

Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

12 marzo 2009

N. Esame	N. Verb.	Prot anno reg. num.		Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO	
1	5	2008	1	13118	Favorevole a condizione	CITTA' DI TORINO SETTORE EDUCAZIONE PATRIMONIO	Corso	VALDOCCO	4	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
2	5	2009	5	3627	Favorevole	PADALINO GIUSEPPE	Via	CHIESA DELLA SALUTE	17	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
3	5	2009	5	243	Favorevole	CONDOMINIO	Via	FILADELFIA	175	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
4	5	2007	5	4864	Favorevole	SOC. C.A.T. & SAS	Strada del	DROSSO	110	La Commissione, esaminato il progetto di massima, ha espresso parere di massima favorevole alla sua approvazione considerando l'innalzamento come volume tecnico da contenere nelle dimensioni minime necessarie.
5	5	2008	1	15932	Favorevole	SOC.IMMOBIL IARE ISOLDES.S.	Strada del	NOBILE	39	La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio preso atto delle caratteristiche tipologiche dei materiali proposti, accertata, ai sensi dell'art. 146 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti, visto anche l'art. 181 del suddetto Codice, visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001.
6	5	2008	1	19544	Favorevole	G.T.A. PROGECT SRL	Via	BREGLIO	81	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 20/02/2009, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
7	5	2008	1	6779	Favorevole	FOSSA GIUSEPPINA	Strada dei	BIASONI	39	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
8	5	2008	5	16751	Favorevole	PETRARULO IDA GIUSEPPINA	Largo	RACCONIGI	193	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot.			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
9	5	2008	15	17248	Favorevole	AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA	Via	PIANEZZA		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il progetto venga regolarizzato nel rispetto del codice civile.
10	5	2008	15	15321	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. GROMETTO COSTRUZIONI S.A.S.	Via	PASSO BUOLE		La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede venga presentato progetto di dettaglio (piante, prospetti e particolari costruttivi) del volume affiorante del corpo scala e ascensore.
11	5	2008	1	12997	Favorevole	RATTI MARIO	Piazza	CRISPI FRANCESCO	54	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 06/03/2009, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
12	5	2008	9	7395	Favorevole	CONDOMINIO	Via	MASSENA ANDREA	3	La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio preso atto delle caratteristiche tipologiche dei materiali proposti, accertata, ai sensi dell'art. 146 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti, visto anche l'art. 181 del suddetto Codice, visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 380/2001.
13	5	2008	9	18237	Favorevole	CRAVANZO LA FRANCESCO	Corso	MONCALIERI	5	La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio preso atto delle caratteristiche tipologiche dei materiali proposti, accertata, ai sensi dell'art. 146 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti, visto anche l'art. 181 del suddetto Codice, visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 380/2001.
14	5	2008	9	16663	Favorevole	TABELLINI CARLO	Strada comunale	VAL PATTONERA	106	La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio preso atto delle caratteristiche tipologiche dei materiali proposti, accertata, ai sensi dell'art. 146 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti, visto anche l'art. 181 del suddetto Codice, visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 380/2001.
15	5	2009	9	2848	Negativo	IRRERA DOMENCIA	Via	CHIUSELLA	7	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade su edificio classificato caratterizzante il tessuto storico e le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente oltre a non essere coerenti con le caratteristiche storiche ed architettoniche originarie dell'edificio, in contrasto con l'art. 26 e All. A delle N.U.E.A., ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
16	5	2008	1	4440	Favorevole	SOC. AUGUSTEA SRL	Via	CIBRARIO LUIGI	49	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001
17	5	2009	1	3103	Favorevole	RONGIOLETTI MARIA FRANCA	Via	CAPPONI GINO	29	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
18	5	2008	15	20311	Favorevole	SOC.SER.MI. G (CITTA' DI TORINO)	Via	ANDREIS VITTORIO		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
19	5	2009	1	2639	Favorevole	FRATERNITA' SACERDOTALE SAN GIUSEPPE CAFASSO	Corso	CROCE BENEDETTO	20	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
20	5	2007	1	16131	Negativo	SOC. FLAMAROSA S.R.L.	Via	CARAGLIO	127	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 06/03/2009, conferma il parere contrario espresso nella seduta del 29/01/2009 rilevando che la nuova soluzione proposta, pur se di indirizzo migliorativo, non rispetta le dimensioni minime dei cortili ai sensi dell'art. 40 I comma del R.E. e quindi una nuova soluzione dovrà prevedere cortili di dimensioni minime di lato non inferiore a 4 metri consigliando una posizione più baricentrica rispetto al corpo di fabbrica per una migliore vivibilità dei locali in progetto. Si rileva inoltre che i cavedetti proposti nella soluzione in oggetto ai sensi dell'art. 40 comma 6 non possono illuminare o aerare ambienti abitabili ma esclusivamente accessori.
21	5	2008	1	20766	Negativo	SOC. PACA S.P.A.	Via	CAPRIE	18	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente relativamente al disegno di facciata, alla soluzione del coronamento della copertura e del piano arretrato nonché all'eccessiva eterogeneità dei materiali impiegati, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso. Una nuova soluzione progettuale dovrà rivedere complessivamente la composizione architettonica dei prospetti in relazione ad un corretto inserimento ambientale.
22	5	2008	9	20050	Favorevole	SOC. FAB2 SRL	Via	BEAUMONT CLAUDIO	9	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 09/03/2009, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.