

Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

03 maggio 2007

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
1	7	2007	9	5042	Favorevole	CONDOMINIO	Corso	VITTORIO EMANUELE II	73	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/89.
2	7	2007	9	4130	Favorevole	CONDOMINIO	Via	S.QUINTINO	33	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/89.
3	7	2007	1	1800	Favorevole	VASAPOLLI ANDREA	Strada comunale	VAL PATTONERA	260	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/89.
4	7	2006	1	11335	Favorevole	CONDOMINIO	Viale	THOVEZ ENRICO	62	La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio preso atto delle caratteristiche tipologiche dei materiali proposti, accertata, ai sensi dell'art. 146 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti, visto anche l'art. 181 del suddetto Codice, visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.
5	7	2006	1	13896	Favorevole	BOZZELLO VEROLE EUGENIO	Strada della	PRONDA	6	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 30/3/2007, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
6	7	2007	1	5589	Favorevole	SOC. GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.P.A.	Strada comunale di	SUPERGA		La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/89.
7	7	2007	1	5709	Favorevole	CAGNASSO FIORENZO	Via	DEL CARRETTO LUISA	22	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/89.
8	7	2006	9	13814	Favorevole	SOC.DOMA S.R.L.	Via	PIANEZZA	10	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/89.
9	7	2007	1	2564	Favorevole	ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E ODONTOIATRI TORI	Corso	FRANCIA	8	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
10	7	2007	9	4912	Favorevole	GRIBAUDI ALESSANDRO	Via	MANARA LUCIANO	7	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
11	7	2006	9	15710	Favorevole	SAROGLIA RINALDO	Via	SCIOLZE	4	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/89. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla sala il geom. Oberto e rientra ad esame ultimato.
12	7	2007	1	2462	Favorevole a condizione	ROVELLI GIUSEPPE (SOC. 4S S.N.A.)	Corso	SEBASTOPOLI	261	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
13	7	2007	9	6265	Negativo	SOC. BENNET S.P.A.	Via	GIORDANO BRUNO		La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che la variante di facciata proposta appare non migliorativa rispetto alla soluzione già approvata per l'unitarietà dei materiali utilizzati sulle facciate, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.
14	7	2007	1	3725	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. SEGNO-SIET S.R.L.	Via	CELLINI BENVENUTO	9	La Commissione esaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 27/4/2007 e la soluzione consegnata a mano e indicata come proposta "B", ritiene che quest'ultima sia la più idonea ad essere approfondita e curata sia per quanto riguarda la composizione e sia per i materiali.
15	7	2006	1	12623	Favorevole	OLLIVERI AMEDEO	Strada di	S.ANNA	15	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/89.
16	7	2006	1	15123	Favorevole	BRUNELLO ANTONIO	Strada Comunale di	MIRAFIORI	35	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 27/4/2007, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
17	7	2006	1	16541	Negativo	NIUTTA FRANCO	Strada ai	TRAFORO DI PINO	111	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che la soluzione proposta contrasta con l'art. 2.11 delle N.U.E.A. del N.P.R.G. relativamente al sottotetto che determina incremento di s.l.p. per le due porte previste, ha espresso parere contrario alla sua approvazione ritenendo debba essere elaborata una soluzione maggiormente aderente a quella assentita. Durante l'esame della suddetta pratica esce e non rientra in sala l'arch. Seita.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
18	7	2007	1	1541	Favorevole	ITALEASE S.P.A.	Strada	PIANEZZA	275	La Commissione, riesaminato il progetto, visti gli elaborati integrativi del 13/4/2007, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
19	7	2007	1	3439	Prima di pronunciarsi in merito	DVORSCHEG ALESSANDRO	Via	DUPRE'GIOVANNI	15	La Commissione esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga elaborata nuova soluzione che preveda elaborati completi della rappresentazione dei fabbricati limitrofi, nonchè prospetti e particolari costruttivi completi. La Commissione richiede inoltre che l'attuale facciata su via venga conservata nei suoi caratteri decorativi originali.
20	7	2006	1	9663	Negativo	ARIETTI PAOLA MARIA	Strada dei	RONCHI	26	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di completamento in contrasto con l'art. 26 e All. A delle N.U.E.A. del P.R.G che consente l'intervento massimo di ristrutturazione edilizia con riplasmazione di superfici demolite esistenti, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.
21	7	2007	1	4017	Favorevole	BELLINI SEVERINO	Corso	POTENZA		La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede venga verificato di quanto previsto dalla variante 100 al P.R.G. relativamente alla realizzazione delle opere di riassetto territoriale oltre alla verifica delle confrontanze sul cortile confermine ai sensi degli artt. 13 e 40 del Regolamento Edilizio. La Commissione inoltre chiede che la facciata cieca sia trattata con dignità di facciata principale con un apparato decorativo.
22	7	2006	14	17221	Favorevole	RISTA ANGELO	Via	COSSA PIETRO	107	La Commissione, esaminato il progetto di Studio Unitario d'Ambito Ambito 8 a.I. Collegno e P.E.C. relativo al Sub Ambito 1, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione venga rivista la localizzazione dell'area di concentrazione del Sub Ambito 2 in sede del P.E.C. relativo, fermo restando che la valutazione sugli aspetti architettonici verrà effettuata in sede di esame di progetto regolarmente sviluppato.
23	7	2006	14	13900	Favorevole	SOCIETA' LUCAR SRL	Via	ROSSO MEDARDO	6	La Commissione, esaminato il progetto di P.E.C relativo all'Ambito 8g Medardo Rosso., ha espresso parere favorevole alla sua approvazione, riservandosi di esprimere parere sulla composizione architettonica in sede di esame di progetto regolarmente sviluppato, osservando sin d'ora che la facciata su via Medardo Rosso debba essere risolta con dignità di facciata.
24	7	2006	14	12981	Favorevole	SOC. SNOS S.P.A.	Via	TESSO	0	La Commissione, esaminato il progetto di P.E.C. Spina 3 Comprensorio Savigliano, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.