

Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

15 dicembre 2011

N. Esame	N. Verb.	Prot. anno reg. num.		Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO	
1	38	2011	5	27087	Favorevole	SOC. TELECOM ITALIA S.P.A.	Corso	APPIO CLAUDIO	3	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
2	38	2011	15	19416	Favorevole	PARROCCHIA SACRO CUORE DI MARIA	Via	CAMPANA FEDERICO	8	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
3	38	2010	1	25963	Favorevole	CATIZONE ANTONIO	Via	CASTELGOMBERTO	144	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
4	38	2010	1	25964	Favorevole	CATIZONE ANTONIO	Via	CASTELGOMBERTO	144	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
5	38	2011	15	19087	Negativo	SVILUPPO IMMOBILIARE LUCENTO S.P.A. SIGLABILE SIL	Corso	LOMBARDIA		La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente relativamente alla composizione architettonica delle facciate, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso. Si sono così espressi i signori Seita, Casale, Vezzari e Ferrero. Favorevoli i signori Leone e Demichelis. Favorevoli a condizione venga rivisto il disegno del basamento i signori Arduino e Francone. Astenuto il geom. Oberto.
6	38	2011	9	23711	Negativo	SCARTEDDU MARZIA	Via	S.CHIARA	39	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente e la soluzione proposta appare non coerente con l'impianto storico e architettonico esistente, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso. Una nuova soluzione progettuale dovrà mantenere le attuali caratteristiche storico architettoniche dell'immobile.

N. Esame	N. Verb.	Prot. reg.		num.	Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
7	38	2011	15	18474	Prima di pronunciarsi in merito	IREN ENERGIA S.P.A.	Strada	BASSE DI STURA	33	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, fermo restando la regolarizzazione dei rapporti patrimoniali e l'acquisizione dei pareri dei settori tecnici competenti, sotto il profilo architettonico e di inserimento ambientale si richiede: 1) un approfondimento dell'inserimento ambientale che tenga conto delle preesistenze e dei futuri insediamenti; 2) venga rivisto l'impianto architettonico del volume e dell'involucro con riferimento anche ai materiali di facciata.
8	38	2011	1	22871	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. COOPERATIVA SAN PANCRAZIO ARL	Via	VIGLIANO		La Commissione, riesaminato il progetto, sentito il progettista, prima di pronunciarsi in merito, si resta in attesa di nuova soluzione.
9	38	2011	1	12857	Favorevole	ALMA S.R.L.	Corso	REGINA MARGHERITA	242	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione invitando il progettista ad una maggiore attenzione al disegno dei volumi emergenti all'ultimo piano.
10	38	2011	1	16523	Favorevole	SOC. CO.GE.I. LAVORI S.R.L.	Via	GONIN FRANCESCO	42	La Commissione, riesaminato il progetto, vista la soluzione integrativa del 14/12/2011, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Contrari i signori Vezzari, Casale e Seita.
11	38	2011	1	2140	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S.	Via	CHIESA DELLA SALUTE	36	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 14/12/2011, conferma il parere già espresso nella seduta del 24/11/2011.
12	38	2011	1	16155	Prima di pronunciarsi in merito	SOCIETA' ANONIMA PROMOZIONI IMMOBILIARI - SAPRI -	Via	STAMPINI ETTORE	16	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede una soluzione che proponga cromie dei materiali di finitura più chiari. Contrario l'arch. Seita.
13	38	2011	1	19129	Favorevole	BALOSSINO DOMENICO	Strada comunale di	BERTOLLA ALL'ABBADIA DI STURA	49	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot anno reg. num.			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
14	38	2011	1	17911	Favorevole	SOC. POLA 2011 SAS DI ROBERTO DOMENICO E C.	Via	POLA	11	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 06/12/2011, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Contrari i signori Vezzari, Seita e casale.
15	38	2011	1	22383	Favorevole	AMBRA COSTRUZIONI S.R.L.	Via	VILLA GIUSTI	58	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
16	38	2011	1	18634	Negativo	AIMO BOOT DOMENICO	Via	MATERA	8	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 25/11/2011, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente e scarso inserimento nel contesto ambientale, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso. Una nuova soluzione dovrà rivedere la composizione architettonica di tutte le facciate. Durante l'esame della suddetta pratica esce e non rientra in sala l'ing. Demichelis.
17	38	2011	1	21595	Prima di pronunciarsi in merito	BENI STABILI S.P.A.	Via	LUGARO ERNESTO	15	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati maggiori dettagli dei particolari di facciata e che l'intervento comprenda il corpo scala nord-est.
18	38	2011	1	18895	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. RO-GIAN DI GIANNI ROBERTO GOIA SNC	Via	SUSA	1	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede particolare costruttivo significativo in scala adeguata dal basamento al tetto con l'indicazione dei materiali e delle cromie di finitura.
19	38	2011	1	27531	Negativo	SELLIN DOMENICO	Via	ASIAGO	75	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente e scarso inserimento ambientale, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso. Una nuova soluzione progettuale dovrà uniformarsi tipologicamente alle nuove costruzioni limitrofe.
20	38	2011	1	25981	Favorevole	PARROCCHIA S. PIO X	Strada comunale	VILLARETTO	196	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.