



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Territorio
Divisione Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 13 / 2023 Seduta del 29/06/2023

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 29 giugno 2023 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo e RIPAMONTI Valter.

Partecipano, in qualità di relatori i Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido, SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 24 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	IMMOBILIARE FAST SRL
Protocollo	2023-13-2951
Data protocollo	20/02/2023
Ubicazione	VIA S. QUINTINO 8
Progettista	GALLO MARIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati il particolare costruttivo nonchè la sezione dei serramenti e sia giustificata l'inferriata attorno alla porta in legno come da rappresentazione progettuale proposta.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestatario	CONDOMINIO VIA TABACCHI 44
Protocollo	2023-13-4712
Data protocollo	16/03/2023
Ubicazione	VIA TABACCHI ODOARDO 44
Progettista	DEMARIA MASSIMO
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 20/06/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestatario	AMAZON ITALIA TRANSPORT SRL
Protocollo	2023-13-5322
Data protocollo	24/03/2023
Ubicazione	CORSO UNIONE SOVIETICA 654
Progettista	GIGLI MASSIMO
Opera	TUE art. 6-bis con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	4
Intestatario	CONDOMINIO STRADA VAL SALICE 34
Protocollo	2023-13-7624
Data protocollo	05/05/2023
Ubicazione	STRADA VAL SALICE 34
Progettista	MARINELLI GIUSEPPE
Opera	CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - con assenso richiesto
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	5
Intestatario	SOMMOVIGO ARNALDO GIOVANNI
Protocollo	2023-13-8214
Data protocollo	15/05/2023
Ubicazione	VIALE THOVEZ ENRICO 40
Progettista	APPENDINO GIAN LUCA
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	6
Intestatario	BERTALOTTO SILVANA
Protocollo	2023-13-8620
Data protocollo	19/05/2023
Ubicazione	STRADA COMUNALE DI CAVORETTO 37 INT. 26 TORINO TO
Progettista	
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, riesaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che prolunghi il volume dell'ascensore integrandolo nel primo ordine del tetto.

Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	7
Intestatario	VOCI TOMMASO DIEGO
Protocollo	2023-13-8918
Data protocollo	22/05/2023
Ubicazione	STRADA DEL LAURO 27
Progettista	ASTRUA MASSIMO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	8
Intestatario	DE MARTINI ANNA MARIA
Protocollo	2023-13-9355
Data protocollo	25/05/2023
Ubicazione	VIA SABAUDIA 18
Progettista	DONA' VALENTINA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	9
Intestatario	AMIGONI DANIELA
Protocollo	2023-13-9846
Data protocollo	29/05/2023
Ubicazione	STRADA DEI CALLERI 8
Progettista	BARBERO LUIGI
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati disegni più esplicativi dell'intervento in progetto con particolare riferimento alle tavole di sovrapposizione illustranti chiaramente le parti da mantenere e quelle da eliminare. La Commissione chiede inoltre che il progetto sia più coerente con i caratteri architettonici dell'edificio esistente e sia mantenuta la stessa tipologia di tetto nel corpo laterale.

Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	10
Intestatario	LEVI STEFANIA
Protocollo	2023-13-10267
Data protocollo	05/06/2023
Ubicazione	STRADA ALLA FUNICOLARE DI SOPERGA 23 INT. 10
Progettista	ASTRUA MASSIMO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	11
Intestatario	REALE SOCIETÀ CANOTTIERI CEREAL
Protocollo	2022-13-15766
Data protocollo	22/07/2022
Ubicazione	VIALE VIRGILIO 61
Progettista	BRAGAGNOLO PAOLO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati una tavola di sezione dell'intervento, un inserimento ambientale e che l'ampliamento della pavimentazione sia previsto con la stessa tipologia e motivo di quella esistente.
Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	12
Intestatario	CONDOMINIO VIA MANARA 6 TORINO
Protocollo	2023-13-6343
Data protocollo	07/04/2023
Ubicazione	VIA MANARA LUCIANO 6
Progettista	DE DONNO RAFFAELE
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 26/05/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che tutta la facciata verso cortile abbia la stessa tonalità di colore.

Num posizione pratica	23
Numero esame pratica	13
Intestatario	CURTO ROCCO ANTONIO
Protocollo	2023-13-2611
Data protocollo	14/02/2023
Ubicazione	STRADA DELLA CREUSA 45
Progettista	
Opera	RINNOVO ATURIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON VARIANTE DI LIEVE ENTITA' - + SUBDELEGA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 26/06/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	22
Numero esame pratica	14
Intestatario	CONDOMINIO SELLA 36
Protocollo	2023-13-12205
Data protocollo	23/06/2023
Ubicazione	CORSO QUINTINO SELLA 36
Progettista	REGIS DAFNE
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla riunione e non rientra il Dott. Assone.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	15
Intestatario	MARONE PAOLO UMBERTO
Protocollo	2023-9-11409
Data protocollo	15/06/2023
Ubicazione	VIA PRINCIPE AMEDEO 24
Progettista	ROSSETTI JACOPO BALDO BIAGIO
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	16
Intestatario	BANCA SELLA SPA
Protocollo	2023-9-10610
Data protocollo	07/06/2023
Ubicazione	PIAZZA CASTELLO 125
Progettista	BARBERO FEDERICO VITTORIO BIAGIO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	17
Intestatario	MOLARI SIMONA
Protocollo	2023-9-7262
Data protocollo	27/04/2023
Ubicazione	CORSO REGINA MARGHERITA 24/A
Progettista	FAUSONE COSTANZA
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	18
Intestatario	GESTIONI INVESTIMENTI S.R.L.
Protocollo	2023-9-12102
Data protocollo	22/06/2023
Ubicazione	VIA CERNAIA 46
Progettista	BALMATIVOLA ALFREDO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	24
Numero esame pratica	19
Intestatario	HU XIAOBO
Protocollo	2023-9-11038
Data protocollo	12/06/2023
Ubicazione	VIA PO 43
Progettista	ROBELLA ROMINA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, rilevato che lo stesso si presenta non coerente con le caratteristiche architettoniche del fabbricato, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.

Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	20
Intestatario	REALE IMMOBILI S.P.A.
Protocollo	2023-9-9428
Data protocollo	25/05/2023
Ubicazione	VIA DELL' ARCIVESCOVADO 1
Progettista	ROBBIANO MAURIZIO
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	21
Intestatario	GARY SRL
Protocollo	2023-9-9776
Data protocollo	29/05/2023
Ubicazione	VIA GIUSEPPE GARIBALDI 23
Progettista	RIGOLETTO CARLO ALBERTO
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	22
Intestatario	CONDOMINIO VIA DELLA CONSOLATA 1
Protocollo	2023-9-11634
Data protocollo	16/06/2023
Ubicazione	VIA DELLA CONSOLATA 1
Progettista	POCHETTINO LUCA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	23
Intestatario	FANTOLINO FABIO
Protocollo	2023-9-10197
Data protocollo	01/06/2023
Ubicazione	VIA ROMA 366
Progettista	FANTOLINO FABIO
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	21
Numero esame pratica	24
Intestatario	NOTA ANNA MARIA
Protocollo	2023-9-6416
Data protocollo	11/04/2023
Ubicazione	VIA BOGINO CONTE GIAMBATTISTA 1
Progettista	DE AGOSTINI ANNA
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE