

Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

26 marzo 2009

N. Esame	N. Verb.	Prot anno reg. num.			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
1	6	2009	5	5188	Favorevole	CONDOMINIO	Via	PALLI NATALE	1	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
2	6	2008	1	10287	Favorevole	ESCOBAR CHURA EDWIN EDWARD	Via	BORGONE	63	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
3	6	2008	1	16269	Favorevole	INVERSI ALBERTO	Via	MONTE VODICE	18	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001
4	6	2009	5	2871	Favorevole	CONDOMINIO	Via	TENIVELLI CARLO	21	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
5	6	2008	1	18197	Favorevole	BOTTINO MARCO	Via	COCCONATO	15	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
6	6	2008	1	18056	Favorevole	SOC. AUTOLAVA GGIO STAR SRL	Via	VIGLIANI ONORATO	70	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
7	6	2008	1	19840	Favorevole	SOC. IMM. ZURIGO SRL	Via	PASSO BUOLE	67	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001
8	6	2008	1	3934	Prima di pronunciarsi in merito	AGNELLO GIORGIO	Via	CIRENAICA	14	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda l'uso di materiale diverso in facciata e diversi valori cromatici per le finiture.
9	6	2009	1	2448	Favorevole	SOC. ALPI GIULIE EDILITA' 20.02 S.R.L.	Corso	PALESTRO	10	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
10	6	2008	1	20980	Favorevole	CERRATO TOMMASO	Via	ISSIGLIO	50	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
11	6	2008	1	20796	Prima di pronunciarsi in merito	VIECELI GIANPIERO	Via	ISSIGLIO	46	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede venga presentata una nuova soluzione che alleggerisca i materiali di facciata e li omogeneizzi e riveda la soluzione del piano arretrato alleggerendo il parapetto pieno e le parti in acciaio.
12	6	2008	1	17317	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. COMARK	Via	STAMPINETTORE	16	La Commissione, riesaminato il progetto, visto le nuove proposte progettuali del 19/3/2009, atteso che non si è ottemperato a quanto richiesto nella seduta del 18/12/2008, conferma il parere già espresso in tale data.
13	6	2007	9	6708	Favorevole	ZARCONE MARIA GRAZIA	Corso	DANTE	127	La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio preso atto delle caratteristiche tipologiche dei materiali proposti, accertata, ai sensi dell'art. 146 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti, visto anche l'art. 181 del suddetto Codice, visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
14	6	2008	1	20777	Favorevole	VITELIO STEFANO VITTORIO	Via	GONIN FRANCESCO	42	La Commissione, riesaminato il progetto, viste le nuove soluzioni di facciata del 09/03/2009, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che venga risolta tutta ad intonaco la parte centrale della facciata e che la parte sulla testata laterale sia rifinita con lo stesso intonaco e colorazione di quella frontale.
15	6	2008	15	18525	Favorevole	IMMOBILIARE PARCO DEL VALENTINO	Via	CORREGGIO	15	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole di massima alla sua approvazione a condizione che il progetto venga riproposto alla Commissione con maggiore dettaglio relativamente ai materiali della quinta di facciata nonché a tutte le essenze arboree e arbustive da piantumare. Il progetto dovrà essere corredato da specifica relazione agronomica che specifichi e garantisca il mantenimento nel tempo delle specie predette in quanto le stesse costituiscono parte integrante e qualificante della facciata. Tali elementi saranno oggetto di specifica prescrizione in sede di rilascio del Permesso di Costruire. Contrari all'approvazione del progetto così come proposto i Sigg.ri Lombardi, Ferrero e Vezzari.
16	6	2008	1	20766	Favorevole	SOC. PACA S.P.A.	Via	CAPRIE	18	La Commissione,ri esaminato il progetto, visti i nuovi disegni di facciata del 22/03/2009, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione relativamente alla soluzione 1 a condizione che il piano arretrato abbia tetto piano.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
17	6	2009	1	2806	Negativo	MAGANZA OSCAR	Via	PIFFETTI PIETRO	16	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che un abbaino non risulta conforme all'art.39 del R.E e pertanto in contrasto con quanto disposto dagli art.13 e 40 del Regolamento stesso, rilevato inoltre che l'intervento ricade su edificio caratterizzante il tessuto storico e la soluzione appare in contrasto con l'art.26 e All.A delle NUEA del PRG, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.
18	6	2008	1	20942	Favorevole	SOC. RIBAUDO F.LLI SAS	Via	BOTTICELLI SANDRO		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
19	6	2008	1	12811	Favorevole	VERSTRAETE REMI MICHEL CLAUDE	Via	BELFIORE	35	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001
20	6	2008	1	20706	Favorevole	PARROCCHIA SAN VINCENZO DE' PAOLI	Via	SOSPELLO	124	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 17/03/2009, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione relativamente alla soluzione 3.
21	6	2008	1	21028	Favorevole	GIORDANO GIUSEPPE	Via	THERMIGNON PIETRO	10	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
22	6	2008	1	19638	Favorevole	SOC. IL POGGIO IMMOBILIARE S.R.L.	Via	VENTI SETTEMBRE	62	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001
23	6	2009	1	884	Favorevole	PETTITI MARIA MARGHERITA	Strada della	MAGRA	22	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
24	6	2008	15	15321	Favorevole	SOC. GROMETTO COSTRUZIONI S.A.S.	Via	PASSO BUOLE		La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni integrativi del 24/03/2009, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 9 L. 122/89.