

Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

19 gennaio 2012

N. Esame	N. Verb.	Prot anno reg. num.			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
1	2	2011	1	18533	Favorevole a condizione	GALLO FILOMENA	Via	BODONI GIAMBATTISTA		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
2	2	2011	1	16155	Favorevole	SOCIETA' ANONIMA PROMOZIONI IMMOBILIARI - SAPRI -	Via	STAMPINETTORE	16	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 12/01/2012, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
3	2	2011	1	24800	Favorevole	IVECO S.P.A.	Strada delle	CASCINETTE (SOP.ORA PASS.PRIV.C.GIULIO CESARE 424)	434	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
4	2	2010	1	11230	Favorevole	SOCIETA' AGRICOLA MADDALENA SOCIETA' SEMPLICE	Strada comunale di	S.VITO-REVIGLI ASCO	476	La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio preso atto delle caratteristiche tipologiche dei materiali proposti, accertata, ai sensi dell'art. 146 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti, visto anche l'art. 181 del suddetto Codice, visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001.
5	2	2011	5	27493	Favorevole	CONDOMINIO VIA SEMPIONE 256	Via	SEMPIONE	256	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione vengano specificati materiali e colori delle veranda.
6	2	2011	5	28909	Favorevole	VODAFONE OMNITEL	Via	MOCCHIE	6	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
7	2	2011	5	28912	Favorevole	VODAFONE OMNITEL	Corso	REGIO PARCO	4	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
8	2	2010	15	25802	Favorevole	IMMOBILIARE PARCO DEL VALENTINO	Via	CORREGGIO	15	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione fermo restante le condizioni poste dal permesso di costruire originario del verde arboreo sulle facciate.
9	2	2011	15	19087	Favorevole	SVILUPPO IMMOBILIARE LUCENTO S.P.A. SIGLABILE SIL	Corso	LOMBARDIA		La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 18/01/2012, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
10	2	2011	9	28738	Negativo	UNICREDIT REAL ESTATE SOCIETA' CONSORTILE PER AZI	Via	ARSENALE	15	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede l'alterazione della sagoma di copertura in contrasto con l'art. 10 All. A delle N.U.E.A., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. Una nuova soluzione dovrà prevedere il ripristino della copertura originaria pur garantendo la ventilazione necessaria ai macchinari.
11	2	2011	1	14201	Favorevole	MARCELLO GIUSEPPE	Via	CHAMBERY		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 9 della Legge 24 marzo 1989 n. 122 previa stipula di idoneo atto di vincolo per la formazione del rapporto di pertinenza.
12	2	2011	1	25453	Favorevole	MAZZAFERRO COSIMO	Strada della	PRONDA	66	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
13	2	2011	1	23442	Favorevole	TANGO CARLO	Via	BEVILACQUA QUINTO	9	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
14	2	2011	1	17174	Favorevole	AR.GA.LI IMMOBILIARE SRL	Via	MONFALCONE	144	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
15	2	2011	5	25971	Favorevole	CONDOMINIO	Via	ARNALDO DA BRESCIA	8	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
16	2	2011	5	28664	Favorevole	CONDOMINIO	Via	GARZIGLIANA	1	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
17	2	2011	5	26348	Favorevole	CONDOMINIO	Via	SOMALIA	108	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
18	2	2011	5	23029	Favorevole	CONDOMINIO VIA VILLA GIUSTI 2	Via	VILLA GIUSTI	2	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
19	2	2011	5	24062	Prima di pronunciarsi in merito	VAJRA LUCIA	Via	LA THUILE	63	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati elaborati con indicazione planimetrica delle unità immobiliari di riferimento e le verande previste all'ultimo piano siano allineate con le sottostanti.
20	2	2011	1	18569	Prima di pronunciarsi in merito	PALAZZO DOMENICO	Via	SOSTEGNO	16	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione della copertura il cui spessore deve essere riportato nei limiti dimensionali e il cornicione deve essere quello del permesso di costruire orogonario.
21	2	2011	1	21381	Prima di pronunciarsi in merito	CANEPA MATTEO	Via	S.OTTAVIO	39	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 25/11/2011, prima di pronunciarsi in merito, conferma quanto richiesto nella seduta del 27/10/2011 sotto il profilo della progettazione architettonica. I nuovi elaborati dovranno sviluppare particolari costruttivi, materiali e cromie di finitura, render di inserimento ambientale, stato di fatto e di progetto debitamente quotati sia planimetricamente che altimetricamente e sezioni estese dal piano interrato al tetto.
22	2	2011	1	24687	Prima di pronunciarsi in merito	C.A. E M. S.R.L.	Via	LUINI BERNARDINO	173	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che il prospetto dell'edificio su interno di c.so Lombardia venga risolto limitando l'impatto del basamento "terrazzi" riducendone le dimensioni. Per l'edificio su via Luini venga elaborata sezione in scala adeguata con la dimostrazione della sagoma del piano arretrato ai sensi dell'art. 13 comma 18 del R.E. e vengano ristudiato il basamento che in quanto pieno appare eccessivamente impattante.
23	2	2011	1	18895	Favorevole	SOC. RO-GIAN DI GIANNI ROBERTO GOIA SNC	Via	SUSA	1	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni integrativi del 16/01/2012, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica esce e non rientra in sala l'ing. Ferrero.
24	2	2011	1	27531	Favorevole	SELLIN DOMENICO	Via	ASIAGO	75	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 10/01/2012, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione vengano verificate le logge coperte al piano primo e ultimo che parrebbero determinare eccedenza di S.L.P..

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
25	2	2011	1	2140	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S.	Via	CHIESA DELLA SALUTE	36	La Commissione, riesaminato il progetto, sentito il progettista, visti gli elaborati di massima del 13/01/2012, ritiene debba essere sviluppata la soluzione T 4 verso via Chiesa della Salute angolo via Villar con rifinitura in intonaco civile di tutta la facciata come indicato nella Tavola T 13 esibita in commissione dal progettista, fermo restante la valutazione finale sulla base di progetto regolarmente sviluppato. Contrario l'arch. Frascarolo.
26	2	2011	1	21595	Favorevole	BENI STABILI S.P.A.	Via	LUGARO ERNESTO	15	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni integrativi del 16/01/2012, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
27	2	2011	1	25446	Favorevole	PRIMEDIL S.R.L.	Via	BORGOSIESIA	69	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione vengano risolti diversamente i dispositivi rivolti ad eliminare le vedute dirette sul balcone verso cortile al piano primo.
28	2	2011	1	24405	Favorevole	SCURZIO EZIO	Strada comunale di	BERTOLLA ALL'ABBADIA DI STURA	99	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che la trasformazione del basso fabbricato in autorimessa sia richiesto ai sensi della L. 122/89 con relativo atto di vincolo pertinenziale e la nuova copertura del nuovo parcheggio sia trattata come pergolato.
29	2	2011	1	27006	Favorevole	SOC. DOLZA COSTRUZIONI S.R.L.	Via	BALBO CESARE	23	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
30	2	2011	1	26837	Negativo	BALDI ENRICO	Via	CAPELLI CARLO	105	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che la copertura proposta non si configura come tradizionale ai sensi dell'art. 13 comma 22 del R.E. determinando eccedenza di altezza massima oltre i m. 12 in contrasto con la Tav. Normativa N. 3 delle N.U.E.A., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.