

Ultimo
aggiornamento:
04/07/2005
08.09.08

Città di Torino - Vicedirezione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

Giovedì 30 Giugno 2005

| N. Esame | N. Verb. | Prot. | Reg. | Num. | Esito | Nominativo | Sedime | Indirizzo | Num. Civico |
|----------------|---|-------|------|------|-------------------|-----------------------------------|--------|------------------------------|-------------|
| 1 | 23 | 2005 | 5 | 6092 | Negativo | SOC. BRICK SRL | Corso | TASSONI ALESSANDRO | 31 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che il progetto prevede la trasformazione di locali interrati ad uso archivio senza permanenza continuativa di persone in uffici determinando incremento di slp non ammissibile ai sensi dell'art. 2 punto 11 delle N.U.E.A. e dell'art.18 del R.E., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione rileva inoltre che non è rispettato quanto previsto dall'art. 36/d del R.E.. | | | | | | | | |
| 2 | 23 | 2005 | 5 | 6887 | Negativo | SOC. TOVO MARIO SAS. | Via | REISS ROMOLI GUGLIELMO | 56 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede la demolizione e ricostruzione di manufatto interno cortile in contrasto con l'art.15 comma 13 delle N.U.E.A. in quanto la destinazione d'uso è diversa dall'industria e l'intervento massimo ammesso è manutenzione straordinaria, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione ritiene ammissibile l'autorimessa interrata ai sensi dell'art. 9 L.122/89. | | | | | | | | |
| 3 | 23 | 2005 | 1 | 3609 | Favorevole | REANO MIRELLA | Via | GARIBALDI GIUSEPPE | 6 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 alle condizioni fissate dal parere dell'A.S.L.. | | | | | | | | |
| 4 | 23 | 2005 | 1 | 7780 | Favorevole | SOC. EDIL PIOSSASCO SRL | Via | PIOSSASCO | 29 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. | | | | | | | | |
| 5 | 23 | 2005 | 1 | 7935 | Favorevole | BATTIGAGLIA PAOLO | Via | CHERUBINI LUIGI SALVATORE | 40 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. | | | | | | | | |
| 6 | 23 | 2005 | 1 | 9375 | Favorevole | SOC. EDILIT DI MINNITI & C SNC | Strada | S.MAURO | 150 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. | | | | | | | | |
| 7 | 23 | 2005 | 5 | 8475 | Favorevole | CITTERIO BARBARA | Via | BOLOGNA | |

| | | | | | | | | | |
|----------------|--|------|---|-------|-------------------|--|-------|-----------------------|-----|
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto di massima, ha espresso parere favorevole di massima alla sua approvazione alle condizione fissate dall'art. 15 delle N.U.E.A.. | | | | | | | | |
| 8 | 23 | 2005 | 1 | 3358 | Favorevole | SOC. MA.BE. IMMOBILIARE | Corso | FERRARIS GALILEO | 103 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi della L.R. 21/98 a condizione che la parte piana antistante l'abbaino sia profondo massimo cm. 50 come previsto dall'art. 39 comma 3 del R.E.. | | | | | | | | |
| 9 | 23 | 2005 | 1 | 3825 | Favorevole | SOC. COSTRUZIONI MASSENA S.R.L. | Via | MASSENA ANDREA | 40 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. | | | | | | | | |
| 10 | 23 | 2005 | 1 | 10118 | Favorevole | DI GIOIA SAVINO | Via | LUINI BERNARDINO | 150 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001. | | | | | | | | |
| 11 | 23 | 2005 | 1 | 9290 | Negativo | CONDOMINIO | Via | MORANDI RODOLFO | 34 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi della conservazione di ampliamenti di locali uso cantina al piano terreno costituente incremento di slp ai sensi dell'art. 18 del R.E., in contrasto con l'art. 8 comma 3 delle N.U.E.A., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. | | | | | | | | |
| 12 | 23 | 2005 | 1 | 10242 | Favorevole | SOC. EFFE 2 S.A.S. | Via | BOCCACCIO GIOVANNI | 80 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001. | | | | | | | | |
| 13 | 23 | 2005 | 1 | 10446 | Favorevole | SOC. DEVIM S.A.S. DI M. LOMBARDI E C. | Via | DUINO | 136 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. | | | | | | | | |
| 14 | 23 | 2005 | 1 | 8791 | Favorevole | KHALIL HAMDY ABDELFATTAH IBRAHIM | Via | CUMIANA | 45 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi della L.R. 21/98. | | | | | | | | |
| 15 | 23 | 2005 | 1 | 10486 | Favorevole | SOC. CENTRO CONGRESSI UNIONE INDUSTRIALE | Via | FANTI MANFREDO | 17 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che siano eliminati i posti auto a raso ai sensi dell'art. 13 comma 4 delle N.U.E.A.. | | | | | | | | |
| 16 | 23 | 2005 | 1 | 10635 | Negativo | BELLEMO CLAUDIO | Via | MURIALDO DON LEONARDO | 12 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede eccedenza di slp relativamente al sottotetto con imposta ed inclinazione non regolamentari in contrasto con l'art. 18 del R.E ed inoltre la copertura dell'autorimessa interrata non è sistemata a verde in contrasto con l'art. 2.14 delle N.U.E.A., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------|---|------|---|-------|---------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|-----|
| | La Commissione rileva inoltre che non è previsto il locale raccolta rifiuti differenziata in contrasto con l'art. 31 commi 6-7-8 del R.E. e di parcheggi cicli in contrasto con l'art. 48 del R.E.. | | | | | | | | |
| 17 | 23 | 2005 | 1 | 10658 | Favorevole | ZUMAGLINI ELISA MARIA | Via | PRINCIPESSA CLOTILDE | 22 |
| Referto | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. n. 380/2001 | | | | | | | | |
| 18 | 23 | 2005 | 1 | 9384 | Negativo | SOC. MISTRAL 2002 S.R.L. | Corso | UNIONE SOVIETICA | 383 |
| Referto | La Commissione, riesaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade in area normativa R1 soggetta a piani attuativi unitari per le quali non è consentito l'incremento della slp esistente ai sensi dell'art. 8.3 delle N.U.E.A., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. | | | | | | | | |
| 19 | 23 | 2005 | 1 | 10796 | Favorevole | ERARIO DANIEL | Corso | MONTE GRAPPA | 44 |
| Referto | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi della L.R. 21/98. | | | | | | | | |
| 20 | 23 | 2005 | 1 | 10817 | Favorevole | SANTOPIETRO PASQUALE | Via | VESPUCCI AMERIGO | 66 |
| Referto | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001. | | | | | | | | |
| 21 | 23 | 2005 | 1 | 10828 | Prima di pronunciarsi in merito | DUTTO FURIO | Strada Comunale del | CARTMAN | 29 |
| Referto | La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che il progetto contenga tutte le verifiche edilizie ed urbanistiche previste dalle N.U.E.A. e dal R.E.. La Commissione ritiene inoltre che una nuova soluzione dovrà prevedere la continuità della falda di coperture del fabbricato rispetto alla coperture della parte in ampliamento. | | | | | | | | |
| 22 | 23 | 2005 | 1 | 2908 | Negativo | GALLINA MARIA ROSA | Strada comunale di | MONGRENO | 34 |
| Referto | La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede la formazione di manufatti accessori a distanza inferiore a m. 20 dall'asse del rio in contrasto con All. B lettera A delle N.U.E.A., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione rileva inoltre che la non corretta dimensione della rampa autoveicolare in contrasto con l'art. 51e la non previsione di quanto previsto dall'art. 48 e 31 commi 6-7-8 del R.E.. | | | | | | | | |
| 23 | 23 | 2005 | 1 | 11096 | Favorevole | SOC. VALMONTE S.R.L. | Corso | MONTE CUCCO | 8 |
| Referto | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi della L.R. 21/98 a condizione che i serramenti degli abbaini siano divisi in due ante simmetriche. | | | | | | | | |
| 24 | 23 | 2005 | 1 | 10432 | Favorevole | FRISENDA LEONARDO | Via | VILLA DELLA REGINA | 7 |
| Referto | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi della L.R. 20/89. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | MANCINI PASQUALE | |

| | | | | | | | | | |
|----------------|---|------|----|-------|-------------------|--|-------|-------------------------|----|
| 25 | 23 | 2004 | 1 | 5885 | Favorevole | SOC.RUSPA OFFICINE S.P.A. | Via | STANISLAO | 18 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, riesaminato il progetto, alla luce della verifica condotta dagli Uffici circa la non esistenza del vincolo di tutela ambientale (ex 1497/39) si conferma il parere favorevole del 23/9/2004 precisando che non è necessario il parere della Regione Piemonte. | | | | | | | | |
| 26 | 23 | 2005 | 1 | 9490 | Favorevole | SERENO CARLO | Via | RAVIZZA ALESSANDRINA | 5 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. | | | | | | | | |
| 27 | 23 | 2005 | 15 | 4309 | Favorevole | SOC. IMMOBILIARE DIORAMA S.R.L. (ACTIS COMINO G.) | Via | CIGNA FRANCESCO | |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto unitario UMI 2, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. | | | | | | | | |
| 28 | 23 | 2005 | 15 | 4314 | Favorevole | SOC. IMMOBILIARE DIORAMA S.R.L. (ACTIS COMINO G.) | Via | CIGNA FRANCESCO | |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto unitario UMI 4, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. | | | | | | | | |
| 29 | 23 | 2005 | 15 | 5864 | Favorevole | SOC. IMMOBILIARE DIORAMA S.R.L. (ACTIS COMINO G.) | Via | CIGNA FRANCESCO | |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, vista l'approvazione della variante all'accordo di programma con ratifica del C.C. in data 15/11/2004, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001. | | | | | | | | |
| 30 | 23 | 2005 | 15 | 5862 | Favorevole | SOC. CIGNA-NOLE SRL | Via | CIGNA FRANCESCO | |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, vista l'approvazione della variante all'accordo di programma con ratifica del C.C. in data 15/11/2004, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001. | | | | | | | | |
| 31 | 23 | 2005 | 15 | 5869 | Favorevole | SOC. CIGNA-NOLE SRL | Via | GRESSONEY | |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, vista l'approvazione della variante all'accordo di programma con ratifica del C.C. in data 15/11/2004, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001. | | | | | | | | |
| 32 | 23 | 2005 | 15 | 5867 | Favorevole | SOC. IMMOBILIARE DIORAMA S.R.L. (ACTIS COMINO G.) | Via | GRESSONEY | |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. | | | | | | | | |
| 33 | 23 | 2005 | 9 | 8798 | Favorevole | PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA "COTTOLE | Corso | VINZAGLIO | 26 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. | | | | | | | | |
| 34 | 23 | 2005 | 9 | 9998 | Favorevole | MUSSA ERALDO | Via | PLANA GIOVANNI | 5 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. | | | | | | | | |
| 35 | 23 | 2005 | 9 | 10002 | Favorevole | SOC. GELIV S.S. | Via | PLANA GIOVANNI | 5 |

| | | | | | | | | | |
|----------------|---|------|---|-------|--|------------------------------------|--------|-------------------------|----|
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. | | | | | | | | |
| 36 | 23 | 2005 | 9 | 4725 | Negativo | ZEPPA LILIANA | Corso | CADORE | 37 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento non rispetta quanto previsto dall'art. 31 comma 5 del R.E., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. | | | | | | | | |
| 37 | 23 | 2005 | 9 | 8866 | Negativo | CASACCIO MICHELE | Via | PORPORATI CARLO ANTONIO | 9 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade su edificio classificato caratterizzante il tessuto storico e la soluzione proposta appare eccessivamente pesante ed incongruente con l'architettura storica ed architettonica dell'edificio esistente in contrasto con l'art. 26 e All. A delle N.U.E.A., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. Una nuova soluzione dovrà proporre una struttura leggera con profilati metallici di colore scuro e vetro trasparente raccordando la parte finale con il tetto esistente. Si chiede inoltre che la porzione restante della balaustra dei balconi debba prevedere un disegno simmetrico. | | | | | | | | |
| 38 | 23 | 2005 | 1 | 5190 | Prima di pronunciarsi in merito | SOC. DEAMBROSIS S.R.L. | Via | S.ROCCHETTO | 18 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede la presentazione di elaborati di sezione atti a dimostrare il rispetto delle confrontanze e dell'altezza massima verso via e cortile ai sensi della normativa vigente. La Commissione rilevato altresì che successivamente alla presente istanza di variante è stata depositata D.I.A. inerente la formazione di autorimessa sul lotto limitrofo utilizzando la medesima rampa di accesso, chiede che gli elaborati siano uniformati al progetto totale. | | | | | | | | |
| 39 | 23 | 2004 | 9 | 19406 | Favorevole | MASSIMO MAURO | Strada | D'HARCOURT | 30 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 11/5/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. | | | | | | | | |
| 40 | 23 | 2005 | 9 | 9262 | Favorevole | SOC. POSTER S.R.L. | Via | BOCCA FERDINANDO | 9 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. | | | | | | | | |
| 41 | 23 | 2005 | 9 | 10471 | Favorevole | OGGIONI PAOLA ALESSANDRA | Via | LAVAZZA LUIGI | 41 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. | | | | | | | | |
| 42 | 23 | 2005 | 9 | 8498 | Favorevole | SOC. INPUT SRL (DEBENEDETTI DIANA) | Via | LAGRANGE GIUSEPPE LUIGI | 29 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 21/6/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. | | | | | | | | |
| 43 | 23 | 2005 | 9 | 8048 | Favorevole | SOC. ZOPPOLI & PULCHER | Via | CARLO ALBERTO | 13 |

