

# F A Q

## 1- Definizione condono edilizio - come fare/quanto costa

In caso di pratiche di condono non definite o sospese è necessario richiedere la definizione seguendo le indicazioni presenti sul sito: [http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/organizzazione/prot\\_cassa.shtml#Def\\_Cond\\_Edi](http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/organizzazione/prot_cassa.shtml#Def_Cond_Edi).

Tale procedura comporta il pagamento dei diritti di segreteria attraverso il sistema PagoPA di PiemontePay. Tabella "[Tariffe diritti atti e procedure edilizie](#)".

Per verificare lo stato del condono, consultare la FAQ n. 5 "Come consultare la documentazione edilizia".

## 2- Come installare una veranda

La posa in essere di una nuova veranda è subordinata alla presenza del "Progetto Tipo di veranda condominiale" che deve riguardare l'intero fabbricato. L'istanza di tale pratica, se non già in essere, deve essere presentata a seguito di approvazione dell'assemblea condominiale o nulla osta dell'amministratore, e redatta da un professionista abilitato. Solo successivamente, i proprietari delle singole unità immobiliari potranno presentare – sempre avvalendosi di un professionista abilitato - i rispettivi progetti per la posa delle verande, che ovviamente devono rispettare i dettami del Progetto Tipo. Le procedure sopra esposte comportano il pagamento dei diritti di Segreteria e, per la posa della veranda, i relativi oneri di costruzione.

## 3- Cambio infissi ed elementi fissi anti intrusione

La sostituzione degli infissi (purché di forma e colore uguale agli esistenti per garantire l'uniformità di facciata) e la posa di inferriate rientrano nelle Opere di Edilizia Libera, di cui l'elenco alla FAQ n. 8. Ne consegue che non è necessaria la presentazione di una pratica presso l'Ente scrivente.

## 4- Come prenotare un appuntamento con un tecnico

Le informazioni di carattere generale possono essere reperite consultando il sito dello Sportello per l'Edilizia e l'Urbanistica della Città di Torino (<http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/>). Per informazioni più specifiche, che necessitano di puntuali verifiche tecniche, è possibile prenotare l'accesso agli uffici della Divisione Edilizia Privata attraverso l'Agenda WEB di Torino Facile al seguente link:

<https://servizi.torinofacile.it/cgi-bin/sportellofacile/index.cgi?step=elenco&c=1>

Non risulta possibile, pertanto, fornire informazioni di dettaglio ai singoli utenti attraverso altri canali di comunicazione (es. telefono, posta elettronica, PEC ecc.)

## 5- Accesso agli atti e consultazione documentazione edilizia

L'Accesso agli atti si riferisce solo alle pratiche in corso di istruttoria che non possono essere liberamente consultate e alle quali è possibile accedere SOLO per fondati motivi, seguendo le istruzioni spiegate al seguente link:

[http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/organizzazione/prot\\_cassa.shtml#accesso](http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/organizzazione/prot_cassa.shtml#accesso)

La consultazione della documentazione edilizia conservata presso l'Archivio Edilizio, invece, è libera e praticabile in autonomia attraverso il sito:

<https://servizi.torinofacile.it/info/servizi/edificato-consultazione-pratiche-edilizie-cittadini>.

Una volta eseguito l'accesso con SPID l'interessato può accedere al portale EdificaTo ed effettuare la ricerca, previo pagamento dei diritti di visura. Tabella "[Tariffe diritti atti e procedure edilizie](#)".

## **6- Come presentare le istanze**

Tutte le istanze di carattere edilizio si svolgono con procedure telematiche, attraverso il portale Mude Piemonte, seguendo le relative istruzioni.

## **7- Opere libere che non necessitano di pratiche edilizie**

L'elenco delle opere che possono essere eseguite senza la presentazione di una pratica edilizia, è consultabile al seguente link, purché conformi con quanto eventualmente previsto nel Regolamento Edilizio:

[https://www.gazzettaufficiale.it/do/atto/serie\\_generale/caricaPdf?cdimg=18A0240600100010110001&dgu=2018-04-07&art.dataPubblicazioneGazzetta=2018-04-07&art.codiceRedazionale=18A02406&art.num=1&art.tiposerie=SG](https://www.gazzettaufficiale.it/do/atto/serie_generale/caricaPdf?cdimg=18A0240600100010110001&dgu=2018-04-07&art.dataPubblicazioneGazzetta=2018-04-07&art.codiceRedazionale=18A02406&art.num=1&art.tiposerie=SG)

## **8- Detrazioni Fiscali**

Le informazioni inerenti a Bonus, Superbonus, sgravi fiscali e simili sono di competenza dell'Agenzia delle Entrate.

Il coinvolgimento del Comune di Torino concerne solamente il rilascio di informazioni relative alla tipologia di pratica da presentare e alle connesse modalità.

Per tutti i lavori di Opere Libere (vedi FAQ 7) non è necessaria la presentazione di una pratica, ma se espressamente richiesto dall'Agenzia delle Entrate è possibile presentare ugualmente una comunicazione, al seguente link:

<http://www.mude.piemonte.it/site/accesso-al-servizio-2>

contestualmente al pagamento dei diritti di segreteria attraverso il sistema PagoPA di PiemontePay.