



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 5 / 2024 Seduta del 07 marzo 2024

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 07/03/2024 in una riunione virtuale attraverso la piattaforma di Google Meet.

Sono presenti con diritto di voto i Signori:

ASSONE STEFANO, CAVAGLIA' PAOLO, PICCO CRISTIANO, RIPAMONTI VALTER

Sono presenti i Responsabili del procedimento in qualità di relatori:

BOLOGNESI GUIDO, SCAVO VALTER

Segretario: BOCCARDO CLAUDIO

In assenza del Presidente ha assunto la Presidenza il Commissario più anziano presente Signor RIPAMONTI VALTER

Durante la seduta sono state esaminate n. 24 pratiche per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	1
Intestatario	VERONA VIRGINIA
Protocollo	2023-13-23578
Data protocollo	23/11/2023
Ubicazione	STRADA S. ANNA 79
Progettista	RIGOLETTO CARLO ALBERTO
Opera	TUE art. 22 c.2 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 8
Numero esame pratica 2
Intestatario CHIESA CAROLEI MARIO CESARE
Protocollo 2024-13-1016
Data protocollo 17/01/2024
Ubicazione STRADA DI SOPERGA 323
Progettista MOSCARELLO MASSIMILIANO
Opera PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 9
Numero esame pratica 3
Intestatario FOA RICCARDO
Protocollo 2024-13-967
Data protocollo 17/01/2024
Ubicazione CORSO PICCO ALBERTO 33
Progettista DONISOTTI LUCA CARLO
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 14
Numero esame pratica 4
Intestatario NOBILI ARMANDO
Protocollo 2024-13-1048
Data protocollo 18/01/2024
Ubicazione STRADA VAL S. MARTINO SUPERIORE 60
Progettista CORACE ROBERTO
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 15
Numero esame pratica 5
Intestatario IREN S.P.A.
Protocollo 2024-13-3620
Data protocollo 22/02/2024
Ubicazione VIA GERMAGNANO 50
Progettista D'ORMEA LUCA MARIA
Opera TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 16
Numero esame pratica 6
Intestatario FORCELLA FRANCESCA
Protocollo 2024-13-3765
Data protocollo 26/02/2024
Ubicazione VIA S.SEBASTIANO PO 2
Progettista VALLE DARIO UMBERTO PAOLO
Opera PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 17
Numero esame pratica 7
Intestatario CENTI ANNA MARIA
Protocollo 2024-13-3839
Data protocollo 26/02/2024
Ubicazione STRADA VAL SALICE 178
Progettista SHLOMO LIOR
Opera TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	8
Intestatario	LUCIANO PIER PAOLO
Protocollo	2024-13-1446
Data protocollo	23/01/2024
Ubicazione	STRADA VIGNE DI S. VITO 54/B
Progettista	MO BETTETO MARCO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 27/02/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che le lamelle presenti nella tavola di disegno siano effettivamente realizzate, vista la mancata coerenza tra quest'ultima e il rendering di inserimento ambientale.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	9
Intestatario	COMUNITA` EBRAICA DI TORINO
Protocollo	2024-13-3878
Data protocollo	27/02/2024
Ubicazione	STRADA S.MARGHERITA 224
Progettista	STANTE FRANCESCO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Si ricorda che per tale tipo di intervento è obbligatorio inoltrare richiesta di ordinanza di abbattimento urgente in area di vincolo, secondo il modello reperibile al seguente link http://www.comune.torino.it/verdepubblico/pratiche-autorizzative/ .

Num posizione pratica	21
Numero esame pratica	10
Intestatario	CONDOMINIO STR. SAN VINCENZO 40, INT. 23/C
Protocollo	2024-13-4062
Data protocollo	29/02/2024
Ubicazione	STRADA S. VINCENZO 40 INT. 23 INT. C
Progettista	KOHLLOFFEL HERMANN
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che le figure dei pannelli solari siano geometricamente identiche.
Num posizione pratica	22
Numero esame pratica	11
Intestatario	CONDOMINIO VIA GIOBERTI 4
Protocollo	2022-13-22542
Data protocollo	10/11/2022
Ubicazione	VIA GIOBERTI VINCENZO 4
Progettista	TARRO GENTA VALENTINA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 04/03/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	12
Intestatario	DAMASO CINZIA
Protocollo	2023-9-19261
Data protocollo	02/10/2023
Ubicazione	VIA GUICCIARDINI FRANCESCO GIUSEPPE 3
Progettista	LIBERTI GIULIA
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	13
Intestatario	FANTOLINO FABIO
Protocollo	2023-9-20755
Data protocollo	19/10/2023
Ubicazione	VIA ROMA 366
Progettista	FANTOLINO FABIO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	14
Intestatario	FANTOLINO FABIO
Protocollo	2023-9-20759
Data protocollo	19/10/2023
Ubicazione	VIA ROMA 366
Progettista	FANTOLINO FABIO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	15
Intestatario	OLIVETTA FRANCESCA
Protocollo	2023-9-20621
Data protocollo	17/10/2023
Ubicazione	VIA MARIA VITTORIA 27
Progettista	PITZUS CLAUDIO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	16
Intestatario	VASSALLO MARCO
Protocollo	2023-9-24122
Data protocollo	30/11/2023
Ubicazione	VIA S. AGOSTINO 4
Progettista	BOTTINO CATERINA
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	17
Intestatario	CREA.RE DUE S.R.L.
Protocollo	2024-9-2866
Data protocollo	13/02/2024
Ubicazione	VIA PIETRO MICCA 19 A
Progettista	PERRONE ELISA
Opera	TUE art. 22 c.2 bis -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	18
Intestatario	CONDOMINIO VIA SAN QUINTINO N°21
Protocollo	2024-9-3972
Data protocollo	28/02/2024
Ubicazione	VIA S. QUINTINO 21
Progettista	RAMPIN SIMONCESARE
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	23
Numero esame pratica	19
Intestatario	MONICELLI IRENE
Protocollo	2024-9-2058
Data protocollo	31/01/2024
Ubicazione	VIA S. DOMENICO 37/C
Progettista	ANGIULLI FRANCO
Opera	TUE art. 37-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, rilevato che non risulta possibile conservare la saracinesca in facciata, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione chiede, pertanto, di ripristinare il serramento originario.
Num posizione pratica	25
Numero esame pratica	20
Intestatario	ISTITUTO DELLE ROSINE
Protocollo	2024-9-3174
Data protocollo	16/02/2024
Ubicazione	VIA DELLE ROSINE 9
Progettista	
Opera	TUE art.23 con RICHIESTA ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	21
Intestatario	MONATERI ROBERTO
Protocollo	2024-9-3536
Data protocollo	21/02/2024
Ubicazione	CORSO MATTEOTTI GIACOMO 36
Progettista	
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	22
Intestatario	NINIA SRL
Protocollo	2023-9-24336
Data protocollo	04/12/2023
Ubicazione	VIA CARLO ALBERTO 29/B
Progettista	CUTRONA SALVATORE
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, viste le integrazioni presentate il 22/02/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	23
Intestatario	IED - S.B.P.A.
Protocollo	2023-9-25847
Data protocollo	21/12/2023
Ubicazione	VIA NIZZA 18
Progettista	CAMAGNA VALTER ERMANNO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	24
Intestatario	GLARAY MARIA CARLA
Protocollo	2024-9-30
Data protocollo	02/01/2024
Ubicazione	VIA BARBAROUX GIUSEPPE 35
Progettista	DILORENZO AGOSTINO
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

*IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO*

*ARCH. CLAUDIO BOCCARDO
FIRMATO DIGITALMENTE*

*IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO*

*Valter RIPAMONTI
FIRMATO DIGITALMENTE*