



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Territorio
Divisione Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 18 / 2023 Seduta del 05/10/2023

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 05 ottobre 2023 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, BAIETTO Armando, PICCO Cristiano e RIPAMONTI Valter.

Partecipano, in qualità di relatori la Responsabile del procedimento LA TORELLA Antonella e i Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido e SCAVO Valter.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 21 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	1
Intestatario	D&G S.R.L.
Protocollo	2022-13-6949
Data protocollo	30/03/2022
Ubicazione	VIA ACCADEMIA ALBERTINA 31
Progettista	BOTTACCI RAFFAELE
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	2
Intestatario	RABINO DOMENICO
Protocollo	2021-13-19545
Data protocollo	16/08/2021
Ubicazione	STRADA DI FENESTRELLE 155
Progettista	BARUZZI TIZIANO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	3
Intestatario	ALCIATI GIUSEPPE
Protocollo	2023-13-10880
Data protocollo	09/06/2023
Ubicazione	STRADA DI FENESTRELLE 52 INT. 1 TORINO TO
Progettista	BRUERA GIANNI
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	4
Intestatario	TOLEDO ENRICO
Protocollo	2023-13-5618
Data protocollo	29/03/2023
Ubicazione	CORSO LANZA GIOVANNI 93
Progettista	DEMICHIELIS MAURIZIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentato rendering di inserimento ambientale relativo alle opere in progetto.

Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	5
Intestatario	SCLAVERANO ERIKJUNIOR ASIA
Protocollo	2023-13-15436
Data protocollo	31/07/2023
Ubicazione	STRADA S. MARGHERITA 163
Progettista	CORRADO ROBERTO
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	6
Intestatario	M.A.R. SOCIETA' SEMPLICE
Protocollo	2023-13-15755
Data protocollo	04/08/2023
Ubicazione	STRADA VAL SALICE 57
Progettista	SANZIN ANDREA
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 02/10/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	7
Intestatario	FIASCONARO PIETRO
Protocollo	2023-13-16431
Data protocollo	16/08/2023
Ubicazione	STRADA DEL MAINERO 107
Progettista	GIOVANNENZA DIEGO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentato adeguato rendering di inserimento ambientale con vista presa ad altezza uomo e sia ripensata la colorazione della copertura adottando un colore verde scuro in alternativa al bianco proposto.

Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	8
Intestatario	KEMPA MAREK
Protocollo	2023-13-14207
Data protocollo	17/07/2023
Ubicazione	CORSO CHIERI 48
Progettista	CARRA' ELISABETTA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica entra l'arch. Picco.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	9
Intestatario	PRATO ANDREA
Protocollo	2023-13-14614
Data protocollo	20/07/2023
Ubicazione	STRADA DEI TETTI GRAMAGLIA 20
Progettista	LA DELFA GIULIA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	21
Numero esame pratica	10
Intestataro	COMUNE DI TORINO (PONTI E VIE D'ACQUA)
Protocollo	2023-13-19462
Data protocollo	03/10/2023
Ubicazione	CORSO SICILIA 0
Progettista	SALZA BARBARA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	11
Intestataro	ILIAD ITALIA S.P.A. SUAP ID 13970161009-19092023-1032
Protocollo	2023-5-18937
Data protocollo	26/09/2023
Ubicazione	PIAZZA VITTORIO VENETO 13
Progettista	BONGIOVANNI FEDERICO
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - RICHIESTA AUTORIZZAZIONE MONUMENTALE E SCIA AI SENSI DELL'ART. 45 D.LGS. 259/03 PER MODIFICA STAZIONE RADIO BASE PER RETE DI TELEFONIA MOBILE DI ILIAD ITALIA S.P.A. SU STRUTTURA ESISTENTE IN TORINO
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	12
Intestataro	ILIAD ITALIA S.P.A. SUAP ID 13970161009-19092023-1724
Protocollo	2023-5-18938
Data protocollo	26/09/2023
Ubicazione	CORSO RE UMBERTO 3
Progettista	BAUDUCCO SILVIO MARIO
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - TO10121_009 RE UMBERTO - INSTALLAZIONE NUOVO IMPIANTO ILIAD ITALIA SU INFRASTRUTTURA ESISTENTE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	13
Intestatario	IRE-EVAF 2 ITALY SICAF S.P.A.
Protocollo	2023-9-13039
Data protocollo	04/07/2023
Ubicazione	VIA GRAMSCI ANTONIO 7
Progettista	BOVONE INES
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	14
Intestatario	CONDOMINIO VIA PO 27
Protocollo	2023-9-18411
Data protocollo	19/09/2023
Ubicazione	VIA PO 27
Progettista	DEMARIA MASSIMO
Opera	TUE art. 22-1 ATTI ASSENSO
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento proposto non risulta compatibile con l'architettura esistente sia per posizionamento che scelta di materiali e tipologia costruttiva, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. Una nuova eventuale soluzione dovrà anche prevedere la presentazione di un rendering di inserimento ambientale.
Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	15
Intestatario	CROSETTO GIUSEPPE
Protocollo	2023-9-18926
Data protocollo	26/09/2023
Ubicazione	VIA BATTISTI CESARE 7
Progettista	BARALE STEFANO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	16
Intestatario	SCANFERLIN GIACOMO
Protocollo	2022-9-19309
Data protocollo	27/09/2022
Ubicazione	VIA LANFRANCHI FRANCESCO 19
Progettista	RESCIGNO FELICE
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 02/10/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77 relativamente alla soluzione A.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	17
Intestatario	DE SANTIS MAURIZIO
Protocollo	2023-9-15443
Data protocollo	31/07/2023
Ubicazione	VIA PRATI GIOVANNI 1
Progettista	ZOCOLA PAOLA
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla riunione e non rientra l'ing. Ripamonti.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	18
Intestatario	IMMOBILIARE BENI STABILI S.R.L.
Protocollo	2023-9-16107
Data protocollo	08/08/2023
Ubicazione	VIA CORTE D'APPELLO 7
Progettista	GRASSO FABIO
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	19
Intestatario	BARBERIS ALBERTO
Protocollo	2023-9-18930
Data protocollo	26/09/2023
Ubicazione	VIA S. FRANCESCO D'ASSISI 18
Progettista	CONTILLO GERARDO
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	20
Intestatario	FASCIOLA MARCANTONIO
Protocollo	2023-9-17216
Data protocollo	29/08/2023
Ubicazione	GALLERIA UMBERTO I 40
Progettista	SASSO ANDREA
Opera	TUE art. 22-1 ATTI ASSENSO
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	21
Intestatario	IMMOBILIARE GAMMA DI CARPEGNA DANIELE E C. - S.A.S.
Protocollo	2023-9-12827
Data protocollo	30/06/2023
Ubicazione	VIA BOGINO CONTE GIAMBATTISTA 3/A
Progettista	DE SANTIS MATTEO
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE