

Città di Torino - Vicedirezione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

Giovedì 17 Marzo 2005

N. Esame	N. Verb.	Prot.	Reg.	Num.	Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico
1	10	2004	1	19942	Favorevole	SOC. INCREMENTO RIVIERA DEI FIORI	Via	FABRO ANTONIO	8
Referto	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
2	10	2005	1	1692	Favorevole	GOLOTTA CONCETTA	Via	LERA	27
Referto	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e della L.R. 21/98.								
3	10	2005	5	3487	Favorevole	VINDROLA ROSSANA	Strada Comunale del	CARTMAN	29
Referto	La Commissione, esaminato il progetto di massima, ha espresso di massima parere favorevole alla sua approvazione.								
4	10	2005	1	3593	Favorevole	SCARAGLIO ISABELLA	Via	BARGE	10
Referto	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole al rinnovo del permesso di costruire in oggetto.								
5	10	2005	5	3647	Negativo	SOC. CALDERA 2000 SAS	Strada del	FRANCESE	93
Referto	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade su area destinata a servizio pubblico S-p e prevede la formazione di fabbricato industriale in contrasto con l'art. 19 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
6	10	2005	1	4402	Negativo	CONTINO GIUSEPPE	Piazzale	POLA	43
Referto	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che non esiste progetto tipo ai sensi dell'art. 2 punto 38 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
7	10	2005	1	4406	Favorevole	BERTOLONE MARIELLA	Corso	MONTEVECCHIO RODOLFO	19
Referto	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
8	10	2005	1	4497	Favorevole	CONDOMINIO	Via	DE SANCTIS FRANCESCO	67
Referto	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
9	10	2005	1	4561	Favorevole	DEL FORNO GAREA PATRIZIA	Strada del	MEISINO	22
Referto	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
10	10	2005	1	2091	Favorevole	SOC. ITALRESIDENCE SAS	Piazza	CARLO FELICE	7
Referto	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione vengano osservati i requisiti di cui all'art. 31 comma 5 del Regolamento Edilizio.								
11	10	2004	1	20503	Negativo	SOC. CONTE ALBARA	Corso	CHIERI	214
Referto	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede incremento di s.l.p. non verificato sulla somma delle proprietà fondiaria dei due lotti rispetto alle s.l.p. già esistenti, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
12	10	2005	5	4933	Favorevole	SOC. G.B. PARAVIA & C.	Corso	PRINCIPE EUGENIO	19

<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda, rilevato che trattasi di intervento su edificio classificato "recente", vista la nuova soluzione proposta rispetto a quella precedentemente esaminata nella pratica prot. 2003/5/15849 oggetto di diniego, tenuto conto che le norme di P.R.G. ammettono per la facciata verso cortile del fabbricato in questione l'intervento di ristrutturazione edilizia secondo l'All. A, tenuto conto altresì che nell'intervento di ristrutturazione possono essere anche compresi interventi di riplasmazione, quindi di addizione volumetrica su tali facciate verso cortile, valutato che l'intervento proposto appare coerente con gli obiettivi indicati dalla norma punto 5.3 lettera a dell'All. A delle N.U.E.A., ha espresso parere favorevole alla sua approvazione								
13	10	2005	1	1677	Negativo	PAPA ANTONIO	Corso	CASALE	93
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade su edificio caratterizzante il tessuto storico ed è prevista la formazione di terrazzini nella falda del tetto verso cortile in contrasto con l'art. 26 ed All. A delle N.U.E.A. del N.P.R.G, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. Si precisa inoltre che il disegno degli abbaini verso via dovrà essere maggiormente semplificato e coerente con l'architettura del fabbricato.								
14	10	2005	1	2543	Favorevole	CHIESA AUGUSTO ANTONIO	Corso	CASALE	392
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni dell'11/3/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Occorre parere della Regione Piemonte.								
15	10	2004	1	15548	Favorevole	SOC. TUTTOBAR S.N.	Via	MOLLIERES	7
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 14/3/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
16	10	2005	9	3841	Favorevole	TESTA LUCIANO	Strada	VOLANTE GUIDO	28
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione venga presentata relazione geologica.								
17	10	2005	9	4341	Favorevole	MECCA GIACOMO	Strada dai	RONCHI AI CUNIOLI ALTI	6
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni dell'11/3/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
18	10	2005	5	97	Favorevole	SOC. SNOS S.P.A.	Corso	MORTARA	4
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto di massima sul progetto unitario di insieme Savigliano, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
19	10	2002	1	11766	Favorevole a condizione	BALDI LAURA (SOC. PERSONAGGIO 2)	Via	CARAGLIO	39
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
20	10	2005	1	2112	Favorevole	SOC. D.F.G. PROGETTI IMM.RI SPA	Corso	REGIO PARCO	
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 16/3/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi degli artt. 13 e 13 bis della L.R. 20/89. Circa la dotazione di area verde in piena terra ai sensi dell'art. 30 comma 3 del Regolamento Edilizio, rilevato che la quota oggetto di ristrutturazione con riplasmazione sull'intera proprietà è pari a circa 20% del totale, si precisa che la suddetta dotazione dovrà essere calcolata in proporzione.								
21	10	2004	1	8700	Favorevole	CONDOMINIO	Corso	GIULIO CESARE	53
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
22	10	2004	15	4976	Favorevole	SOC. MIGOR SRL	Via	VAL DELLA TORRE	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che l'area verde su soletta sia di almeno cm 70 di spessore come previsto dall'art. 2 punto 14 delle N.U.E.A. del NP.R.G..								
23	10	2005	5	4569	Negativo	SOC. RACCAM SAS	Corso	VITTORIO EMANUELE II	84

Referto La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade su edificio della costruzione ottocentesca della Città e prevede la formazione di terrazzino nella falda del tetto in contrasto con l'art. 10 e All. A delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. Un'eventuale nuova soluzione dovrà prevedere quanto prescritto dall'art. 39 punto 3 del Regolamento Edilizio.

Pagina 1