



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Territorio
Divisione Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 12 / 2023 Seduta del 15/06/2023

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 15 giugno 2023 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo, PICCO Cristiano e RIPAMONTI Valter.

Partecipano, in qualità di relatori, la Responsabile del Procedimento LA TOREELA Antonella e i Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido e SCAVO Valter.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 22 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	LE VOCI DAVIDE
Protocollo	2022-13-23821
Data protocollo	22/11/2022
Ubicazione	CORSO VITTORIO EMANUELE II 24
Progettista	RISSONE UMBERTO
Opera	CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - con assenso richiesto
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestatario	AIMETTI MARCO GIOVANNI
Protocollo	2022-13-25771
Data protocollo	02/12/2022
Ubicazione	STRADA VAL S. MARTINO 68
Progettista	AIMETTI MARCO GIOVANNI
Opera	CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - con assenso richiesto
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestatario	4 ENNE S.R.L.
Protocollo	2023-13-4473
Data protocollo	13/03/2023
Ubicazione	STRADA VAL PATTONERA 163 INT. 15
Progettista	GROMETTO CARLO
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	4
Intestatario	SORLINI ACHILLE
Protocollo	2023-13-7177
Data protocollo	26/04/2023
Ubicazione	STRADA DELLA LAURETTA 15
Progettista	FANUTZA ROBERTO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il colore della cancellata sia di un grigio più scuro.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	5
Intestatario	MARZANO ALDO
Protocollo	2022-13-20062
Data protocollo	07/10/2022
Ubicazione	VIA AGUDIO TOMMASO 37
Progettista	ROMA ANDREA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 15/05/2023 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il nuovo corpo dell'ascensore abbia lo stesso colore della facciata, uniforme in tutte le sue componenti compresi i pannelli e i para spigoli.

Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	6
Intestatario	RIGAZZI LUCA
Protocollo	2023-13-8402
Data protocollo	17/05/2023
Ubicazione	STRADA DEL FIOCCARDO 40
Progettista	RESTAGNO MATTEO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	7
Intestatario	BUSON ERIKA
Protocollo	2023-13-9044
Data protocollo	23/05/2023
Ubicazione	CORSO KOSSUTH LUIGI 10
Progettista	
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	8
Intestataro	GALIAZZO NICOLETTA
Protocollo	2023-13-10382
Data protocollo	06/06/2023
Ubicazione	CORSO KOSSUTH LUIGI 42
Progettista	COLALELLA DANIELE
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	9
Intestataro	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO
Protocollo	2023-13-10983
Data protocollo	12/06/2023
Ubicazione	VIALE MATTIOLI PIER ANDREA 25
Progettista	BERNARD LUCA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda la semplificazione dei parapetti.
Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	10
Intestataro	VARALDO TOMMASO
Protocollo	2023-13-11069
Data protocollo	12/06/2023
Ubicazione	VIA PIANEZZA 123
Progettista	CAGLIERO DARIO
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	22
Numero esame pratica	11
Intestatario	CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO
Protocollo	2023-13-11196
Data protocollo	13/06/2023
Ubicazione	VIA ZURETTI GIANFRANCO 29
Progettista	INZANI FABIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, esprime parere favorevole alle opere di consolidamento statico, propedeutiche all'adeguamento dell'edificio alla normativa antisismica, segnatamente sotto il profilo tecnico-funzionale dell'esoscheletro proposto. Sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico, la soluzione proposta non può che considerarsi come una prima fase di intervento transitoria, in attesa di un intervento definitivo di riqualificazione coordinata del prospetto architettonico. Si auspica che in una successiva indagine progettuale venga affrontato il tema morfologico dell'involucro e sviluppata una soluzione che completi l'intervento di consolidamento, restituendo all'edificio una sua dignità architettonica.
Num posizione pratica	23
Numero esame pratica	12
Intestatario	GAGGIANESE GUALTIERO
Protocollo	2023-13-563
Data protocollo	11/01/2023
Ubicazione	VIA S. ANSELMO 3
Progettista	STRINGARI LUCA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 14/06/2023 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	13
Intestatario	CACIALOTTO SRL
Protocollo	2023-9-7609
Data protocollo	05/05/2023
Ubicazione	CORSO CAIROLI 6
Progettista	FRANCHINA DAVIDE
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	14
Intestatario	NORZI WALTER
Protocollo	2023-9-10943
Data protocollo	09/06/2023
Ubicazione	VIA CAVOUR 38
Progettista	FRANCHINA DAVIDE
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	15
Intestatario	ZETA IMMOBILIARE S.R.L.
Protocollo	2022-9-7093
Data protocollo	01/04/2022
Ubicazione	CORSO SICCARDI GIUSEPPE 15
Progettista	MALDOTTI PAOLO
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	16
Intestatario	FOGLINO MARCO
Protocollo	2023-20-8914
Data protocollo	22/05/2023
Ubicazione	CORSO PRINCIPE EUGENIO 17
Progettista	DACOMO ROBERTA
Opera	TUE art. 6-bis-5 per lavori terminati -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	17
Intestatario	PAPIRO S.R.L.
Protocollo	2023-20-9333
Data protocollo	24/05/2023
Ubicazione	VIA BUOZZI BRUNO 10
Progettista	SOGNO GIAN ATTILIO
Opera	TUE art. 6-bis
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	18
Intestatario	ZENOVELLI VINCENZINO
Protocollo	2023-9-9937
Data protocollo	30/05/2023
Ubicazione	VIA NIZZA 9
Progettista	CERATO FRANCESCO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	19
Intestatario	DIBIQUATTRO S.S.
Protocollo	2023-9-8042
Data protocollo	12/05/2023
Ubicazione	VIA PO 20
Progettista	CHIOSSO GIORGIO
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	20
Intestatario	NICOLOTTI ANDREA
Protocollo	2023-9-8907
Data protocollo	22/05/2023
Ubicazione	VIA CAPPEL VERDE 1 BIS C
Progettista	VILLAVECCHIA SIMONA
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	21
Numero esame pratica	21
Intestatario	PUMA FRANCESCO
Protocollo	2023-9-9123
Data protocollo	23/05/2023
Ubicazione	VIA POMBA GIUSEPPE 29
Progettista	CHIAVAZZA MARCO
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	22
Intestatario	TERZOLO PAOLO MARIA
Protocollo	2023-13-9523
Data protocollo	26/05/2023
Ubicazione	VIA PRINCIPESSA FELICITA DI SAVOIA 13/A
Progettista	TERZOLO PAOLO MARIA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE