

Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

02 agosto 2007

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
1	13	2007	1	6301	Favorevole	GRIBALDO FRANCA	Strada del	MEISINO	66	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Occorre parere della Regione Piemonte.
2	13	2007	5	8351	Favorevole	CONDOMINO	Via	PUCCINI GIACOMO	6	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
3	13	2007	5	8650	Negativo	SOC. ZP CARLO ALBERTO SRL	Via	CARLO ALBERTO	13	La Commissione, esaminato il progetto di massima, rilevato che l'intervento ricade su fronte di edificio verso cortile classificato "di rilevante interesse" e prevede la formazione di terrazzino nella copertura in contrasto con l'art. 10 e All. A delle N.U.E.A., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. Astenuto Demichelis.
4	13	2006	1	6643	Favorevole	SOC. L'EDERA SRL	Corso	CASALE	105	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 27/04/2007, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che le parti aggentanti del tetto siano risolte in materiale metallico e non in calcestruzzo armato. La Commissione suggerisce inoltre che il basamento sia finito con intonaco bugnato a fasce orizzontali, fatte salve le condizioni del parere della Regione Piemonte.
5	13	2006	1	16523	Favorevole	SOC. GESTINORD S.R.L.	Via	BIANCHI NICOMEDE	43	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 26/07/2007, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione relativamente alla soluzione A .
6	13	2007	1	4426	Prima di pronunciarsi in merito	SOCIETA' ONE SHOT REAL ESTATE S.R.L.	Via	BONSIGNORE FERDINANDO	7	La Commissione, prima di pronunciarsi in merito chiede venga presentato particolare costruttivo in scala 1:20 in pianta sezione e prospetto degli abbaini eliminando le incongruenze grafiche nella rappresentazione e riportando graficamente gli abbaini nella dimensione massima di 1,80 m..
7	13	2007	9	7099	Negativo	TAGINI VALENTINA	Strada del	FIOCCARDO	49	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente per il disegno eccessivamente elaborato, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso. Una nuova soluzione progettuale dovrà prevedere un disegno semplice, facilmente riproducibile e condiviso dagli altri condomini.

N. Esame	N. Verb.	Prot.			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
8	13	2007	9	8269	Favorevole	SOC. COLLINARE FLAVIA	Strada del	PONTE ISABELLA A SAN VITO	116	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
9	13	2007	9	7306	Favorevole	CONDOMINIO	Corso	CASALE	103	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
10	13	2007	9	5411	Favorevole	CONDOMINIO	Via	POMBA GIUSEPPE	9	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
11	13	2007	9	9245	Favorevole	CONDOMINIO	Corso	CASALE	95	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione che la parte perimetrale del cortile sia realizzata con lastre in pietra.
12	13	2007	9	9479	Favorevole	ARCH.FRACC HIA	Strada comunale	VAL SAN MARTINO	62	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
13	13	2007	9	9600	Favorevole	TRUCCO MARIA CELESTE	Via	OSLAVIA	72	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
14	13	2007	9	9654	Favorevole	CONDOMINIO	Corso	PICCO ALBERTO	64	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
15	13	2007	9	10091	Favorevole	GHERLONE ORNELLA	Corso	CHIERI	29	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
16	13	2007	9	8758	Favorevole	APOLLONIO DANIELA	Strada dei	FORNI E GOFFI	22	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
17	13	2007	9	10318	Favorevole	DE BLASIO NICOLA	Corso	BRIANZA	34	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
18	13	2007	9	8007	Favorevole	TIBALDI DANIELE	Corso	CASALE	361	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
19	13	2007	9	4966	Favorevole	STRATTA PIERO	Strada del	MACALLE'	4	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
20	13	2007	9	10283	Favorevole	CONDOMINIO	Via	MAGENTA	46	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi art. 13 L.R. 20/89.
21	13	2007	9	10558	Favorevole	CONDOMINIO	Via	MADAMA CRISTINA	5	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
22	13	2007	1	4013	Favorevole a condizione	VIZZUSO SALVATORE	Corso	ROSSELLI CARLO E NELLO	179	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
23	13	2006	1	15900	Prima di pronunciarsi in merito	VALPERGA DI MASINO ELENA	Corso	REGINA MARGHERITA	497	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 20/06/2007, prima di pronunciarsi in merito chiede che sia i serramenti che la tamponatura siano posizionati sul filo interno della muratura esistente per ottenere un arretramento rispetto alla facciata esistente e che il tamponamento stesso sia risolto con l'intonaco e zoccolo in pietra

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
24	13	2007	1	9505	Favorevole	SOC.TO.MAR SRL	Via	BARDASSANO	7	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione venga presentata sezione e particolare costruttivo sulla porzione di tetto tagliato per evidenziare l'uniformità del materiale di finitura.
25	13	2007	1	447	Favorevole	ADORNO MARCELLA	Via	ISSIGLIO	70	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
26	13	2007	1	8364	Prima di pronunciarsi in merito	FASANO LUCIA	Via	CANDIOLO	24	La Commissione, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata nuova soluzione che riduca il vuoto del piano terra eventualmente in parte con opere murarie in parte con serrmaneti pieni per equilibrare il rapporto tra volumi pieni e vuoti.
27	13	2007	1	9806	Negativo	CONDOMINIO	Via	BORGO DORA	6	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade su edificio classificato caratterizzante il tessuto storico e l'intervento stesso, così come proposto, supera l'intervento massimo di ristrutturazione edilizia ammessa ai sensi dell'art. 26 e All. A delle N.U.E.A. con particolare riferimento alle demolizioni delle strutture portanti, dei vani scala e dell'interrato, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione rileva che l'eventuale demolizione e ricostruzione può essere assentita esclusivamente con le procedure di cui all'art. 26 commi 22 e 23 bis delle N.U.E.A. ed anche in caso di crollo accidentale per collasso strutturale si dovrà procedere con le modalità predette.
28	13	2007	1	5962	Favorevole	SOC. EMMEGIBI S.R.L.	Via	SPANO GIOVANNI	6	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 30/07/2007, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
29	13	2007	1	8624	Favorevole	SOC. DE-GA SPA	Via	AOSTA	8	La Commissione, riesaminato il progetto, visti gli elaborati integrativi del 31/07/2007, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione relativamente alla soluzione con tetto piano fermo restante la presentazione di tutti gli elaborati regolarmente sviluppati.
30	13	2007	9	6749	Favorevole	SOC. GRUPPO FINANZIARIO IMMOBILIARE S.R.L.	Via	SABAUDIA	20	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, riesaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, visti i nuovi elaborati del 27/07/2007, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R.20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
31	13	2007	9	7664	Favorevole	CONDOMINIO	Strada degli	ALBERONI	14	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
32	13	2007	15	9206	Favorevole	SOC. SNOS S.P.A.	Corso	MORTARA	22	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
33	13	2007	5	8926	Favorevole	SOC. SNOS S.P.A.	Corso	MORTARA	22	La Commissione, esaminato il progetto unitario, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
34	13	2007	15	6057	Favorevole	SOC. SNOS S.P.A.	Corso	MORTARA	22	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
35	13	2007	15	5122	Favorevole	SOC. SNOS S.P.A.	Corso	MORTARA	22	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
36	13	2007	9	8019	Favorevole	TOLEDO ENRICO	Corso	LANZA GIOVANNI	91	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
37	13	2007	1	7307	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. BISANTI ANTONIO EREDI & C. SAS	Via	SCAPACINO GIOVANNI BATTISTA	24	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede che venga presentata una nuova soluzione che elimini la chiusura con archi del porticato per incoerenza con le preesistenze, vengano ridotte in altezza le chiusure perimetrali dei terrazzi al minimo di Codice Civile, siano eliminate le partizioni interne tra unità immobiliari e sostituite con arredi o griglie aperte. Occorre parere dell'A.S.L.
38	13	2007	1	8337	Favorevole	TRUCCO DARIO	Via	TABACCHI ODOARDO	45	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il vano scala sia di uso comune e le dimensioni del vano tecnico siano dimostrate con progetto impiantistico specifico, fermo restando che lo stesso locale non può avere altre utilizzazioni. Occorre parere della Regione Piemonte.