



DOMANDA ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (art.181 comma 1 ter, D.Lgs. n.42/2004 come modificato e integrato dalla L. n.308/2004)

MARCA DA BOLLO

**AL COMUNE DI TORINO - SPORTELLO EDILIZIO**  
**Piazza San Giovanni n° 5 - 10122 Torino**

**AL SETTORE SERVIZI PER L'EDILIZIA**  
**SPORTELLO EDILIZIO PROTOCOLLO E CASSA**  
 Piazza San Giovanni n° 5  
 10122 Torino

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE | Il/ La sottoscritto/a _____<br>codice fiscale _____<br>nato/a a _____ Prov. ____ il ____/____/_____<br>residente in: Comune _____ Prov. ____ C.A.P. _____<br>indirizzo _____ n. _____ tel. ____/_____<br>@mail _____ fax ____/_____<br> |
| EVENTUALE DOMICILIO             | eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso _____<br>Comune _____ Prov. ____ C.A.P. _____<br>Indirizzo _____ n. _____ tel. ____/_____<br>@mail _____ fax ____/_____<br>   |

**DICHIARA**

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445;
- consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

|   |  |
|---|--|
| 1.<br>QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO (ART. 1 L.308/04) | in qualità di <b>primo intestato</b> per la pratica in oggetto, presentata da n. ____ soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate:<br><input type="checkbox"/> <b>In proprio</b><br>(oppure)<br><input type="checkbox"/> <b>In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica <sup>1</sup>:</b><br><input type="checkbox"/> <b>In qualità di amministratore di <sup>2</sup>:</b><br>Cognome/nome o Ragione sociale _____<br>codice fiscale _____<br>nato/a a _____ Prov. ____ il ____/____/_____<br>residente/sede in _____ via _____ n. _____<br> |
| TITOLO DI LEGITTIMAZIONE                            | <input type="checkbox"/> <b>di essere legittimato in proprio in quanto</b> (si veda tabella A):<br><input type="checkbox"/> <b>che la persona giuridica rappresentata è legittimata in quanto</b> (si veda tabella A):<br><sub>3</sub>   |

**RICHIEDE L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

**RICHIEDE ALTRESÌ L'ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ IN LINEA EDILIZIA<sup>4</sup>**

|  |   |
|--|---|
| <p><b>2.</b><br/>TIPO DI SANATORIA EDILIZIA RICHIESTO UNITAMENTE ALLA PRESENTE</p> | <p><input type="checkbox"/> ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n.380/01 con conseguente rilascio del permesso di costruire in sanatoria;</p> <p><input type="checkbox"/> ai sensi dell'art. 37 D.P.R. n.380/01 con conseguente rilascio di presa d'atto;</p> <p>delle opere nel seguito specificate</p> |
|--|---|

**A TAL FINE DICHIARA**

che le opere per le quali è richiesto l'accertamento della compatibilità paesaggistica:

|  |  |
|--|--|
| <p><b>3.</b><br/>UBICAZIONE</p>  | <p>Sono state eseguite sull'immobile/sull'area sito in Torino:</p> <p>Indirizzo _____ n. _____ bis _____ scala _____ piano _____ int. _____</p>  |
| <p><b>4.</b><br/>DATI CATASTALI</p>  | <p>censito al catasto: <input type="checkbox"/> N.C. TERRENI <input type="checkbox"/> N.C. EDILIZIO URBANO</p> <p>foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____</p>  |
| <p><b>5.</b><br/>ULTIMAZIONE DELLE OPERE</p>   | <p>Sono state eseguite in data __/__/____;</p>   |
| <p><b>6.</b><br/>TIPO DI INTERVENTO PER IL QUALE SI RICHIEDE L'ACCERTAMENTO</p>      | <p>Rientrano tra le tipologie di cui all'art.181 comma 1-ter del D.Lgs. n.42/2004:<sup>5</sup></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>  |
| <p><b>7.</b><br/>CLASSIFICAZIONE DELL'AREA</p>                                       | <p>Sono localizzate in area classificata dallo strumento urbanistico come:</p> <p>_____</p>  |
| <p><b>8.</b><br/>LIMITI ALL'ATTIVITÀ EDIFICATORIA</p>                                | <p>Risultano realizzate su area sottoposta ai <b>vincoli</b> meglio individuati nell'allegato modello SE-VIN (Prospetto limiti all'attività edificatoria);</p>   |
| <p><b>9.</b><br/>DESCRIZIONE DELLE OPERE</p>   | <p>Descrizione delle opere:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>  |
| <p><b>10.</b><br/>EVENTUALE CONDONO EDILIZIO PRESENTATO PER LE OPERE IN PROGETTO</p> | <p>Con riferimento ai condoni edilizi ai sensi delle Leggi n. 47/1985, n. 724/1994, n. 269/2003, in relazione all'immobile oggetto di intervento per le medesime opere di cui alla presente istanza:</p> <p><input type="checkbox"/> <b>non</b> è stata presentata istanza riferita ai condoni edilizi indicati;</p> <p><input type="checkbox"/> <b>è stata</b> presentata istanza di condono edilizio Protocollo n° ____/11/____ ai sensi della legge n.:</p> <p><input type="checkbox"/> 47/1985 <input type="checkbox"/> 724/1994 <input type="checkbox"/> 269/2003 e la relativa pratica:</p> <p><input type="checkbox"/> è tuttora <b>in attesa di definizione</b></p> <p><input type="checkbox"/> si è conclusa con il rilascio di provvedimento in sanatoria n. _____ in data __/__/____;</p> |

**COMUNICA INOLTRE CHE**

- **Il tecnico abilitato incaricato al rilievo delle opere è il seguente<sup>6</sup>:**

Cognome e nome / Rag. Sociale<sup>7</sup> \_\_\_\_\_  
 codice fiscale<sup>8</sup> \_ \_ \_ \_ \_ | \_ \_ \_ \_ \_ | \_ \_ \_ \_ \_ | \_ \_ \_ \_ \_ | \_ \_ \_ \_ \_ |  
 Studio/Sede: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 indirizzo<sup>9</sup> \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 @mail \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Num. iscrizione (Cassa edile o albo) \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Qualifica<sup>10</sup> \_\_\_\_\_

|   |  |
|---|--|
| <p><b>11.</b><br/>ELABORATI</p>                     | <p><b>gli elaborati</b> necessari per la verifica di conformità dell'intervento sono elencati nell'allegato prospetto "Documentazione allegata al modello di presentazione" e sono <b>debitamente firmati</b> dal sottoscritto e dal professionista incaricato del rilievo (n.6 copie degli elaborati grafici – n.3 copie della relazione tecnica illustrativa – n.2 copie documentazione fotografica a colori);</p> |
| <p><b>12.</b><br/>DOCUMENTO DI IDENTITA'</p>        | <p>ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;</p>   |
| <p><b>13.</b><br/>DIRITTI DI TERZI</p>              | <p>si solleva l'amministrazione comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente;</p>  |
| <p><b>14.</b><br/>PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI</p> | <p>con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Torino a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di accertamento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.L. n. 196/2003);</p>                       |

Note: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

TORINO, \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**IL RICHIEDENTE**

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO: TABELLE

**Tabella A - Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia**

|    |   |
|----|---|
| PR | proprietario dell'immobile.   |
| CN | soggetto attuatore in virtù di convenzione <sup>11</sup> .  |
| SU | superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).   |
| EN | enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi.   |
| US | usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.  |
| TS | titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.  |
| LO | locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.                                      |
| BE | beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.   |
| CO | concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.   |
| AS | azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.  |
| TD | Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.  |
| AC | amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile. |
| AS | assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.   |
| RA | soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 13 L. 47/1985): è necessario produrre atto di assenso della proprietà.  |
| AG | altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.   |

<sup>1</sup> Indicare gli estremi della persona giuridica nelle caselle sottostanti.

<sup>2</sup> Indicare gli estremi del soggetto amministrato nelle caselle sottostanti.

<sup>3</sup> Inserire la motivazione ricavandola dall'allegata "Tabella A" riportata nelle note di chiusura del presente modello.

<sup>4</sup> Da richiedersi esclusivamente ne caso in cui non sia stata presentata, per le stesse opere, istanza di condono edilizio;

<sup>5</sup> Specificare il tipo di intervento anche con riferimento all'art.13 L.R.20/89: l'art.13 L.R.20/89 è riportato in nota nel modello SE-VIN – Prospetto limiti all'attività edificatoria;

<sup>6</sup> Deve obbligatoriamente essere indicato il nominativo del tecnico abilitato incaricato al rilievo delle opere per le quali si richiede l'accertamento della compatibilità paesaggista

<sup>7</sup> Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.

<sup>8</sup> Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.

<sup>9</sup> Indirizzo: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

<sup>10</sup> Indicare la qualifica professionale (Geom. - Ing. - Arch. - Dott., ecc.)

<sup>11</sup> Conformemente ad accordo di programma, P.R.I.U., P.R.U., P.R.I.N., P.E.C. o Concessione Convenzionata.