonché i nominativi ed i contatti del Titolare, del Designato e del Responsabile per la Protezione dei Dati sono consultabili all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/>

Torino, \_|\_|/\_|\_|/\_|\_|\_|\_|

*Timbro Società*

**Firma del/la dichiarante  
o legale rappresentante**

### **ALLEGATI**

- [MODULO GENERALITÀ - RECAPITI DICHIARANTE](#)
- Fotocopia di documento d'identità in corso di validità (per le Società allegare il documento del legale rappresentante)

### **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

**PiemontePay – Sistema pagoPA**

<sup>1</sup> Indicare gli estremi della persona giuridica nelle caselle sottostanti.

<sup>2</sup> Indicare gli estremi del soggetto amministrato nelle caselle sottostanti.