

Ultimo  
aggiornamento:  
06/05/2005  
10.08.54

## Città di Torino - Vicedirezione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

### Giovedì 05 Maggio 2005

N. Esame	N. Verb.	Prot.	Reg.	Num.	Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico
1	16	2005	1	3733	<b>Prima di pronunciarsi in merito</b>	COLLAZUOL ALESSANDRO	Via	VICOFORTE	8
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede venga presentata nuova soluzione con l'abbaino centrale verso via (che eccede la dimensione massima regolamentare) di dimensione uguale ai due laterali.								
2	16	2005	1	4902	<b>Negativo</b>	AMERIO PAOLO	Via	VENARIA	53
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede la formazione di fabbricato su via Badini Confalonieri che non rispetta la distanza tra alti fabbricati secondo la misurazione radiale di cui all'art. 16 del R.E. rispetto al fabbricato preesistente sul lotto limitrofo ed il fabbricato in progetto non si può comunque considerare in aderenza all'edificio preesistente in contrasto con la Tav. Norm. n. 3 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. Una nuova soluzione dovrà altresì risolvere i frontespizi ciechi con soluzioni progettuali aderenti a quanto previsto dall'art. 35 del R.E. ed eventualmente prevedere l'edificio arretrato su un nuovo filo di fabbricazione individuato dalla facciata dell'edificio preesistente verificando anche questa soluzione rispetto alla trasformazione prevista dell'Ambito 4.17 in corso di esame.								
3	16	2004	1	20506	<b>Negativo</b>	SOC. NUOVA SEPI S.N.C. (SOC. TORINO AUTO S.P.A.)	Strada del	PORTONE	10
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede ampliamento di fabbricato industriale in area IN e non rispetta il distacco di m.6 dai confini privati in contrasto con l'art. 14 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
4	16	2005	1	5282	<b>Favorevole</b>	ORECCHIA GIUSEPPE	Via	FABRO ANTONIO	8
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001								
5	16	2004	1	1566	<b>Favorevole</b>	SOC. GEI SPA	Via	CIGLIANO	34

<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto visti i pareri del Settore Urban Center dell'1/1/2004 ed il parere della Soprintendenza Beni Architettonici e per il Paesaggio del 5/4/2005, visti i nuovi elaborati dell'1/5/2005 modificati per gli adeguamenti al nuovo Regolamento Edilizio con conseguente abbassamento del volume della copertura (come richiesto dalla Soprintendenza), ha espresso parere favorevole alla sua approvazione con le procedure di cui all'art. 26 comma 23 bis delle N.U.E.A. del P.R.G.								
<b>6</b>	16	2005	1	8069	<b>Favorevole</b>	LANFRANCO CRISTINA	Piazza	EMANUELE FILIBERTO	6
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
<b>7</b>	16	2004	1	13841	<b>Negativo</b>	SOC. NORAUTO ITALIA SRL	Strada comunale di	ALTESSANO	96
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, a conferma del parere del Settore Urbanizzazioni del 14/4/2005, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.								
<b>8</b>	16	2005	1	4120	<b>Favorevole a condizione</b>	MARONETTO BARBARA	Via	PRINCIPI D'ACAJA	25
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria e che le altezze siano riportate a quelle regolamentari.								
<b>9</b>	16	2005	1	6594	<b>Favorevole a condizione</b>	TRAVAGLIO GIUSEPPE	Via	S.FRANCESCO DA PAOLA	21
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
<b>10</b>	16	2004	1	13383	<b>Favorevole a condizione</b>	SOC. A.E.S. SPA - SETTORE TELERISCALDAMENTO	Via	CAMOGLI	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
<b>11</b>	16	2005	9	6730	<b>Negativo</b>	SOC.IMMOBILIARE SAS DI CHIAPPERO MARCELLO &C.	Via	CALANDRA FRATELLI	10
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 29/4/2005, a conferma del parere espresso in data 21/4/2005, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione richiede inoltre vengano presentati particolari costruttivi dell'ascensore.								
<b>12</b>	16	2005	15	6186	<b>Negativo</b>	SOC. BENNET S.P.A.	Via	GIORDANO BRUNO	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento non rispetta il distacco dai confini di proprietà ai sensi dell'art. 16 del R.E., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								

<b>13</b>	16	2004	1	19898	<b>Favorevole</b>	MORISANO DOMENICO	Via	VAL LAGARINA	70
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che la rampa dell'autorimessa sia adeguata ai sensi dell'art. 51 del R.E..								
<b>14</b>	16	2005	1	6783	<b>Favorevole</b>	SOCIETA' IMMOBILIARE CIVILE MARCONI SRL	Corso	MARCONI GUGLIELMO	2
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>15</b>	16	2005	9	6478	<b>Favorevole</b>	BUZIO MASSIMO	Strada dei	FORNI E GOFFI	61
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>16</b>	16	2005	9	7060	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Corso	CAIROLI	10
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>17</b>	16	2005	9	5385	<b>Favorevole</b>	BALMA ROBERTO	Strada comunale di	MONGRENO	66
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>18</b>	16	2005	9	7135	<b>Favorevole</b>	PARROCCHIA S. AGOSTINO VESCOVO	Via	S.CHIARA	9
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>19</b>	16	1998	1	5660	<b>Favorevole</b>	ACINO ANNA MARIA	Via	S.PIO V	20
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 28/4/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione relativamente alle opere di rinforzo strutturale senza allargamento delle aperture.								
<b>20</b>	16	2005	9	7521	<b>Favorevole</b>	BORGHETTI EMILY RENZA	Strada alla Villa di	AGLIE'	23
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>21</b>	16	2005	1	4115	<b>Favorevole</b>	TESIO ORSOLINA	Via	ORVIETO	14
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 26/4/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>22</b>	16	2005	9	5184	<b>Favorevole</b>	SOC. IMMOBILIARE PADUS S.R.L.	Corso	BELGIO	171
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>23</b>	16	2005	9	7980	<b>Prima di pronunciarsi in merito</b>	SANTINI VITTORIA	Strada del	PONTE ISABELLA A SAN VITO	73
	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, rilevato che trattasi di intervento su edificio di particolare interesse storico - gruppo 2 -, ed è prevista la realizzazione di nuovo orizzontamento nel sottotetto con variazione non lieve di								

<i>Referto</i>	quello attuale, resta in attesa di nuova soluzione aderente all'All. A delle N.U.E.A. La Commissione richiede inoltre siano presentate sezioni dei solai lignei.								
<b>24</b>	16	2005	9	7287	<b>Favorevole</b>	COSTA GIANFRANCO	Strada del	FIOCCARDO	100
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>25</b>	16	2005	9	6415	<b>Favorevole</b>	TIBALDI DANIELE	Corso	CASALE	361
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>26</b>	16	2005	9	5576	<b>Prima di pronunciarsi in merito</b>	GATTI SERGIO	Corso	KOSSUTH LUIGI	49
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, rilevate incongruenze grafiche nella rappresentazione della pianta della copertura e prospetti, chiede venga presentata nuova soluzione che corregga le incongruenze e preveda un doppio corso di tegole davanti all'abbaino e particolari costruttivi dei nuovi serramenti.								
<b>27</b>	16	2005	13	7992	<b>Favorevole</b>	CITTA' DI TORINO(SETT.SUOLO PUBBLICO NUOVE OPERE)	Via	LAVAZZA LUIGI	61
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>28</b>	16	2005	15	2916	<b>Favorevole</b>	SOC. SNOS S.P.A.	Corso	MORTARA	4
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che l'altezza dei soppalchi sia inferiore a m.2,40 come previsto dall'art. 2 punto 31 delle N.U.E.A. del P.R.G..								