



## CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Territorio  
Divisione Edilizia Privata

# Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 2 / 2024 Seduta del 25/01/2024

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 25 gennaio 2024 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo, PICCO Cristiano e RIPAMONTI Valter.

Partecipa il Dirigente BOCCARDO Claudio

Partecipano, in qualità di relatori la Responsabile del procedimento LA TORELLA Antonella e i Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido, SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 15 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	1
Intestatario	VASSALLO MARCO
Protocollo	2023-9-16298
Data protocollo	11/08/2023
Ubicazione	VIA S. AGOSTINO 4
Progettista	BOTTINO CATERINA
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	2
Intestatario	NOVARINO ENRICO ANDREA AGOSTINO
Protocollo	2023-9-24284
Data protocollo	04/12/2023
Ubicazione	PIAZZA CAVOUR 9
Progettista	REGALDO LUCIANO
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	3
Intestatario	CONDOMINIO P.ZZA DELLA REPUBBLICA 5 P.ZZA EMANUELE FILIBERTO 4
Protocollo	2023-9-25251
Data protocollo	14/12/2023
Ubicazione	PIAZZA DELLA REPUBBLICA 5
Progettista	DEMARIA MASSIMO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	4
Intestatario	REALE IMMOBILI SPA
Protocollo	2023-9-25778
Data protocollo	20/12/2023
Ubicazione	VIA JUVARRA FILIPPO 10
Progettista	CLAVARINO NICOLA
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	5
Intestatario	FINANZIARIA INTERNAZIONALE INVESTMENTS SGR S.P.A.
Protocollo	2024-9-1239
Data protocollo	19/01/2024
Ubicazione	VIA GOBETTI PIERO 10
Progettista	FIUMARA IVANO
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	6
Intestatario	MILLAURES SRL
Protocollo	2023-13-25992
Data protocollo	22/12/2023
Ubicazione	VIA MAGENTA 36
Progettista	PAGLIANO ENRICA
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentato il rendering di inserimento ambientale e che venga meglio rappresentato il particolare di ancoraggio della nuova pensilina, valutando inoltre di tenere quella già esistente. La Commissione chiede inoltre che i pannelli solari siano disposti in modo da formare una figura geometrica regolare, evitando l'effetto scalettato.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	7
Intestatario	VENTIDUE SAS DI FRANCESCA QUERENA & C.
Protocollo	2023-13-21194
Data protocollo	25/10/2023
Ubicazione	VIA CASTIGLIONE 6
Progettista	VELLANO STEFANO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede dei disegni maggiormente esplicativi.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	8
Intestatario	TABACCHI PAOLA ADA
Protocollo	2023-13-13498
Data protocollo	07/07/2023
Ubicazione	STRADA DEI TADINI 23 INT. 1
Progettista	ROVERO GIANLUCA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere contrario alla sua approvazione in quanto la soluzione proposta risulta insoddisfacente sia dal punto di vista formale che da quello tecnologico e manca uno studio della sistemazione esterna. La Commissione ha rilevato inoltre delle discrepanze tra la rappresentazione dello stato di fatto e la situazione reale; infine chiede una maggiore attenzione all'aspetto cromatico delle facciate dell'edificio.

Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	9
Intestatario	ENI SUSTAINABLE MOBILITY S.P.A.
Protocollo	2024-13-1176
Data protocollo	19/01/2024
Ubicazione	CORSO UNIONE SOVIETICA 614 A
Progettista	GIGLI MASSIMO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	10
Intestatario	GDR S.R.L.
Protocollo	2024-13-80
Data protocollo	03/01/2024
Ubicazione	VIA CALANDRA FRATELLI 12
Progettista	QUINTO SIMONE
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 22/01/2024 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	11
Intestatario	GERMANO CARLO
Protocollo	2023-13-26217
Data protocollo	28/12/2023
Ubicazione	VIALE XXV APRILE 159 INT. 10 D
Progettista	MENSA PAOLO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	12
Intestatario	VEGA S.R.L.
Protocollo	2023-9-26334
Data protocollo	29/12/2023
Ubicazione	LUNGO PO DIAZ ARMANDO 6
Progettista	
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	13
Intestatario	NINIA SRL
Protocollo	2023-9-24336
Data protocollo	04/12/2023
Ubicazione	VIA CARLO ALBERTO 29/B
Progettista	CUTRONA SALVATORE
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti gli elaborati del 10/01/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77 a condizione che la canna fumaria in progetto salga dritta in corrispondenza dei cancelli divisori, esternamente ai parapetti e senza seguire il profilo del tetto nella parte finale; la Commissione chiede inoltre che la stessa sia di colore scuro come i parapetti.

Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	14
Intestatario	PEYRETTI ANGELITA
Protocollo	2024-9-612
Data protocollo	12/01/2024
Ubicazione	VIA BARBAROUX GIUSEPPE 5
Progettista	DE ROSSI MICHELE
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	15
Intestatario	CONDOMINIO VIA PO 27
Protocollo	2023-9-18411
Data protocollo	19/09/2023
Ubicazione	VIA PO 27
Progettista	DEMARIA MASSIMO
Opera	TUE art. 22-1 ATTI ASSENSO
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti gli elaborati del 17/01/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77 a condizione che i traversi del castello ascensore siano in corrispondenza ai piani di sbarco e alle solette dei balconi.

IL SEGRETARIO DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Pasquale IMPRESCIA*  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Armando BAIETTO*  
FIRMATO DIGITALMENTE