



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Territorio
Divisione Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 1 / 2024 Seduta del 11/01/2024

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 11 gennaio 2024 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo, PICCO Cristiano e RIPAMONTI Valter.

Partecipano, in qualità di relatori, i Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido, SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 15 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	GALLIANO ROSALBA
Protocollo	2023-13-14313
Data protocollo	18/07/2023
Ubicazione	CORSO CHIERI 27
Progettista	CHIRICO FORTUNATA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestatario	GARDINO GIACOMO
Protocollo	2023-13-22427
Data protocollo	13/11/2023
Ubicazione	VIALE VENTICINQUE APRILE 18
Progettista	ROFFINENGO GIOVANNI
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestatario	LUDA DI CORTEMIGLIA EMILIO
Protocollo	2023-13-23581
Data protocollo	23/11/2023
Ubicazione	STRADA COMUNALE DI CAVORETTO 53 INT. TORINO TO
Progettista	PUGNO SIMONE
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	4
Intestatario	GDR S.R.L.
Protocollo	2024-13-80
Data protocollo	03/01/2024
Ubicazione	VIA CALANDRA FRATELLI 12
Progettista	QUINTO SIMONE
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda l'arretramento della finestra rispetto al filo di facciata con particolare attenzione nel favorire la continuità dell'architettura soprastante riproponendone la lettura nell'intervento in progetto.

Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	5
Intestatario	RAPALINO ANNIBALE
Protocollo	2023-13-22790
Data protocollo	15/11/2023
Ubicazione	STRADA DI FENESTRELLE 9
Progettista	BALMA ADOLFO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 03/01/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	6
Intestatario	CONDOMINIO VIA GIOBERTI 4
Protocollo	2022-13-22542
Data protocollo	10/11/2022
Ubicazione	VIA GIOBERTI VINCENZO 4
Progettista	TARRO GENTA VALENTINA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda l'allineamento dei traversi del castello dell'ascensore in corrispondenza dei terrazzi nonché un rendering di inserimento ambientale completo esteso a tutto l'intero intervento.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	7
Intestatario	PARACCHI 2 S.A.S. DI AMPLIARE S.R.L.
Protocollo	2023-13-19724
Data protocollo	05/10/2023
Ubicazione	VIA CALABRIA 15
Progettista	SAVARINO DARIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	8
Intestatario	COMPAGNIA DI SAN PAOLO
Protocollo	2023-13-24731
Data protocollo	07/12/2023
Ubicazione	CORSO VITTORIO EMANUELE II 75
Progettista	MAIOCCHI MONICA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	9
Intestatario	GAETANO ALESSIO
Protocollo	2023-9-22539
Data protocollo	13/11/2023
Ubicazione	VIA S. FRANCESCO DA PAOLA 9
Progettista	CECCHINI PAOLO
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	10
Intestatario	CONDOMINIO VIA PO 27
Protocollo	2023-9-18411
Data protocollo	19/09/2023
Ubicazione	VIA PO 27
Progettista	DEMARIA MASSIMO
Opera	TUE art. 22-1 ATTI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77 a condizione che la posa dei due ascensori sia simmetrica in adiacenza alle colonne, che il castello dell'ascensore sia il più trasparente possibile e che le vetrate dello stesso siano di pari altezza a quelle dei piani con i rispettivi traversi in corrispondenza dei balconi.

Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	11
Intestatario	KAL - SOCIETA' SEMPLICE
Protocollo	2023-9-24445
Data protocollo	05/12/2023
Ubicazione	VIA ASSAROTTI OTTAVIO 10
Progettista	SILVESTRO MASSIMO
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	12
Intestatario	LAVEZZO SIMONE
Protocollo	2023-9-21540
Data protocollo	30/10/2023
Ubicazione	VIA MISERICORDIA 1
Progettista	GROSSO STEFANO
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	13
Intestatario	NESI EMMA LUCIA ELISABETTA
Protocollo	2023-9-22474
Data protocollo	13/11/2023
Ubicazione	VIA S. CROCE 2/A
Progettista	
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	14
Intestatario	CHANEL SRL
Protocollo	2023-9-23719
Data protocollo	27/11/2023
Ubicazione	VIA LAGRANGE GIUSEPPE LUIGI 2
Progettista	ROVERO GIANLUCA
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	15
Intestatario	CONDOMINIO VIA GIOLITTI 48
Protocollo	2023-9-25163
Data protocollo	14/12/2023
Ubicazione	VIA GIOLITTI GIOVANNI 48
Progettista	DEMARIA MASSIMO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE