



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Territorio
Divisione Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 3 / 2024 Seduta del 08/02/2024

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 08 febbraio 2024 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo e RIPAMONTI Valter.

Partecipa il Dirigente BOCCARDO Claudio

Partecipano, in qualità di relatori la Responsabile del procedimento LA TORELLA Antonella e i Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido, SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 20 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	CASTORINA JACOPO
Protocollo	2023-13-20393
Data protocollo	13/10/2023
Ubicazione	STRADA COMUNALE DI CAVORETTO 56 INT. TORINO TO
Progettista	DE SANTIS MATTEO
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati disegni maggiormente esplicativi.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestatario	CONDOMINIO VIA TONCO 18
Protocollo	2023-13-4546
Data protocollo	14/03/2023
Ubicazione	VIA TONCO 18
Progettista	LAZZARI ELISA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 21/12/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	3
Intestatario	CDA SRL
Protocollo	2024-13-75
Data protocollo	03/01/2024
Ubicazione	CORSO SELLA QUINTINO 136
Progettista	ASSONE STEFANO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	4
Intestatario	GI.P.A. S.P.A.
Protocollo	2024-13-1166
Data protocollo	19/01/2024
Ubicazione	VIA MAGENTA 12
Progettista	ZIRIO ALDO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, rilevato che l'effetto estetico risulta improprio rispetto all'impaginato di facciata dell'edificio, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.

Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	5
Intestatario	MEISINO SRL
Protocollo	2024-13-1355
Data protocollo	22/01/2024
Ubicazione	VIA NIETZSCHE FEDERICO 155 INT. 25
Progettista	FATIBENE ANTONIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	6
Intestatario	LUCIANO PIER PAOLO
Protocollo	2024-13-1446
Data protocollo	23/01/2024
Ubicazione	STRADA VIGNE DI S. VITO 54/B
Progettista	MO BETTETO MARCO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentato un adeguato foto inserimento ambientale.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	7
Intestatario	ORTI GENERALI
Protocollo	2024-13-1505
Data protocollo	24/01/2024
Ubicazione	STRADA CASTELLO DI MIRAFIORI 38 INT. 15
Progettista	ANSELMO VIRGILIO
Opera	TUE art. 6-bis con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	8
Intestatario	GRECO GIUSEPPE
Protocollo	2024-13-1586
Data protocollo	25/01/2024
Ubicazione	STRADA VAL S. MARTINO 137
Progettista	CRISTINI EUGENIO
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	9
Intestatario	ISTITUTO NAZIONALE DI RICERCA METROLOGICA
Protocollo	2024-13-1985
Data protocollo	30/01/2024
Ubicazione	STRADA DELLE CACCE 91
Progettista	BERNO SERGIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	10
Intestatario	CALLEGARO GROUP SRL
Protocollo	2024-13-1645
Data protocollo	26/01/2024
Ubicazione	VIA DELLA ROCCA 36
Progettista	LAFRANCESCHINA ANDREA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	11
Intestatario	VENTIDUE SAS DI FRANCESCA QUERENA & C.
Protocollo	2023-13-21194
Data protocollo	25/10/2023
Ubicazione	VIA CASTIGLIONE 6
Progettista	VELLANO STEFANO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 02/02/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	12
Intestatario	TABACCHI PAOLA ADA
Protocollo	2023-13-13498
Data protocollo	07/07/2023
Ubicazione	STRADA DEI TADINI 23 INT. 1
Progettista	ROVERO GIANLUCA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 05/02/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che la ringhiera a protezione della scala sia in muratura sino all'altezza del cornicione restando aperta nella parte superiore in corrispondenza del balcone.
Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	13
Intestatario	MERLONE ANDREA
Protocollo	2024-13-2536
Data protocollo	07/02/2024
Ubicazione	STRADA CASTELLO DI MIRAFIORI 8
Progettista	IEMMA GIANLUCA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	14
Intestatario	CONDOMINIO VIA CARLO BOTTA 7 - TORINO
Protocollo	2023-9-24578
Data protocollo	06/12/2023
Ubicazione	VIA BOTTA CARLO 7
Progettista	DEMARIA MASSIMO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	15
Intestatario	CONDOMINIO VIA SAFFI 4
Protocollo	2024-9-1816
Data protocollo	29/01/2024
Ubicazione	VIA SAFFI AURELIO 4
Progettista	SACCO LUCA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	16
Intestatario	MALVEZZI CAMPEGGI MARIA GIULIA
Protocollo	2023-20-23545
Data protocollo	23/11/2023
Ubicazione	VIA POMBA GIUSEPPE 1
Progettista	TERZI ALVISE IGNAZIO LANFRANCO INNOCENZO
Opera	TUE art. 6-bis
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	17
Intestatario	CIGNOLA DANIELA
Protocollo	2023-9-23315
Data protocollo	21/11/2023
Ubicazione	VIA MARIA VITTORIA 10
Progettista	ANGELILLO BARTOLOMEO MAURIZIO
Opera	TUE art.23 con RICHIESTA ATTI DI ASSENSO
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	18
Intestatario	BOETTI VILLANIS AUDIFREDI FABRIZIA
Protocollo	2023-9-23854
Data protocollo	28/11/2023
Ubicazione	VIA DEI MILLE 34
Progettista	LANCIONE STEFANIA
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	19
Intestatario	CAPITANIO MARCO
Protocollo	2023-9-26284
Data protocollo	28/12/2023
Ubicazione	VIA ACCADEMIA ALBERTINA 40 SCALA A
Progettista	SERGI VALENTINA
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	20
Intestatario	SEPHORA ITALIA SRL U
Protocollo	2024-9-1553
Data protocollo	24/01/2024
Ubicazione	VIA GOBETTI PIERO 10
Progettista	
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE