



**RICHIEDITA DI PERMESSO DI COSTRUIRE E MODELLO DI
AUTOCERTIFICAZIONE**

MARCA DA BOLLO

**AL SETTORE SERVIZI PER L'EDILIZIA E L'URBANISTICA
SPORTELLO EDILIZIO PROTOCOLLO E CASSA**

Piazza San Giovanni n° 5
10122 Torino

COMPILARE PER LA CORRETTA ATTRIBUZIONE DELLA PRATICA AL SETTORE ISTRUTTORE

TIMBRO

SETTORE PERMESSI DI COSTRUIRE	1	<input type="checkbox"/>	PERMESSO DI COSTRUIRE	1	<input type="checkbox"/>	PERMESSO COSTRUIRE IN ALTERNATIVA A SCIA ART.22 COMMA 7	RISERVATO ALLE OPERAZIONI DI PROTOCOLLO
	15	<input type="checkbox"/>	PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO				
VARIANTE		<input type="checkbox"/>	Crocettare se il PERMESSO presentato è una VARIANTE				

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	Il/ La sottoscritto/a _____ codice fiscale _____ nato/a a _____ Prov. ____ il ____/____/_____ residente in: Comune _____ Prov. ____ C.A.P. ____ indirizzo _____ n. _____ tel. ____/_____ @mail _____ fax ____/_____ _____	
EVENTUALE DOMICILIO	eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso _____ Comune _____ Prov. ____ C.A.P. ____ Indirizzo _____ n. _____ tel. ____/_____ @mail _____ fax ____/_____ _____	

DICHIARA

in applicazione degli artt. 46 e 47 del dPR 28/12/2000 n° 445; consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del dPR 28/12/2000 n. 445:

QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO PRIMO INTESTATO	In qualità di Primo Intestato per la pratica in oggetto, presentata da n. ____ soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate: <input type="checkbox"/> In proprio <input type="checkbox"/> In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica ¹: <input type="checkbox"/> In qualità di amministratore di ²: Cognome/nome o Ragione sociale _____ codice fiscale _____ nato/a a _____ Prov. ____ il ____/____/_____ residente/sede in _____ via _____ n. _____
TITOLO DI LEGITTIMAZIONE	<input type="checkbox"/> di essere legittimato in proprio in quanto (si veda tabella A): <input type="checkbox"/> che la persona giuridica rappresentata è legittimata in quanto (si veda tabella A): 3 _____
DIRITTI DI TERZI	<input type="checkbox"/> esistono diritti reali di soggetti terzi diversi dai richiedenti <input type="checkbox"/> non esistono diritti reali di soggetti terzi diversi dai richiedenti 4 _____

ALLA PRESENTAZIONE DI

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (tabella B)	<input type="checkbox"/> richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi art. 10 d.P.R. n. 380/2001 e smi per lavori/ attività di: ⁵ <hr/> <hr/>
CASI PARTICOLARI DI PRESENTAZIONE DI PERMESSO DI COSTRUIRE	<input type="checkbox"/> Richiesta di variante in corso d'opera : indicare i precedenti: prot. ___/___/___ data ___/___/___
	<input type="checkbox"/> Richiesta di permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell' art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i (accertamento di conformità per opere soggette a permesso di costruire); indicare eventuali precedenti: prot. ___/___/___ data ___/___/___
	<input type="checkbox"/> Richiesta di permesso di costruire convenzionato con riferimento a ⁶ <hr/>

COMPILARE IN CASO DI CONTESTUALE RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELLA L.R. 32/2008

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	<input type="checkbox"/> L'intervento prevede contestuale AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. Parte III - L.R. 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.
------------------------------	---

COMPILARE IN CASO DI CONTESTUALE RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER INTERVENTI IN ZONA SOGGETTA A VINCOLI DI TUTELA IDROGEOLOGICA DI CUI AL R.D.L. 30 DICEMBRE 1923 N. 3267

AUTORIZZAZIONE IDROGEOLOGICA	<input type="checkbox"/> L'intervento prevede contestuale AUTORIZZAZIONE PER INTERVENTI IN ZONA SOGGETTA A VINCOLI DI TUTELA IDROGEOLOGICA di cui al R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 (L.R. n. 45/1989 art. 2 c. 3)
------------------------------	---

COMPILAZIONE **OBBLIGATORIA**: SI TRATTA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA ALLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 E 76 DEL DPR 28/12/2000 N° 445

UBICAZIONE INTERVENTO	relativo all'immobile sito in Torino: Indirizzo _____ n. _____ bis _____ scala _____ piano _____ int. _____
DATI CATASTALI	censito al catasto: <input type="checkbox"/> CATASTO TERRENI <input type="checkbox"/> CATASTO FABBRICATI
	foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____

DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTO	Descrizione sintetica dell'intervento, come da elaborati progettuali allegati: <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
----------------------------------	---

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI RENDIMENTO ENERGETICO L.R. 13/2007	Prima dell'inizio dei lavori, contestualmente alla presentazione del DURC, l'impresa esecutrice è tenuta a nominare il Certificatore Energetico a' sensi della L.R. 28/5/07 n. 13 "Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia" e D.G.R. 4/8/09 n. 45-11965 "Disposizioni attuative in materia di certificazione energetica".
---	---

DICHIARAZIONE ASSEVERATA	Si allega DICHIARAZIONE ASSEVERATA a firma del Progettista abilitato (DPR n. 380/2001 art. 20 c.1).
--------------------------	--

DICHIARA INOLTRE CHE

COMPILARE SE RICORRONO I CASI INDICATI

VALUTAZIONE DI FATTIBILITA' STRUTTURALE	<input type="checkbox"/> La valutazione di fattibilità strutturale dei lavori prevista al punto 2.2. delle procedure attuative per la prevenzione del rischio sismico approvate con D.G. Regione Piemonte n. 4-3084 del 12/12/2011 è riportata nell'allegata <u>dichiarazione asseverata del progettista abilitato</u> ai sensi dell'art. 20 c.1 del D.P.R. n. 380/01
OPERE SU PARTI COMUNI CONDOMINIALI O MODIFICHE ESTERNE	<input type="checkbox"/> Il progetto non prevede interventi di carattere edilizio su parti condominiali
	<input type="checkbox"/> Il progetto è stato approvato dall'assemblea condominiale della quale si allega il verbale
	<input type="checkbox"/> il verbale dell'assemblea condominiale di approvazione del progetto sarà presentato prima del rilascio del permesso di costruire.

CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> L'intervento prevede la corresponsione degli oneri di urbanizzazione: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> si allega il prospetto con il calcolo preventivo dei contributi di urbanizzazione che verranno auto liquidati dal dichiarante con impegno a produrre ricevuta del versamento prima dell'effettivo inizio dei lavori, nell'attesa di richiesta di eventuale conguaglio da parte dell'Amministrazione; <input type="checkbox"/> si richiede il calcolo dei contributi di urbanizzazione dovuti, da corrispondersi prima dell'inizio effettivo dei lavori; <input type="checkbox"/> gli oneri di urbanizzazione saranno scomputati come da progetto approvato dall'Amministrazione Comunale (punto 16 elenco elaborati).
EVENTUALE CONDONO EDILIZIO PRESENTATO	<p>Con riferimento ai condoni edilizi ai sensi delle leggi n. 47/1985, n. 724/1994, n. 269/2003, in relazione all'immobile oggetto di intervento:</p> <input type="checkbox"/> non è stata presentata istanza riferita ai condoni edilizi indicati;
	<input type="checkbox"/> è stata presentata istanza di condono edilizio Protocollo n° ____ /11/ ____ ai sensi della legge n.: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 47/1985 <input type="checkbox"/> 724/1994 <input type="checkbox"/> 269/2003 e la relativa pratica: <input type="checkbox"/> è tuttora in attesa di definizione <input type="checkbox"/> si è conclusa con il rilascio di provvedimento in sanatoria n. _____ in data __/__/____/____/____;
EVENTUALI FRAZIONAMENTI	<p>Con riferimento ai frazionamenti posteriori alla data di adozione del Piano Regolatore di Torino:</p> <input type="checkbox"/> i lotti oggetto di intervento non sono stati oggetto di frazionamento in data successiva al 19 dicembre 1991;
	<input type="checkbox"/> i lotti oggetto di intervento sono stati oggetto di frazionamento in data successiva al 19 dicembre 1991 e le verifiche della superficie lorda di pavimento (SLP) sono riferite alla proprietà unitaria alla data del 19/12/1991;
ELABORATI	<p>gli elaborati necessari per la verifica di conformità dell'intervento sono elencati nell'allegato prospetto "Documentazione allegata al modello di presentazione" e sono debitamente firmati dal sottoscritto, da tutti gli altri soggetti aventi titolo e dai professionisti incaricati (art. 8 Regolamento edilizio);</p>
DOCUMENTO DI IDENTITA'	<p>ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;</p>
PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	<p>con la firma della presente si autorizza il Comune di Torino a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (d.l. n. 196/2003)</p>
PRODUZIONE DI TERRE E ROCCE DA SCAVO	<input type="checkbox"/> l'intervento NON prevede la produzione di terre e rocce da scavo;
	<input type="checkbox"/> l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo, da sottoporre alle disposizioni in materia di rifiuti (parte quarta D.lgs 152/2006) e, pertanto, si allega stima dei quantitativi prodotti e indicazione del presunto impianto di destinazione;
	<input type="checkbox"/> l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo da impiegare ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs 152 art. 186 e, pertanto, si allega documentazione descrittiva dell'utilizzo previsto e della sussistenza dei requisiti di cui al citato articolo;
COMUNICAZIONE PROGETTISTI E IMPRESE	<p>Il sottoscritto comunica inoltre che i soggetti che a diverso titolo risultano coinvolti nella pratica sono:⁷</p>

ALLEGATO: TABELLE

Tabella A - Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia

PI	proprietario intero stabile
PU	proprietario di singola/e unità immobiliari all'interno di immobile con più proprietà
SU	superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
EN	enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi.
US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
TS	titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
LO	locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
AS	azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
AC	amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale.
AS	assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio (artt. 36 e 37 DPR 380/2001): è necessario produrre atto di assenso della proprietà.
AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.

Tabella B - Interventi soggetti a permesso da costruire

Si riportano l'articolo del Testo Unico Edilizia di riferimento per l'intervento e il riferimento alla classificazione dei tipi di intervento (art. 3 T.U.E.)

Art. TUE	tipo di intervento (gli interventi art. 10.1.a riportano la classificazione art. 3 del TUE per le nuove costruzioni)
10.1.a)	e.1) Nuova costruzione / Ampliamento
	e.2) Urbanizzazione primaria e secondaria
	e.3) Realizzazione di infrastruttura o impianto
	e.4) Installazione di torri, tralicci, ripetitori
	e.5) Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze non temporanee
	e.6) Realizzazione di intervento pertinenziale in area di pregio qualificato dal PRG come nuova costruzione
	e.6) Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale
10.1.c)	e.7) Realizzazione di depositi di merci o materiali, impianti per attività produttive all'aperto cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato
	Ristrutturazione edilizia con:
	modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici (comprese le verande)
10.2	recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98; (in questo caso compilare la dichiarazione relativa alla pertinenzialità alla pagina seguente)
	mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A
22.7	Ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 8 Legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 "Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo).
22.7	Interventi sottoposti a d.i.a. avvalendosi della facoltà di cui all'art. 22 comma 7 del T.U.E.; specificare in questo caso il tipo di intervento nel prospetto dedicato alla d.i.a.

Tabella C - Interventi realizzabili con il rilascio di permesso convenzionato e in riferimento ad uno dei seguenti casi:

Convenzione del __/__/__ rep. _____;
Deliberazione di approvazione schema di convenzione C.C. del __/__/__ n. mecc. _____;
Accordo di programma approvato con deliberazione C.C. del __/__/__ n. mecc. _____;
P.R.I.U. approvato con deliberazione C.C. del __/__/__ n. mecc. _____;
P.R.U. approvato con deliberazione C.C. del __/__/__ n. mecc. _____;
PR.IN. approvato con deliberazione C.C. del __/__/__ n. mecc. _____;
P.E.C. approvato con deliberazione C.C. del __/__/__ n. mecc. _____;
Concessione Convenzionata approvata con deliberazione C.C. del __/__/__ n. mecc. _____;
(Altro: specificare): _____

NOTE:

- ¹ Indicare gli estremi della persona giuridica nelle caselle sottostanti.
- ² Indicare gli estremi del soggetto amministrato nelle caselle sottostanti.
- ³ Inserire la motivazione ricavandola dall'allegata "Tabella A" riportata nelle note di chiusura del presente modello.
- ⁴ Nel caso in cui venga segnalata l'esistenza dei diritti reali di soggetti terzi diversi dai richiedenti nonché in caso di progetto relativo ad interventi di demolizione, ristrutturazione edilizia con riplasmazione di superficie lorda di pavimento, completamento, nuovo impianto e recupero sottotetto ad uso abitativo, occorre presentare fotocopia di idoneo titolo di proprietà o altra documentazione comprovante la legittimazione esclusiva alla realizzazione delle opere, ai fini delle verifiche istruttorie tecniche (es. frazionamenti, atti di vincolo nell'interesse pubblico edilizio).
- ⁵ Indicare i lavori o attività per i quali si richiede il permesso di costruire, inserendo una delle voci previste nella "Tabella B – Interventi soggetti a permesso di costruire"; in testa all'elenco è richiamato l'articolo del T.U.E. o della legge regionale di riferimento per l'intervento;
- ⁶ Inserire in quale casistica rientra l'istanza del permesso convenzionato di cui si fa richiesta, ricavandola dall'allegata "Tabella C", riportata nelle note di chiusura del presente modello.
- ⁷ Devono obbligatoriamente essere indicati: per il permesso di costruire il Progettista, e l'Impresa (nel caso in cui i lavori vengano affidati a ditta esterna; si rammenta comunque che il nominativo dell'Impresa esecutrice dovrà essere comunicato entro la data di effettivo inizio dei lavori); se il numero dei nominativi da comunicare è maggiore degli spazi disponibili utilizzare copia della medesima pagina per la compilazione.
- ⁸ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- ⁹ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
- ¹⁰ Indicare la qualifica professionale (Geom., Ing., Arch., Dott., ecc.)