

## Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

07 febbraio 2008

N. Esame	N. Verb.	Prot anno reg. num.		Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO	
1	3	2007	1	10391	<b>Favorevole</b>	PEROGLIO LONGHIN LUCA GIUSEPPE	Via	MONTELLO	16	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
2	3	2007	1	16559	<b>Favorevole</b>	PEIRONE FULVIO	Corso	PRINCIPE ODDONE	40	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001
3	3	2007	5	17659	<b>Favorevole</b>	PONTI ANTONIO	Via	DES AMBROIS LUIGI	2	La Commissione, esaminato il progetto di massima, ha espresso, di massima, parere favorevole alla sua approvazione.
4	3	2007	1	17166	<b>Favorevole</b>	SOC. INGECO SRL	Via	SPONTINI GASPARE	17	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
5	3	2008	1	995	<b>Favorevole</b>	VADACCA FRANCESCA	Strada comunale	VAL SAN MARTINO	158	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
6	3	2007	1	5349	<b>Negativo</b>	SOC. IDECO SRL	Via	POLONGHERA	29	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento contrasta con l'art. 13 commi 6 e 22 del R.E. in quanto l'altezza massima prevista non tiene conto del volume del piano sottostante alla copertura nel caso di adozione di soluzioni di tipo non tradizionali, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.
7	3	2007	1	15224	<b>Favorevole</b>	SOC. DUE 2006 S.R.L.	Via	LA THUILE	51	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ribadendo la stessa condizione fissata nel parere del 20/07/2006 cioè che il rivestimento di facciata del piano arretrato sia in intonaco.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
8	3	2007	1	10113	<b>Favorevole</b>	SOC. MICCA SRL	Via	SAPPONE	9	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, riesaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, visti i nuovi disegni del 24/01/2008, accertata ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
9	3	2006	1	16733	<b>Favorevole</b>	KABAKCIEFF PATRIZIA	Viale	VENTICINQUE APRILE	52	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione che venga ripristinata la balaustra continua esistente su strada.
10	3	2007	9	3012	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Via	CASTEGGIO	1	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
11	3	2007	9	2072	<b>Favorevole</b>	AMATO ALFONSO	Strada della	VIOLA	38	La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio preso atto delle caratteristiche tipologiche dei materiali proposti, accertata, ai sensi dell'art. 146 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti, visto anche l'art. 181 del suddetto Codice, visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 e art. 37 D.P.R. 380/2001.
12	3	2007	9	17728	<b>Favorevole</b>	DE CARLO PAOLA	Strada comunale	VAL SAN MARTINO	76	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
13	3	2008	9	522	Favorevole	LENCIA MARISA	Strada Comunal e del	CARTMAN	51	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
14	3	2008	9	726	Favorevole	CONDOMINIO	Via	MAGENTA	46	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
15	3	2008	9	926	Favorevole	SALERNO ANDREA	Strada di	SETTIMO	33	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
16	3	2007	9	17080	Favorevole	CONDOMINIO	Via	FREJUS	48	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 25/01/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
17	3	2008	9	210	Favorevole	BOCCALETTI CLAUDIO	Corso	MONCALIERI	287	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
18	3	2008	9	1174	Favorevole	CONDOMINIO	Via	VENTI SETTEMBRE	12	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
19	3	2007	9	12017	Favorevole	MORIONDO MARIO	Via	BOCCACCIO GIOVANNI	56	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
20	3	2007	9	11910	Favorevole	GAJA GENESSE ELENA	Strada	VOLANTE GUIDO	65	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
21	3	2007	9	6782	Favorevole	TUVERI LUCIA (PROCURATORE OSTERERO ALBERTO)	Corso	MONCALIERI	506	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
22	3	2007	9	10883	Favorevole	CONDOMINIO	Strada comunale di	PECETTO	30	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
23	3	2007	9	17329	Favorevole	TARDIVELLO UMBERTO	Via	CERNAIA	32	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 06/02/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione relativamente al tipo di materiale proposto.
24	3	2007	1	13192	Favorevole a condizione	GIORGIO LUIGI	Via	VIGLIANI ONORATO	113	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
25	3	2007	10	5754	Favorevole	SOC. TAMOIL S.P.A.	Piazzale	S.GABRIELE DI GORIZIA		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
26	3	2007	1	14323	<b>Favorevole a condizione</b>	SOC. DEDEM AUTOMATICA	Via	PORPORA NICOLA		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
27	3	2007	1	15897	<b>Favorevole a condizione</b>	A.T.L. (REGIONE PIEMONTE)	Via	RIBERI		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
28	3	2007	1	17261	<b>Negativo</b>	VERONESE VERONICA CATERINA	Via	MOROSINI FRANCESCO	4	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere ricadono su edificio classificato caratterizzante il tessuto storico e che si presentano con effetto estetico insoddisfacente apparendo incongruenti con le caratteristiche storiche ed architettoniche dell'edificio stesso, in contrasto con l'art. 26 e All. A delle N.U.E.A., ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.
29	3	2008	1	1251	<b>Favorevole a condizione</b>	SOC. ITALIANA PER IL GAS S. P.A.	Largo	REGIO PARCO	9	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
30	3	2007	5	16025	<b>Favorevole</b>	ESSO ITALIANA S. R. L.	Piazza	ZARA	1	La Commissione, esaminato il progetto di massima, ha espresso, di massima, parere favorevole alla sua approvazione.
31	3	2008	1	1365	<b>Favorevole a condizione</b>	PERNICE FRANCESCO	Via	MADDALENE	48	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria e a condizione che la pensillina venga posizionata più in basso tra la cornice della porta e la fascia preesistente orizzontale.
32	3	2007	1	12947	<b>Favorevole</b>	PERRONE DANIELA	Via	LAGRANGE GIUSEPPE LUIGI	11	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.
33	3	2007	1	16534	<b>Favorevole</b>	SOC. VARO SRL	Via	FRINCO	21	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
34	3	2007	1	13657	<b>Favorevole</b>	SOC. CONINVEST SRL	Via	BRICHERASIO GIOV. BATTISTA	8	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001
35	3	2007	1	13498	<b>Favorevole</b>	SOC. EDILSCUOLA S.R.L.	Via	QUARELLO GIOACHINO	19	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
36	3	2007	1	8825	<b>Negativo</b>	SOC. GIMASAS	Via	REYCEND ENRICO		La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente per la disomogeneità dei materiali di facciata proposti e dei volumi progettati, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.
37	3	2007	1	6247	<b>Prima di pronunciarsi in merito</b>	PIGATO GIUSEPPE	Via	MASSA	31	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni 04/02/2008, prima di pronunciarsi in merito chiede venga presentata una nuova soluzione che risolva diversamente il basamento anche arretrando il filo dei box verso via e il blocco scale venga ridisegnato sia rispetto al basamento che rispetto al coronamento.
38	3	2007	1	17722	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Via	S.FRANCESCO D'ASSISI	27	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
39	3	2007	1	16042	<b>Negativo</b>	SOC. GEDIL COSTRUZIONI SRL	Via	VEROLENGO	80	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 05/02/2008, conferma il parere già espresso nella seduta del 24/01/2008.
40	3	2008	1	41	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Via	FOSSATA	6	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
41	3	2007	5	17370	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Via	SERVAIS GIOVANNI	88	La Commissione, esaminato il progetto di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
42	3	2008	1	847	<b>Favorevole</b>	RONGIOLETTI MARIA FRANCA	Via	CAPPONI GINO	29	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
43	3	2007	1	15768	<b>Prima di pronunciarsi in merito</b>	SOC. IMMOBILIARE STADIO S.R.L.	Via	VEROLENGO	155	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata nuova soluzione architettonica della facciata verso via che si presenta con effetto estetico insoddisfacente.
44	3	2007	1	9987	<b>Prima di pronunciarsi in merito</b>	SOC. FREJDOUR COSTRUZIONI SRL	Via	FREIDOUR	24	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente, chiede la presentazione di nuova soluzione architettonica verso via con particolare riferimento al terrazzo passante del primo piano, al basamento ed al coronamento.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
45	3	2007	15	11722	<b>Favorevole</b>	SOC. SNOS S.P.A.	Corso	MORTARA	22	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
46	3	2007	15	17629	<b>Favorevole</b>	SOC. D.F.G. PROGETTI IMM.RI SPA	Corso	REGIO PARCO		La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.