



## CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Territorio  
Divisione Edilizia Privata

# Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 21 / 2023 Seduta del 16/11/2023

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 16 novembre 2023 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo e PICCO Cristiano.

Partecipano, in qualità di relatori Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido, SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 10 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	1
Intestatario	CHIUSANO ANDREA
Protocollo	2023-9-21918
Data protocollo	06/11/2023
Ubicazione	VIA S. DALMAZZO 7
Progettista	ROSSETTI JACOPO BALDO BIAGIO
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, L.R. 56/77.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	2
Intestatario	BLUE LABS SRL
Protocollo	2023-9-8530
Data protocollo	18/05/2023
Ubicazione	VIA GRAMSCI ANTONIO 9
Progettista	FOLCO BRUNO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	3
Intestataro	EDILGRASSI
Protocollo	2023-9-13745
Data protocollo	11/07/2023
Ubicazione	VIA BOUCHERON CARLO 10/A
Progettista	BOZZALLA GROS DANIEL
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 322008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	4
Intestataro	ISTITUTO DELLE ROSINE
Protocollo	2023-9-19715
Data protocollo	05/10/2023
Ubicazione	VIA DELLE ROSINE 9
Progettista	
Opera	TUE art.23 con RICHIESTA ATTI DI ASSENSO
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 322008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	5
Intestataro	BERGALLO GIORGIO
Protocollo	2023-9-20294
Data protocollo	12/10/2023
Ubicazione	VIA S. QUINTINO 16
Progettista	ITALIA VINCENZO
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 322008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	6
Intestatario	FIORASO ALESSANDRO
Protocollo	2023-13-8632
Data protocollo	19/05/2023
Ubicazione	VIA GRAN PARADISO 15 INT. 2
Progettista	SHLOMO LIOR
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 10/11/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	7
Intestatario	CONDOMINIO CORSO PICCO 82
Protocollo	2023-13-19757
Data protocollo	05/10/2023
Ubicazione	CORSO PICCO ALBERTO 82
Progettista	RIVA CARLOTTA
Opera	TUE art. 6-bis con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	8
Intestatario	FIASCONARO PIETRO
Protocollo	2023-13-16431
Data protocollo	16/08/2023
Ubicazione	STRADA DEL MAINERO 107
Progettista	GIOVANNENZA DIEGO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 26/10/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	9
Intestatario	FONDAZIONE DIFESA FANCIULLI
Protocollo	2023-13-21654
Data protocollo	31/10/2023
Ubicazione	STRADA DI VALPIANA 31
Progettista	CAPRA GIADA
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	10
Intestatario	CONDOMINIO VIA ASSAROTTI 7
Protocollo	2023-9-21712
Data protocollo	31/10/2023
Ubicazione	VIA ASSAROTTI OTTAVIO 7
Progettista	ABBENA ANDREA MARIA
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda un adeguato inserimento degli abbaini nel prospetto tenendo in particolare considerazione il rapporto vuoti / pieni, l'allineamento con le aperture in facciata e sia valutata una copertura alternativa a quella prevista a doppia falda. La Commissione chiede inoltre che venga prodotto un particolare costruttivo dei materiali e adeguata documentazione fotografica della copertura esistente.

IL SEGRETARIO DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Pasquale IMPRESCIA*  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Armando BAIETTO*  
FIRMATO DIGITALMENTE