



CITTA' DI TORINO



CITTA' DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio  
Area Edilizia Privata

## Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 17 / 2023 Seduta del 22 settembre 2023

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 22/09/2023 in una riunione virtuale attraverso la piattaforma di Google Meet.

Sono presenti con diritto di voto i Signori:

BAIETTO ARMANDO, CAVAGLIA' PAOLO, RIPAMONTI VALTER

Sono presenti i Responsabili del procedimento in qualità di relatori:

BOLOGNESI GUIDO, LA TORELLA ANTONELLA, SCAVO VALTER, VERARDO LUIGI

Segretario: BOCCARDO CLAUDIO

Presidente: BAIETTO ARMANDO

Durante la seduta sono state esaminate n.22 pratiche per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	ILIAD ITALIA S.P.A. SUAP ID 13970161009-26062023-1554
Protocollo	2023-5-13796
Data protocollo	11/07/2023
Ubicazione	CORSO RE UMBERTO 3
Progettista	BAUDUCCO SILVIO MARIO
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - TO10121_009 RE UMBERTO - MODIFICA SRB ESISTENTE CELLNEX DENOMINATA TO045 MEDIANTE SOSTITUZIONE PALO E INSTALLAZIONE ANTENNE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	2

Intestatario MASSANO VALERIA  
Protocollo 2023-13-13222  
Data protocollo 05/07/2023  
Ubicazione STRADA VAL PATTONERA 57/A  
Progettista GHELLA MASSIMO  
Opera TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 16/09/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 4  
Numero esame pratica 3  
Intestatario VODAFONE ITALIA S.P.A. SUAP ID 93026890017-21072023-1524  
Protocollo 2023-13-15980  
Data protocollo 07/08/2023  
Ubicazione CORSO MONCALIERI 2  
Progettista BARBERO GIUSEPPE FERRUCCIO  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA - SG  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 5  
Numero esame pratica 4  
Intestatario BORGARELLO ANDREA  
Protocollo 2023-13-16453  
Data protocollo 17/08/2023  
Ubicazione STRADA VAL S. MARTINO 26  
Progettista GIACOTTO MIRELLA  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. Una nuova soluzione progettuale dovrà prevedere una maggiore mitigazione con l'ambiente circostante ed un render di inserimento

coerente alla sezione.

Num posizione pratica 6  
Numero esame pratica 5  
Intestatario DE MARTINI ANNA MARIA  
Protocollo 2023-13-16950  
Data protocollo 25/08/2023  
Ubicazione VIA SABAUDIA 18  
Progettista DONA' VALENTINA  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che venga presentata una nuova soluzione progettuale in cui la resa del castello ascensore risulti più materica e vengano sostituiti i parapetti dello sbarco in vetro. La Commissione chiede inoltre una maggiore attenzione sul controllo delle altezze nel corpo oggetto di intervento, le quali dovranno essere più coerenti con la struttura dell'edificio preesistente.

Num posizione pratica 7  
Numero esame pratica 6  
Intestatario ORSELLO PIER CARLO  
Protocollo 2023-13-17355  
Data protocollo 30/08/2023  
Ubicazione STRADA DAI RONCHI AI CUNIOLI ALTI 41  
Progettista CALTAGIRONE GIOVANNI  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 9  
Numero esame pratica 7  
Intestatario VERINO CARLO  
Protocollo 2023-13-13047  
Data protocollo 04/07/2023  
Ubicazione STRADA VAL SALICE 110  
Progettista DEMARIA GIOVANNI  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse

pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 11  
Numero esame pratica 8  
Intestatario BOARIO MICHELE GIULIO DARIO  
Protocollo 2023-13-16253  
Data protocollo 10/08/2023  
Ubicazione VIA ALL' ASILO 1  
Progettista MILANO ANDREA PAOLO  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 12  
Numero esame pratica 9  
Intestatario CONDOMINIO CORSO MONCALIERI 379  
Protocollo 2023-13-17619  
Data protocollo 05/09/2023  
Ubicazione CORSO MONCALIERI 379  
Progettista RAMONDETTI ALESSANDRO  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 17  
Numero esame pratica 10  
Intestatario BONELLI EDOARDO  
Protocollo 2023-13-18121  
Data protocollo 14/09/2023  
Ubicazione VIA DELLA ROCCA 38

Progettista PICCO CRISTIANO  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 19  
Numero esame pratica 11  
Intestataro UNIPOLSAI SPA  
Protocollo 2023-13-18014  
Data protocollo 13/09/2023  
Ubicazione CORSO GALILEO GALILEI 12  
Progettista CATTELAN PAOLO  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 20  
Numero esame pratica 12  
Intestataro BERTA LORENZO ANTONIO  
Protocollo 2023-13-18157  
Data protocollo 15/09/2023  
Ubicazione STRADA DEI RONCHI 23  
Progettista BONGIORNO FILIPPO  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	21
Numero esame pratica	13
Intestatario	COMUNE DI TORINO DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
Protocollo	2023-13-18398
Data protocollo	19/09/2023
Ubicazione	PIAZZA CONTI DI REBAUDENGO 1
Progettista	STROZZIERO AMERIGO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA - LINEA 2 DELLA METROPOLITANA DI TORINO TRATTA POLITECNICO -REBAUDENGO
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, sentiti i progettisti, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	14
Intestatario	MASSIMILIANO OBERTO
Protocollo	2023-9-8545
Data protocollo	18/05/2023
Ubicazione	VIA S. TERESA 3
Progettista	STOCOLA FELICE PAOLO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	15
Intestatario	FONDAZIONE SIA
Protocollo	2023-9-12494
Data protocollo	27/06/2023
Ubicazione	CORSO FERRARIS GALILEO 26
Progettista	NOMIS DI POLLONE DI VALFENERA PAOLO GIUSEPPE FRANCESCO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	16

Intestatario GI.P.A. S.P.A.  
Protocollo 2023-9-14030  
Data protocollo 13/07/2023  
Ubicazione VIA MAGENTA 12  
Progettista ZIRIO ALDO  
Opera TUE art. 22-1 SCIA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 14  
Numero esame pratica 17  
Intestatario INTESA SANPAOLO S.P.A.  
Protocollo 2023-9-17804  
Data protocollo 08/09/2023  
Ubicazione PIAZZA S. CARLO 156  
Progettista PEIROLO PIERPAOLO  
Opera TUE art. 22-1 SCIA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 15  
Numero esame pratica 18  
Intestatario LIVING SMART S.R.L.  
Protocollo 2023-9-17889  
Data protocollo 11/09/2023  
Ubicazione VIA PASSALACQUA GIUSEPPE LUIGI 19  
Progettista IOZZINO LUDOVICA  
Opera TUE art. 23 -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 16  
Numero esame pratica 19  
Intestatario SESIA MICHELA  
Protocollo 2023-9-18097  
Data protocollo 14/09/2023  
Ubicazione VIA MARIA VITTORIA 19  
Progettista  
Opera TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua

approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 22  
Numero esame pratica 20  
Intestatario ACCORNERO ALESSANDRO  
Protocollo 2023-9-15631  
Data protocollo 02/08/2023  
Ubicazione VIA S. TERESA 10  
Progettista LUTTATI CORRADO  
Opera TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 18  
Numero esame pratica 21  
Intestatario SCANFERLIN GIACOMO  
Protocollo 2022-9-19309  
Data protocollo 27/09/2022  
Ubicazione VIA LANFRANCHI FRANCESCO 19  
Progettista RESCIGNO FELICE  
Opera TUE art. 23 -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, ri-esaminato il progetto, conferma il parere precedentemente espresso.

Num posizione pratica 13  
Numero esame pratica 22  
Intestatario FONDAZIONE SERMIG ONLUS  
Protocollo 2023-9-17803  
Data protocollo 08/09/2023  
Ubicazione VIA V. ANDREIS 18 INT. 10 A  
Progettista COMOGLIO GIORGIO  
Opera TUE art. 23 -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Claudio BOCCARDO*  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Armando BAIETTO*  
FIRMATO DIGITALMENTE