



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Territorio
Divisione Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 23 / 2023 Seduta del 21/12/2023

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 21 dicembre 2023 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo e RIPAMONTI Valter.

Partecipano, in qualità di relatori Responsabili del procedimento SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 19 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	1
Intestatario	SCLAVERANO ERIKJUNIOR ASIA
Protocollo	2023-13-15436
Data protocollo	31/07/2023
Ubicazione	STRADA S. MARGHERITA 163
Progettista	CORRADO ROBERTO
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 12/12/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	2
Intestatario	ALIGJONI FJORELA
Protocollo	2023-13-15801
Data protocollo	04/08/2023
Ubicazione	VIALE XXV APRILE 159 INT. 10 D
Progettista	CORONA DANIELE
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	3
Intestatario	FORNACA GIANCARLO
Protocollo	2023-13-19940
Data protocollo	09/10/2023
Ubicazione	VIA CURINO 7
Progettista	CEPERNICH ALEX
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	4
Intestatario	ARTEO LIVING SRL
Protocollo	2023-13-22786
Data protocollo	15/11/2023
Ubicazione	CORSO CASALE 180/G
Progettista	CORVINO CRISTINA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	5
Intestatario	CONDOMINIO VAL SALICE
Protocollo	2023-13-23047
Data protocollo	17/11/2023
Ubicazione	STRADA VAL SALICE 227
Progettista	BOSCO RINO ANTONIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	6
Intestatario	A.O.U. CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO
Protocollo	2023-13-24307
Data protocollo	04/12/2023
Ubicazione	VIA ZURETTI GIANFRANCO 29
Progettista	MIRABELLO PAOLA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	7
Intestatario	COSTA MATTEO
Protocollo	2023-13-24348
Data protocollo	04/12/2023
Ubicazione	CORSO CASALE 288
Progettista	CRISTINI EUGENIO
Opera	ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	8
Intestatario	RAPALINO ANNIBALE
Protocollo	2023-13-22790
Data protocollo	15/11/2023
Ubicazione	STRADA DI FENESTRELLE 9
Progettista	BALMA ADOLFO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentato adeguato rendering di inserimento ambientale.

Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	9
Intestatario	TELECOM ITALIA SPA O TIM S.P.A. SUAP ID 00488410010-01082023-1629
Protocollo	2023-13-24696
Data protocollo	07/12/2023
Ubicazione	CORSO CASALE 16 BIS
Progettista	FURULI BENITO ALEX
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	10
Intestatario	COMPAGNIA DI SAN PAOLO
Protocollo	2023-13-24731
Data protocollo	07/12/2023
Ubicazione	CORSO VITTORIO EMANUELE II 75
Progettista	MAIOCCHI MONICA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentato un particolare costruttivo del parapetto in progetto e adeguato rendering di inserimento ambientale.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	11
Intestatario	BODO MARIA LUISA
Protocollo	2023-13-24760
Data protocollo	11/12/2023
Ubicazione	VIA DEL CARRETTO LUISA 17
Progettista	SEMERARO MONICA
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	12
Intestatario	51 - CONDOMINIO (CONDOMINIO PALAZZO NIGRA)
Protocollo	2023-13-24817
Data protocollo	11/12/2023
Ubicazione	VIA S. SECONDO 4
Progettista	
Opera	TUE art. 22 c.2 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	13
Intestatario	RIMEX S.A.S DI ERDES STEFAN & C.
Protocollo	2023-13-9897
Data protocollo	30/05/2023
Ubicazione	STRADA VAL SALICE 125 INT. 10
Progettista	CALIGARA ELENA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 14/12/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	14
Intestatario	UNIPOLSAI SPA
Protocollo	2023-13-25194
Data protocollo	14/12/2023
Ubicazione	CORSO GALILEO GALILEI 12
Progettista	CATTELAN PAOLO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	15
Intestatario	ILIAD ITALIA S.P.A. SUAP ID 13970161009-04092023-1203
Protocollo	2023-5-22552
Data protocollo	13/11/2023
Ubicazione	VIA S.MASSIMO 31
Progettista	RUSSO FRANCO
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E 49 DEL CODICE DELLE COMUNICAZIONI ELETTRONICHE (D.LGS. 259/03 S.M.I.)PER INSTALLAZIONE STAZIONE RADIO BASE PER RETE DI TELEFONIA MOBILE DI ILIAD ITA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	16
Intestatario	ILIAD ITALIA S.P.A. SUAP ID 13970161009-27112023-1127
Protocollo	2023-5-24476
Data protocollo	05/12/2023
Ubicazione	VIA ANDREA DORIA 15
Progettista	RUOCCO FRANCESCO
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - SCIA AI SENSI DELL'ART. 45 D.LGS. 259/03 PER INSTALLAZIONE IMPIANTO PER RETE DI TELEFONIA MOBILE DI ILIAD ITALIA S.P.A. SU STRUTTURA ESISTENTE DI INWIT S.P.A. IN TORINO, VIA ANDREA DORIA, 15 - CODICE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	17
Intestatario	SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI
Protocollo	2023-9-21843
Data protocollo	03/11/2023
Ubicazione	VIA S. AGOSTINO 5
Progettista	POMERO IVANO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	18
Intestatario	C.M. IMMOBILIARE S.A.S.
Protocollo	2023-9-23347
Data protocollo	21/11/2023
Ubicazione	VIA BOGINO CONTE GIAMBATTISTA 5
Progettista	
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	19
Intestatario	NINIA SRL
Protocollo	2023-9-24336
Data protocollo	04/12/2023
Ubicazione	VIA CARLO ALBERTO 29/B
Progettista	CUTRONA SALVATORE
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione progettuale che preveda che la canna fumaria tagli il cornicione in aderenza al muro e, ove ciò non fosse possibile, che ne sia dimostrata l'infattibilità. La Commissione chiede inoltre che il colore della stessa sia uguale a quello di facciata per mitigarne l'impatto visivo.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE