

Commissione Locale del Paesaggio

Verbale n. 14/2023 Seduta del 13/07/2023

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 13/07/2023 in una riunione virtuale attraverso la piattaforma di Google Meet.

Sono presenti con diritto di voto i Signori:

ASSONE STEFANO, BAIETTO ARMANDO, CAVAGLIA' PAOLO, PICCO CRISTIANO

Sono presenti i Responsabili del procedimento in qualità di relatori:

SCAVO VALTER, SCAVINO TIZIANA, VERARDO LUIGI

Segretario: CORTESE MAURO

Presidente: BAIETTO ARMANDO

Durante la seduta sono state esaminate n. 25 pratiche per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	1
Intestatario	CONDOMINIO STRADA VAL SALICE 34
Protocollo	2023-13-7624
Data protocollo	05/05/2023
Ubicazione	STRADA VAL SALICE 34
Progettista	MARINELLI GIUSEPPE
Opera	CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - con assenso richiesto -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	2
Intestataro	RIMEX S.A.S DI ERDES STEFAN & C.
Protocollo	2023-13-9897
Data protocollo	30/05/2023
Ubicazione	STRADA VAL SALICE 125 INT. 10
Progettista	CALIGARA ELENA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede di sentire il progettista relativamente alla soluzione architettonica proposta.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	3
Intestataro	MARRA MATTIA
Protocollo	2023-13-10276
Data protocollo	05/06/2023
Ubicazione	VIA ROSSI ERNESTO 7
Progettista	MINERVINO CARMINE
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	4
Intestataro	AMIAT SPA
Protocollo	2023-13-10963
Data protocollo	12/06/2023
Ubicazione	VIA GERMAGNANO 50
Progettista	CAVALLARO ANTONINO
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	5
Intestataro	EDIL.MA.VI.TORINO SRL
Protocollo	2023-13-11151
Data protocollo	13/06/2023

Ubicazione	STRADA DEL MEISINO 81 INT. 34
Progettista	BALMA ADOLFO
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentato idoneo rendering di inserimento ambientale.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	6
Intestatario	BRESCIANI ASFALTI SRL
Protocollo	2023-13-11508
Data protocollo	15/06/2023
Ubicazione	STRADA BELLACOMBA 138/I
Progettista	BALMA ADOLFO
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	7
Intestatario	BRESCIANI ASFALTI SRL
Protocollo	2023-13-11514
Data protocollo	15/06/2023
Ubicazione	STRADA BELLACOMBA 258 INT. TORINO TO
Progettista	BALMA ADOLFO
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	8
Intestatario	CUS TORINO A.S.D
Protocollo	2023-13-11679
Data protocollo	19/06/2023
Ubicazione	CORSO SICILIA 50
Progettista	ROMEO PAOLO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008,

	<p>esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che gli elementi strutturali delle coperture siano tutti di colore verde scuro.</p>
<p>Num posizione pratica Numero esame pratica Intestatario Protocollo Data protocollo Ubicazione Progettista Opera Testo referto</p>	<p>14 9 VOLA ANDREA 2023-13-11960 21/06/2023 STRADA COMUNALE S.MARGHERITA 190 INT. TORINO TO ORTO MARCO TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.</p>
<p>Num posizione pratica Numero esame pratica Intestatario Protocollo Data protocollo Ubicazione Progettista Opera Testo referto</p>	<p>16 10 AMBER S.R.L. 2023-13-12328 26/06/2023 STRADA DELLA BASILICA DI SOPERGA 41 FINGERLE LUCAS AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA - La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.</p>
<p>Num posizione pratica Numero esame pratica Intestatario Protocollo Data protocollo Ubicazione Progettista Opera</p>	<p>17 11 LIVINCO S.R.L. 2023-13-12752 29/06/2023 VIA CALANDRA FRATELLI 20 BRUNASSO CASSININO ALBERTO AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -</p>

Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	12
Intestatario	SCOGLIETTI VALENTINO DONATO
Protocollo	2023-13-12850
Data protocollo	30/06/2023
Ubicazione	STRADA ANTICA DI S. VITO 12
Progettista	BODRITI GROSSO PIERFRANCO
Opera	TUE art. 22 c.2 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	22
Numero esame pratica	13
Intestatario	CONDOMINIO CORSO QUINTINO SELLA 78
Protocollo	2023-13-13239
Data protocollo	05/07/2023
Ubicazione	CORSO SELLA QUINTINO 78
Progettista	VARGA PAUL ROBERT
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	25
Numero esame pratica	14
Intestatario	AMIGONI DANIELA
Protocollo	2023-13-9846
Data protocollo	29/05/2023
Ubicazione	STRADA DEI CALLERI 8
Progettista	BARBERO LUIGI

Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 10/07/2023, prima di pronunciarsi in merito, chiede ci sia coerenza tra i disegni e il rendering di inserimento ambientale e che gli archi del corpo laterale siano mantenuti a tutto sesto e a filo della muratura come quelli esistenti.
Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	15
Intestatario	REGIONE PIEMONTE
Protocollo	2023-5-10038
Data protocollo	31/05/2023
Ubicazione	NON DEF. NON DEFINITA 0 TORINO TO
Progettista	
Opera	PARERI DI MASSIMA - PROGETTO MUSEO EGIZIO 2024 - RICHIESTA ACCERTAMENTO CONFORMITA' URBANISTICA EDILIZIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77 rilevando la necessità che, in fase di progetto definitivo, sia dato maggior approfondimento relativamente al giardino in progetto e l'essenze in esso previste, tenendo anche in considerazione le reali condizioni di illuminazione dell'area ove lo stesso verrà insediato.
Num posizione pratica	24
Numero esame pratica	16
Intestatario	CENTRO CULTURALE SOLFERINO S.P.A.
Protocollo	2023-9-4957
Data protocollo	20/03/2023
Ubicazione	VIA BERTOLOTTI DAVIDE 7
Progettista	
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	23
Numero esame pratica	17
Intestatario	BREITLING ITALIA S.R.L.
Protocollo	2023-9-9847
Data protocollo	29/05/2023
Ubicazione	PIAZZA S. CARLO 169
Progettista	POZZI ANGELO RICCARDO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	18
Intestatario	TORINO CASTELLO SRL

Protocollo	2023-9-10115
Data protocollo	31/05/2023
Ubicazione	VIA VENTI SETTEMBRE 70
Progettista	STEVANATO MICHELA
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	19
Intestatario	GALLINA DARIO
Protocollo	2023-9-10181
Data protocollo	01/06/2023
Ubicazione	VIA DE SONNAZ ETTORE 3
Progettista	ITALIA MATTEO
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	26
Numero esame pratica	20
Intestatario	FONDAZIONE CAMERA - CENTRO ITALIANO PER LA FOTOGRAFIA
Protocollo	2023-9-11965
Data protocollo	21/06/2023
Ubicazione	VIA DELLE ROSINE 18
Progettista	CIMENTI ALESSANDRO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	21
Intestatario	COSTRUEDILE S.R.L.
Protocollo	2023-9-11624
Data protocollo	16/06/2023
Ubicazione	VIA PASSALACQUA GIUSEPPE LUIGI 19
Progettista	IOZZINO LUDOVICA
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	22
Intestatario	DE MAIO DOMENICO

Protocollo	2023-9-12095
Data protocollo	22/06/2023
Ubicazione	VIA PASSALACQUA GIUSEPPE LUIGI 19
Progettista	IOZZINO LUDOVICA
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	23
Intestatario	COSTRUEDILE S.R.L.
Protocollo	2023-9-12866
Data protocollo	30/06/2023
Ubicazione	VIA PASSALACQUA GIUSEPPE LUIGI 19
Progettista	IOZZINO LUDOVICA
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	24
Intestatario	CONDOMINIO VIA ASSAROTTI 7
Protocollo	2023-9-10148
Data protocollo	31/05/2023
Ubicazione	VIA ASSAROTTI OTTAVIO 7
Progettista	ABBENA ANDREA MARIA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	25
Intestatario	RICUPERATI SARA
Protocollo	2023-9-11747
Data protocollo	19/06/2023
Ubicazione	VIA MONTEBELLO 24
Progettista	PERONA CLAUDIA
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7 della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Mauro CORTESE
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE