



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Territorio
Divisione Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 4 / 2024 Seduta del 22/02/2024

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 22 febbraio 2024 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo, PICCO Cristiano e RIPAMONTI Valter.

Partecipa il Dirigente BOCCARDO Claudio

Partecipano, in qualità di relatori i Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido, SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 20 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	ORTO GIUSEPPE
Protocollo	2023-13-7346
Data protocollo	28/04/2023
Ubicazione	CORSO CASALE 263/B
Progettista	
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 19/02/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestatario	CASTORINA JACOPO
Protocollo	2023-13-20393
Data protocollo	13/10/2023
Ubicazione	STRADA COMUNALE DI CAVORETTO 56 INT. TORINO TO
Progettista	DE SANTIS MATTEO
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 15/02/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestatario	FININC S.P.A.
Protocollo	2023-13-22253
Data protocollo	09/11/2023
Ubicazione	STRADA DEL PONTE ISABELLA A S. VITO 86
Progettista	ROSA ROBERTO
Opera	PDC: VARIANTE ESSENZIALE E/O SOSTANZIALE A PDC CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	4
Intestatario	GATTI ENRICO
Protocollo	2023-13-24769
Data protocollo	11/12/2023
Ubicazione	STRADA CIMITERO DI CAVORETTO 9
Progettista	CORTESE CARLOTTA MARIA GIOVANNA
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	5
Intestatario	CAMMARERI DOMENICO
Protocollo	2023-13-25606
Data protocollo	19/12/2023
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 274
Progettista	AUGELLI PASQUALINO
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	6
Intestatario	MILLAURES SRL
Protocollo	2023-13-25992
Data protocollo	22/12/2023
Ubicazione	VIA MAGENTA 36
Progettista	PAGLIANO ENRICA
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	7
Intestatario	ITALGAS RETI S.P.A.
Protocollo	2024-13-1567
Data protocollo	24/01/2024
Ubicazione	STRADA MONGRENO 18
Progettista	LEARDI ALESSANDRO
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che sia di colore verde scuro opaco con verniciatura a polvere e sia abbinato ad una adeguata sistemazione dell'area immediatamente circostante al fine di mitigarla con piantumazioni a verde.

Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	8
Intestatario	CONDOMINIO CORSO FRANCIA 269-271
Protocollo	2024-13-2258
Data protocollo	02/02/2024
Ubicazione	CORSO FRANCIA 271
Progettista	ABBA MASSIMO
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	9
Intestatario	THEMA VENTISEI SRL
Protocollo	2024-13-2318
Data protocollo	05/02/2024
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 188
Progettista	DEMARIA MASSIMO
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che la parte metallica del castello dell'ascensore sia dello stesso colore della ringhiera.

Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	10
Intestatario	OBIALERO EMILIA
Protocollo	2024-13-2400
Data protocollo	06/02/2024
Ubicazione	STRADA DEI RONCHI 17
Progettista	
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	11
Intestatario	ARGO S.R.L.
Protocollo	2024-13-2540
Data protocollo	07/02/2024
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 308
Progettista	ROMEO PAOLO
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	12
Intestatario	AMIAT S.P.A.
Protocollo	2024-13-2688
Data protocollo	09/02/2024
Ubicazione	VIA GERMAGNANO 50/A
Progettista	RICCADONNA ROBERTA
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	13
Intestatario	NOVARIA MARGHERITA VIRGINIA MARIA
Protocollo	2024-13-2674
Data protocollo	09/02/2024
Ubicazione	VIA AVOGADRO AMEDEO 6 SCALA B
Progettista	CUOMO ANTONIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	14
Intestatario	CONDOMINIO VIA GIOBERTI 4
Protocollo	2022-13-22542
Data protocollo	10/11/2022
Ubicazione	VIA GIOBERTI VINCENZO 4
Progettista	TARRO GENTA VALENTINA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che i disegni siano coerenti con il rendering di inserimento ambientale, che lo zoccolo sia cieco sino all'altezza del primo piano e che sia garantita la continuità tra i traversi del corpo ascensore e quelli nella parte adiacente al muro.

Num posizione pratica	25
Numero esame pratica	15
Intestatario	AMIAT S.P.A.
Protocollo	2024-13-3172
Data protocollo	16/02/2024
Ubicazione	VIA GERMAGNANO 46/A
Progettista	RICCADONNA ROBERTA
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	16
Intestatario	FRASCARI ENRICO
Protocollo	2023-9-14907
Data protocollo	24/07/2023
Ubicazione	LARGO VITTORIO EMANUELE II 84
Progettista	LOSITO LEONARDO ANTONIO
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	21
Numero esame pratica	17
Intestatario	BO.GA DI BOSSO FERRUCCIO E C.SNC
Protocollo	2023-9-25463
Data protocollo	18/12/2023
Ubicazione	VIA CAVOUR 24
Progettista	REITANO GAZMEND
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	22
Numero esame pratica	18
Intestatario	BARBERIS ALBERTO
Protocollo	2024-9-2608
Data protocollo	08/02/2024
Ubicazione	VIA S. FRANCESCO D'ASSISI 18
Progettista	CONTILLO GERARDO
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	19
Intestatario	MUSSO SIMONA
Protocollo	2024-9-912
Data protocollo	16/01/2024
Ubicazione	CORSO FERRARIS GALILEO 26
Progettista	FURRIOLO SILVIA
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	26
Numero esame pratica	20
Intestatario	NARDIELLO YARI
Protocollo	2023-20-25094
Data protocollo	13/12/2023
Ubicazione	VIA PLANA GIOVANNI 1
Progettista	PRIMAVERA ALESSIO
Opera	TUE art. 6-bis con ATTI DI ASSENSO
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	21
Intestatario	SCIBONA GIUSEPPINA
Protocollo	2023-9-24520
Data protocollo	06/12/2023
Ubicazione	VIA S. CHIARA 36
Progettista	
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga proposto un disegno dell'inferriata semplice e che gli infissi siano in legno smaltato.

Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	22
Intestatario	UNICREDIT S.P.A.
Protocollo	2023-9-24923
Data protocollo	12/12/2023
Ubicazione	VIA GARIBALDI GIUSEPPE 14
Progettista	FORGIA FABRIZIO LUCIANO MIC.
Opera	TUE art.23 con RICHIESTA ATTI DI ASSENSO
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	23
Numero esame pratica	23
Intestatario	REALE COMPAGNIA ITALIANA
Protocollo	2024-9-3101
Data protocollo	15/02/2024
Ubicazione	GALLERIA SUBALPINA 24
Progettista	DETTORI STEFANIA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	24
Numero esame pratica	24
Intestatario	CONDOMINIO VIA DES AMBROIS 2
Protocollo	2024-9-2569
Data protocollo	08/02/2024
Ubicazione	VIA DES AMBROIS LUIGI 2
Progettista	BACCIARINI LUCA MARIO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	27
Numero esame pratica	25
Intestatario	CARUSO SARA
Protocollo	2024-9-3342
Data protocollo	20/02/2024
Ubicazione	VIA S. AGOSTINO 13
Progettista	PAGLIARI LORENZA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE