

Città di Torino - Vicedirezione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:**Giovedì 16 Giugno 2005**

N. Esame	N. Verb.	Prot.	Reg.	Num.	Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico
1	21	2005	1	7378	Favorevole	CASASOLA FABRIZIO	Strada del	BAROCCHIO	63
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
2	21	2004	1	20246	Negativo	CERATO PIETRO	Viale	VENTICINQUE APRILE	18
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di completamento che prevede un'altezza delle fronti della costruzione, determinata ai sensi dell'art. 13 del R.E., superiore a quella massima regolamentare in contrasto con la Tav. Norm. n. 4 delle N.U.E.A. del N.P.R.G. e che non rispetta tutti i parametri del completamento, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
3	21	2005	1	6514	Favorevole	SOC. NESTI COSTRUZIONI SRL	Via	LUINI BERNARDINO	155
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
4	21	2005	1	7314	Favorevole	ALENIA SPAZIO	Strada Antica di	COLLEGNO	253
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione in oggetto.								
5	21	2005	1	9384	Negativo	SOC. MISTRAL 2002 S.R.L.	Corso	UNIONE SOVIETICA	383
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede la formazione di porticato aperto non di uso comune che determina incremento di s.l.p. non ammissibile in contrasto con l'art. 2.11 delle N.U.E.A. del N.P.R.G. vigenti, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione rileva altresì che dovrà essere rispettato il rapporto di copertura rispetto al lotto di proprietà e le distanze dai confini e tra fabbricati.								
6	21	2005	1	3034	Favorevole	SOCIETA' FIOCCARDO S.R.L.	Strada del	FIOCCARDO	208
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
7	21	2005	1	9737	Favorevole	SPAGNUOLO SALVATORE	Corso	VERCELLI	101
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
8	21	2005	1	9907	Negativo	OVAZZA CAROLA	Strada comunale	VAL PATTONERA	136
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di nuova costruzione ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera e1) del D.P.R. n. 380/2001 in sito con classe di stabilità geomorfologica 5b, in contrasto con l'art. 30 comma 5 della L.R. 56/77, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
9	21	2005	1	10037	Negativo	CAMMAROTA TEODORO	Via	FOSSATA	15
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade su edificio classificato caratterizzante il tessuto storico e le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente ed incongruenti rispetto all'architettura originaria, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.								
10	21	2005	1	10115	Favorevole	CARELLA VINCENZO	Via	CIBRARIO LUIGI	50
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
11	21	2005	1	1720	Favorevole	SOC. CIVILE IMMOBILIARE G.B.CARPANO SRL	Via	LAGRANGE GIUSEPPE LUIGI	1
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
12	21	2005	1	4995	Negativo	MESSINA ROSARIO GIOVANNI ANTONIO	Piazza	CAMPANELLA TOMMASO	23
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di completamento che non rispetta il distacco tra fabbricati in contrasto con la Tav. Norm. n. 3 e determina eccedenza di s.u.l. e s.l.p. in contrasto con l'art. 18 del R.E. e l'art. 2.11 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								

13	21	2005	1	3185	Negativo	SOC. NOVA INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.P.A.	Corso	UNIONE SOVIETICA	612
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede la formazione di terrazzi chiusi per più di 2/3 del perimetro, determinando eccedenza di s.u.l. e s.l.p. in contrasto con l'art.18 del R.E. e 2.11 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
14	21	2005	5	98	Favorevole	SOC. IMMOBILIARECRIFE S.S.	Via	CHIABRERA GABRIELE	44
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto di massima, vista l'integrazione del 6/5/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
15	21	2005	1	9666	Negativo	SOC. NUOVA SAN SECONDO SRL	Via	TREVISIO	55
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade su edificio classificato di particolare interesse storico - gruppo 4 - ed è prevista la formazione di abbaini verso via in contrasto con l'art. 26 ed All. A delle N.U.E.A. del N.P.R.G. , ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
16	21	2005	1	4288	Favorevole	COPPOLA TRADING S.R.L.(COPPOLA PIERLUIGI)	Via	ARTISTI	14
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
17	21	2005	1	7389	Favorevole	CUMINO DOMENICA	Via	RUBIANA	43
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001								
18	21	2005	1	10447	Favorevole	SOC. 3B COSTRUZIONI S.R.L.	Via	CARSO	21
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
19	21	2004	1	20264	Favorevole	SOC. AUDACE IMMOBILIARE	Via	LA SALLE S. GIOVANNI BATTISTA	2
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 14/6/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
20	21	2005	15	4906	Favorevole	SOC. SVILUPPO DORA SRL	Corso	UMBRIA	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
21	21	2001	1	829	Negativo	VIZZUSO SALVATORE	Piazza	DE AMICIS EDMONDO	74
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, a conferma del parere Settore Arredo e Immagine Urbana del 19/5/2005, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.								
22	21	2005	10	5113	Favorevole	SOC. TAMOIL PETROLI SPA	Corso	UNIONE SOVIETICA	654
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
23	21	2005	1	8880	Favorevole	PISAPIA VINCENZO	Corso	SPEZIA	27
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
24	21	2005	10	8049	Favorevole	SOC. ESSO ITALIANA S.R.L.	Corso	GROSSETO	10
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
25	21	2005	9	9159	Favorevole	ANINO NICOLETTA	Via	PORTA PALATINA	3
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione conchè le cromie di finitura dei serramenti siano concordate con il Settore Arredo ed Immagine Urbana.								
26	21	2005	9	6465	Favorevole	CONDOMINIO	Corso	RE UMBERTO	15
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
27	21	2005	9	9304	Negativo	CONDOMINIO	Via	VOLVERA	23
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento su edificio classificato caratterizzante il tessuto storico che prevede l'eliminazione delle attuali balaustre che sono elemento caratterizzante la facciata e unitario rispetto all'edificio adiacente, ritenendo l'intervento non ammissibile ai sensi dell'art. 26 e All. A in quanto impoverimento dell'apparato decorativo ed incongruente rispetto								

	all'apparato originario, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
28	21	2005	9	5115	Favorevole	CONDOMINIO	Viale	THOVEZ ENRICO	62
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
29	21	2005	9	8341	Negativo	PERUZZO STEFANO	Corso	SPEZIA	53
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 10/6/2005, rilevato che l'immobile è compreso tra due edifici classificati di gruppo 4 (edifici di valore documentario) ed in continuità visiva con gli stessi verso via e cortile, atteso che la soluzione presentata si presenta come superfetazione incongrua in contrasto con l'art. 26 ed All. A delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione rileva inoltre che non sono state sufficientemente sviluppate le indicazioni espresse nella seduta del 19/5/2005.								
30	21	2005	1	6899	Negativo	ZANETTI PIERA	Strada comunale di	CAVORETTO	56
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede la sostituzione di recinzione in elementi cementizi prefabbricati con altri uguali per uno sviluppo superiore al 50% della stessa, in contrasto con l'art. 27 commi 3 e 4 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
31	21	2005	1	7504	Negativo	SAPORITO REMIGIO	Via	BOLOGNA	52
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di completamento e non è verificato l'incremento della s.u. l. e della s.l.p. e non sono verificati i paramtri edilizi di zona in contrasto con l'art.8 e Tav. Norm. n. 3 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
32	21	2005	1	8263	Negativo	LOVERA MASSIMO	Corso	TRAPANI	75
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede la sopraelevazione della copertura del basso fabbricato di oltre cm 40 e pertanto l'intervento stesso si configura come ristrutturazione edilizia che non rispetta i parametri edilizi di cui all'art. 2.34 lettere a-b-d-e-, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione rileva inoltre che la soluzione proposta prevede affaccio diretto su proprietà limitrofe in contrasto con l'art. 901 del Codice Civile.								
33	21	2005	1	8853	Favorevole	CLARA GIUSEPPE	Via	SOSPELLO	15
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001. Occorre parere A.S.L.								
34	21	2005	1	8923	Favorevole	DEGIOVANNI LILLIA	Via	PRINCIPESSA CLOTILDE	49
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione venga dimostrata la proprietà esclusiva e l'uso esclusivo del basso fabbricato in demolizione nonché dell'area cortilizia.								
35	21	2005	1	9354	Favorevole	SOC. IPS EDILIZIA SRL	Corso	BELGIO	115
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 per le opere già eseguite.								
36	21	2005	1	9505	Favorevole	VARALDA MASSIMO	Via	CARMAGNOLA	2
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
37	21	2005	1	10308	Favorevole	COOPERATIVA SOCIALE PROGETTO TENDA	Via	COPPINO MICHELE	51
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
38	21	2005	9	10150	Favorevole	PALUMBO ALESSANDRA	Strada del	LAURO	38
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
39	21	2005	5	10410	Favorevole	CONDOMINIO	Via	CAPRERA	22
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
40	21	2005	9	9311	Favorevole	BEARZI VALERIO	Via	S.FRANCESCO D'ASSISI	21
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
41	21	2005	9	5877	Prima di pronunciarsi in merito	TONSO ANGELA (GOZZELINO MARIA PIERA)	Corso	VINZAGLIO	28

<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata nuova soluzione relativamente all'apertura.
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------