

## Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

14 marzo 2013

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
1	10	2012	5	19980	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Via	STRAMBINO	6	La Commissione, riesaminato il progetto tipo di veranda condominiale, visto l'esposto del 15/02/2013, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
2	10	2013	5	1708	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Via	CASSINI GIAN DOMENICO	64	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
3	10	2012	1	19815	<b>Favorevole</b>	FANTOLINO GIOVANNI	Strada	SCARAFIOTTI	42	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il materiale di copertura sia trasparente e inalterabile nel tempo.
4	10	2011	14	1405	<b>Favorevole</b>	SOC. EDIL-CLEMENTE SRL	Strada del	PASCOLO	0	La Commissione, esaminato il progetto di Studio Unitario d'Ambito ambit 6g e 6n e il P.E.C. sub ambito 1 degli ambiti 6g e 6n, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
5	10	2013	9	2981	<b>Negativo</b>	CONDOMINIO	Via	AVIGLIANA	40	La Commissione, esaminato il progetto, preso atto che l'intervento ricade su edificio classificato di particolare interesse storico gruppo 3, pur ritenendo ammissibile l'intervento in oggetto, rilevato che lo stesso appare incongruente rispetto alle caratteristiche storiche ed architettoniche e dell'ambiente circostante, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. Una nuova soluzione progettuale dovrà porre particolare attenzione al nuovo volume dell'ascensore nella scelta dei materiali approfondendo il linguaggio del basamento e della copertura. Dovrà inoltre essere presentato un render di inserimento ambientale.
6	10	2012	1	16536	<b>Favorevole</b>	G.L.*COSTRUZIONI S.R.L.	Via	CAPELLI CARLO	0	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i disegni integrativi di massima del 13/03/2013, sentito il progettista, ha spresso parere fovorevole relativamente alla soluzione 1.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
7	10	2013	5	3856	<b>Prima di pronunciarsi in merito</b>	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO	Via	S.OTTAVIO	20	La Commissione, esaminato il progetto, condivide l'impostazione di massima del progetto per quanto concene la parte basamentale e delle aule. Per il volume emergente si raccomanda la conservazione delle "gerarchie" del progetto originale in particolare: 1) "Gabbia": garantire la leggibilità dei montanti verticali come elementi primari (colori chiari); 2) "Parapetti": garantire la percezione della profondità degli sfondati (colore scuro); 3) "Infissi": si ritiene che la scelta regolare della scansione sia riduttiva nei confronti del risultato architettonico finale. Compatibilmente con i problemi di tipo economico, energetico e di superficie aeroilluminante, si suggerisce un ristudio della scansione delle medesime.
8	10	2012	15	19089	<b>Prima di pronunciarsi in merito</b>	MAMDOUH HUSSEIN ABDELHADI	Via	VEROLENGO	204	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che gli elaborati non consentono di esprimere un parere in merito ai contenuti dell'intervento, prima di pronunciarsi in merito, chiede una nuova soluzione che tenga conto del contesto ed abbia una rappresentazione grafica più approfondita ed espliciti materiali e geometrie.
9	10	2013	15	960	<b>Favorevole</b>	SOC. MO.CLA SAS	Via	BARLETTA		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il materiale di rivestimento non simuli un colore naturale, ma sia omogeneo.
10	10	2013	15	2810	<b>Prima di pronunciarsi in merito</b>	FABRICA IMMOBILIARE SGR SPA	Via	CARAGLIO	0	La Commissione, riesaminato il progetto, viste le nuove soluzioni di massima del 13/03/2013, prima di pronunciarsi in merito, pur rilevando un lieve miglioramento compositivo sull'angolo dell'edificio, ritiene che non sia stato risolto il problema compositivo e dell'articolazione cromatica della facciata come già espresso il parere del 28/02/2013. Si suggerisce in particolare di riesaminare la composizione della facciata su via Caraglio in relazione all'impatto dovuto alla sua notevole lunghezza.
11	10	2012	1	23300	<b>Favorevole</b>	MARZACHI' FRANCESCO	Via	BALME	14	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
12	10	2012	1	21961	<b>Favorevole</b>	DI LORENZO NICOLA	Via	PIANEZZA	224	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
13	10	2012	1	9855	<b>Favorevole</b>	MORANO ALESSANDRO	Via	RENI GUIDO	92	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
14	10	2012	1	20025	<b>Negativo</b>	BATTAGLIA DANIELA	Via	GALLIATE	14	La Commissione, riesaminato il progetto, conferma il parere espresso nella seduta del 31/01/2013 relativamente al primo punto. Una nuova soluzione dovrà essere maggiormente improntata allo spirito del progetto originario suggerendo di ridurre lo sbalzo della copertura.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
15	10	2012	1	15794	<b>Favorevole</b>	PAPURELLO TIZIANA	Via	BIONAZ	39	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che vengano chiuse con muratura intonacata le vedute laterali. Durante l'esame della suddetta pratica esce e non rientra in sala l'Ing. Musumeci.
16	10	2013	1	2270	<b>Favorevole</b>	AZZURRA 85 S.A.S. DI LAPOSSE CESARE E C.	Via	CARDEZZA	1	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 5/3/2013, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che per il basamento, vista la nuova soluzione, si conservi il basamento lapideo previsto dalla soluzione precedente. Durante l'esame della suddetta pratica esce e non rientra in sala l'arch. Tosetti.
17	10	2012	5	24108	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Corso	ORBASSANO	165	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il colore sia quello delle verande esistenti.
18	10	2012	5	19198	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Via	GENOVA	209	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il colore della struttura delle verande sia analogo a quello della struttura dell'ascensore.
19	10	2013	5	3397	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Via	SANREMO	2	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.