



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Territorio
Divisione Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 7 / 2024 Seduta del 04/04/2024

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 4 aprile 2024 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo, PICCO Cristiano e RIPAMONTI Valter.

Partecipa il Dirigente BOCCARDO Claudio

Partecipano, in qualità di relatori la Responsabile del Procedimento LA TORELLA Antonella, i Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido, SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 11 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	TABACCHI GUGLIELMO LEONARDO
Protocollo	2023-1-21664
Data protocollo	31/10/2023
Ubicazione	VIA GARIBALDI GIUSEPPE 23
Progettista	
Opera	PDC: VARIANTE ESSENZIALE E/O SOSTANZIALE CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	2
Intestatario	VIGNE DI SAN VITO SOCIETA' SEMPLICE
Protocollo	2024-13-5145
Data protocollo	15/03/2024
Ubicazione	STRADA VIGNE DI S. VITO 66
Progettista	ROMEO PAOLO
Opera	TUE art. 22 c.2 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	3
Intestatario	PIATTI CARLO ALESSANDRO SISTO
Protocollo	2024-13-5347
Data protocollo	19/03/2024
Ubicazione	STRADA DEI TADINI 7
Progettista	ROBBIANO MAURIZIO
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	4
Intestatario	LUNGO PO INVESTIMENTI IMMOBILIARI SRL
Protocollo	2024-13-5763
Data protocollo	25/03/2024
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 506 INT. 35
Progettista	FERRARIS GIORGIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	5
Intestatario	TIM SPA
Protocollo	2024-13-6338
Data protocollo	03/04/2024
Ubicazione	STRADA DEI RONCHI 66
Progettista	CAVECCHIA ANDREA
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	6
Intestatario	CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI TORINO
Protocollo	2023-9-5614
Data protocollo	29/03/2023
Ubicazione	VIA COSTA NINO 8
Progettista	GIARETTO ANDREA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 29/03/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	7
Intestatario	GILETTA ENZO
Protocollo	2024-9-3921
Data protocollo	27/02/2024
Ubicazione	VIA CAVOUR 3
Progettista	CONSIGLIO EMANUELA
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	8
Intestatario	CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA «GIUSEPPE VERDI»
Protocollo	2024-9-4789
Data protocollo	11/03/2024
Ubicazione	VIA MAZZINI GIUSEPPE 11
Progettista	GIORDA PAOLO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	9
Intestatario	ILIFE S.R.L.
Protocollo	2024-9-5510
Data protocollo	21/03/2024
Ubicazione	VIA GOBETTI PIERO 10
Progettista	FANTOLINO FABIO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	10
Intestatario	ILIFE S.R.L.
Protocollo	2024-9-5511
Data protocollo	21/03/2024
Ubicazione	VIA GOBETTI PIERO 10
Progettista	FANTOLINO FABIO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	11
Intestatario	GUARRAIA MASSIMILIANO
Protocollo	2024-9-6177
Data protocollo	02/04/2024
Ubicazione	VIA CAVOUR 24
Progettista	SCIACCA DAVIDE
Opera	TUE art.23 con RICHIESTA ATTI DI ASSENSO
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE