

Ultimo
aggiornamento:
03/10/2005
08.12.02

Città di Torino - Vicedirezione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

Giovedì 29 Settembre 2005

N. Esame	N. Verb.	Prot.	Reg.	Num.	Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico
1	32	2005	1	8193	Favorevole a condizione	CIBRARIO ASSERETO LUCA	Via	MAZZINI GIUSEPPE	35
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 a condizione che, per le opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
2	32	2003	1	1380	Favorevole a condizione	LORA MARIA	Strada comunale di	ALTESSANO	42
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
3	32	2005	15	9754	Favorevole	SICILIANO GIUSEPPE	Corso	D'AZEGLIO MASSIMO	3
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
4	32	2005	1	11322	Favorevole a condizione	SOC. A.E.S. S.P.A.	Piazza	RIVOLI	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
5	32	2005	5	11337	Favorevole	ATC PROJET.TO S.R.L.	Via	PARENZO	55
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto di massima, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
6	32	2005	5	12660	Favorevole	AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA	Via	DINA GIACOMO	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto di massima, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione suggerendo di ristudiare l'inserimento al piano terreno del vano ascensore ed un inserimento più adeguato dello stesso sul prospetto complessivo dell'edificio.								
7	32	2005	5	10609	Favorevole	AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA	Via	DINA GIACOMO	
	La Commissione, esaminato il progetto di massima, ha espresso parere di massima favorevole sugli interventi proposti, fermo								

<i>Referto</i>	restando che la soluzione architettonica, in particolare per le facciate interne che risultano assolutamente incongruenti con le caratteristiche storiche ed architettoniche originali degli edifici, deve essere integralmente rivista.								
8	32	2004	10	15090	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. ENI S.P.A.	Corso	MATTEOTTI GIACOMO	12
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede vengano integrati gli elaborati con tavola con particolari costruttivi in scala adeguata, con l'indicazione di materiali e colori.								
9	32	2004	1	13238	Favorevole	SOC. ENVIRONMENT PARK S.P.A.	Via	LIVORNO	60
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
10	32	2005	9	10073	Favorevole	DAL DEGAN GIORGIO	Corso	VITTORIO EMANUELE II	86
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
11	32	2005	9	13397	Favorevole	PANDOLI CATERINA	Via	BEZZECA	22
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
12	32	2005	9	13956	Prima di pronunciarsi in merito	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO	Strada vicinale del	CRESTO	2
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga prevista un'unica tipologia di recinzione.								
13	32	2005	9	13342	Favorevole	CONDOMINIO	Via	RIMINI	12
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
14	32	2005	9	13479	Favorevole	PROVINCIA DI TORINO	Corso	LANZA GIOVANNI	75
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
15	32	2005	9	14851	Favorevole	ANGELERI ANTONELLO	Strada dei	TETTI BERTOGLIO	36
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
16	32	2005	9	14934	Favorevole	SOC. IMMOBILIARE CARANDO S.R.L.	Corso	CASALE	310
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
17	32	2005	9	13753	Favorevole	NOMIS DI POLLONE GUENDALINA MARIA CARLOTTA	Piazza	PALEOCAPA PIETRO	1

<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
18	32	2005	9	11338	Favorevole	CONDOMINIO	Corso	CASALE	199
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
19	32	2005	9	14685	Favorevole	CONDOMINIO	Viale	THOVEZ ENRICO	62
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere risultano già eseguite in area soggetta a vincolo di tutela ambientale, non esprime parere.								
20	32	2005	9	13519	Favorevole	GALLO GIUSEPPINA	Via	BEATO CAFASSO GIUSEPPE	30
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
21	32	2005	9	12525	Favorevole	SOC. IMMOILIARE MATER SRL	Corso	MONCALIERI	339
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
22	32	2005	9	13760	Favorevole	MUSOLINO FRANCESCO	Corso	CASALE	446
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
23	32	2005	1	10376	Favorevole	VIVIANI LEOPOLDO	Via	SALBERTRAND	57
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
24	32	2005	9	13083	Prima di pronunciarsi in merito	CANUTO MATTIA IMMOBILIARE S.R.L.	Via	MARTIRI DELLA LIBERTA'	11
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che riduca il colmo degli abbaini rispetto al colmo del tetto esistente e non venga interessata la trave cantonale dal taglio per la realizzazione del terrazzino. Astenuto l'ing. Demichelis.								
25	32	2005	1	13969	Favorevole	IOSSA IMMACOLATA	Strada comunale di	BERTOLLA	88
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
26	32	2005	1	9624	Favorevole	SOCIETA' MONTIPO TRADING S.P.A.	Via	BLIGNY	5
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
27	32	2005	1	9283	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. DE-GA S.P.A.	Via	CALANDRA FRATELLI	17

<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede di sentire il progettista.								
28	32	2004	1	16406	Favorevole	PIEMME TORINO S.R.L.	Via	APORTI FERRANTE	6
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visto il parere favorevole della Commissione del 9/6/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione suggerendo che, in sede di rilascio del permesso di costruire, sia adottata una soluzione che preveda uniformità delle aperture all'ultimo piano verso via a quelle sottostanti, come dimensioni e come assialità.								
29	32	2005	1	12392	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. RESIDENZA CASTELLO S.R.L.	Passaggio Privato	PIANCERI	16
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede venga presentata una nuova soluzione compositiva relativamente ai materiali di facciata, alla forma dei cornicioni e alle finestrate laterali, il tutto illustrato con particolare costruttivo in scala adeguata con l'indicazione di materiali e colori dal basamento al tetto. La Commissione chiede inoltre che il balcone all'ultimo piano sia risolto con soluzione a bacchette verticali.								
30	32	2005	1	11333	Negativo	SOC. STIEVANI SPA	Corso	GIULIO CESARE	179
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'altezza del fabbricato supera quella massima ammissibile in contrasto con gli artt. 13 e 14 del R.E. e non conforme come piano arretrato all'art. 2 comma 33 della variante 37 del P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione rileva inoltre la formazione di bow-windows non regolamentari in contrasto con l'art. 56 comma 3 del R.E. Inoltre, sotto il profilo architettonico, la Commissione chiede che il progetto venga rivisto nella parte compositiva sia come piante sia come prospetti, con tavola integrativa con l'indicazione di materiali e colori estesa all'intera facciata dell'edificio.								
31	32	2005	1	13351	Favorevole	PICATTO ANNA	Via	CUNEO	3
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che venga approfondito il disegno del grigliato della facciata. Si sono così espressi i Sigg. ri Oberto, Vezzari, Francone, Leone, De Rossi, Scarzella, Arduino, Casale, Demichelis. Esprimono parere contrario alla soluzione proposta i Sigg. ri Ferrero, Lombardi e Seita.								
32	32	2005	1	8783	Prima di pronunciarsi in merito	LUPI MARIA STELLA	Via	CAPPONI GINO	19
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede di sentire il progettista con soluzioni architettoniche e compositive alternative.								
33	32	2005	1	12661	Negativo	TRIDICO FRANCO	Via	FEBO	7
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede la formazione di nuova costruzione in sito con classe di stabilità geomorfologica 4a in contrasto con l'art. 30 comma 5 della L.R. 56/77 e All. B delle N.U.E.A. ed inoltre, trattandosi di area collinare residenziale R7, il box non risulta interrato nè al piano terreno dell'edificio esistente in contrasto con la Tav. Norm. n. 4 delle N.U.E.A., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								

34	32	2005	1	15323	Favorevole	SOC. IVECO SPA	Lungo Stura	LAZIO	49
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
35	32	2005	1	15456	Favorevole	OCCHIENA UMBERTO	Strada del	PONTE VERDE	2
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. Durante l'esame della suddetta pratica escono e non rientrano in sala i Sigg. ri Francone e Scarzella.								
36	32	2005	1	10143	Favorevole	SOC. SAN CRISPINO	Via	PRINCIPESSA CLOTILDE	88
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 28/9/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Si sono così espressi i Sigg. ri Oberto, Demichelis, Arduino, Leone, Vezzari, Ferrero. Hanno espresso parere contrario i Sigg. ri Casale, Lombardi, Seita e De Rossi.								