



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Territorio
Divisione Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 12 / 2023 Seduta del 15/06/2023

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 15 giugno 2023 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo, PICCO Cristiano e RIPAMONTI Valter.

Partecipano, in qualità di relatori, la Responsabile del Procedimento LA TOREELA Antonella e i Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido e SCAVO Valter.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 22 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

| | |
|-----------------------|--|
| Num posizione pratica | 1 |
| Numero esame pratica | 1 |
| Intestatario | LE VOCI DAVIDE |
| Protocollo | 2022-13-23821 |
| Data protocollo | 22/11/2022 |
| Ubicazione | CORSO VITTORIO EMANUELE II 24 |
| Progettista | RISSONE UMBERTO |
| Opera | CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - con assenso richiesto |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |

| | |
|-----------------------|--|
| Num posizione pratica | 2 |
| Numero esame pratica | 2 |
| Intestatario | AIMETTI MARCO GIOVANNI |
| Protocollo | 2022-13-25771 |
| Data protocollo | 02/12/2022 |
| Ubicazione | STRADA VAL S. MARTINO 68 |
| Progettista | AIMETTI MARCO GIOVANNI |
| Opera | CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - con assenso richiesto |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| Num posizione pratica | 3 |
| Numero esame pratica | 3 |
| Intestatario | 4 ENNE S.R.L. |
| Protocollo | 2023-13-4473 |
| Data protocollo | 13/03/2023 |
| Ubicazione | STRADA VAL PATTONERA 163 INT. 15 |
| Progettista | GROMETTO CARLO |
| Opera | PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |

| | |
|-----------------------|--|
| Num posizione pratica | 4 |
| Numero esame pratica | 4 |
| Intestatario | SORLINI ACHILLE |
| Protocollo | 2023-13-7177 |
| Data protocollo | 26/04/2023 |
| Ubicazione | STRADA DELLA LAURETTA 15 |
| Progettista | FANUTZA ROBERTO |
| Opera | AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il colore della cancellata sia di un grigio più scuro. |
| Num posizione pratica | 7 |
| Numero esame pratica | 5 |
| Intestatario | MARZANO ALDO |
| Protocollo | 2022-13-20062 |
| Data protocollo | 07/10/2022 |
| Ubicazione | VIA AGUDIO TOMMASO 37 |
| Progettista | ROMA ANDREA |
| Opera | AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 15/05/2023 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il nuovo corpo dell'ascensore abbia lo stesso colore della facciata, uniforme in tutte le sue componenti compresi i pannelli e i para spigoli. |

| | |
|-----------------------|--|
| Num posizione pratica | 8 |
| Numero esame pratica | 6 |
| Intestatario | RIGAZZI LUCA |
| Protocollo | 2023-13-8402 |
| Data protocollo | 17/05/2023 |
| Ubicazione | STRADA DEL FIOCCARDO 40 |
| Progettista | RESTAGNO MATTEO |
| Opera | AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| Num posizione pratica | 10 |
| Numero esame pratica | 7 |
| Intestatario | BUSON ERIKA |
| Protocollo | 2023-13-9044 |
| Data protocollo | 23/05/2023 |
| Ubicazione | CORSO KOSSUTH LUIGI 10 |
| Progettista | |
| Opera | TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |

| | |
|-----------------------|--|
| Num posizione pratica | 15 |
| Numero esame pratica | 8 |
| Intestataro | GALIAZZO NICOLETTA |
| Protocollo | 2023-13-10382 |
| Data protocollo | 06/06/2023 |
| Ubicazione | CORSO KOSSUTH LUIGI 42 |
| Progettista | COLALELLA DANIELE |
| Opera | AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| Num posizione pratica | 19 |
| Numero esame pratica | 9 |
| Intestataro | UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO |
| Protocollo | 2023-13-10983 |
| Data protocollo | 12/06/2023 |
| Ubicazione | VIALE MATTIOLI PIER ANDREA 25 |
| Progettista | BERNARD LUCA |
| Opera | AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda la semplificazione dei parapetti. |
| Num posizione pratica | 20 |
| Numero esame pratica | 10 |
| Intestataro | VARALDO TOMMASO |
| Protocollo | 2023-13-11069 |
| Data protocollo | 12/06/2023 |
| Ubicazione | VIA PIANEZZA 123 |
| Progettista | CAGLIERO DARIO |
| Opera | TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |

| | |
|-----------------------|---|
| Num posizione pratica | 22 |
| Numero esame pratica | 11 |
| Intestataro | CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO |
| Protocollo | 2023-13-11196 |
| Data protocollo | 13/06/2023 |
| Ubicazione | VIA ZURETTI GIANFRANCO 29 |
| Progettista | INZANI FABIO |
| Opera | AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, esprime parere favorevole alle opere di consolidamento statico, propedeutiche all'adeguamento dell'edificio alla normativa antisismica, segnatamente sotto il profilo tecnico-funzionale dell'esoscheletro proposto. Sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico, la soluzione proposta non può che considerarsi come una prima fase di intervento transitoria, in attesa di un intervento definitivo di riqualificazione coordinata del prospetto architettonico. Si auspica che in una successiva indagine progettuale venga affrontato il tema morfologico dell'involucro e sviluppata una soluzione che completi l'intervento di consolidamento, restituendo all'edificio una sua dignità architettonica. |
| Num posizione pratica | 23 |
| Numero esame pratica | 12 |
| Intestataro | GAGGIANESE GUALTIERO |
| Protocollo | 2023-13-563 |
| Data protocollo | 11/01/2023 |
| Ubicazione | VIA S. ANSELMO 3 |
| Progettista | STRINGARI LUCA |
| Opera | AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 14/06/2023 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |

| | |
|-----------------------|---|
| Num posizione pratica | 5 |
| Numero esame pratica | 13 |
| Intestatario | CACIALOTTO SRL |
| Protocollo | 2023-9-7609 |
| Data protocollo | 05/05/2023 |
| Ubicazione | CORSO CAIROLI 6 |
| Progettista | FRANCHINA DAVIDE |
| Opera | TUE art. 23 |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 18 |
| Numero esame pratica | 14 |
| Intestatario | NORZI WALTER |
| Protocollo | 2023-9-10943 |
| Data protocollo | 09/06/2023 |
| Ubicazione | VIA CAVOUR 38 |
| Progettista | FRANCHINA DAVIDE |
| Opera | TUE art. 22-1 SCIA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 6 |
| Numero esame pratica | 15 |
| Intestatario | ZETA IMMOBILIARE S.R.L. |
| Protocollo | 2022-9-7093 |
| Data protocollo | 01/04/2022 |
| Ubicazione | CORSO SICCARDI GIUSEPPE 15 |
| Progettista | MALDOTTI PAOLO |
| Opera | TUE art. 23 |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 9 |
| Numero esame pratica | 16 |
| Intestatario | FOGLINO MARCO |
| Protocollo | 2023-20-8914 |
| Data protocollo | 22/05/2023 |
| Ubicazione | CORSO PRINCIPE EUGENIO 17 |
| Progettista | DACOMO ROBERTA |
| Opera | TUE art. 6-bis-5 per lavori terminati - |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |

| | |
|-----------------------|---|
| Num posizione pratica | 11 |
| Numero esame pratica | 17 |
| Intestatario | PAPIRO S.R.L. |
| Protocollo | 2023-20-9333 |
| Data protocollo | 24/05/2023 |
| Ubicazione | VIA BUOZZI BRUNO 10 |
| Progettista | SOGNO GIAN ATTILIO |
| Opera | TUE art. 6-bis |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 14 |
| Numero esame pratica | 18 |
| Intestatario | ZENOVELLI VINCENZINO |
| Protocollo | 2023-9-9937 |
| Data protocollo | 30/05/2023 |
| Ubicazione | VIA NIZZA 9 |
| Progettista | CERATO FRANCESCO |
| Opera | TUE art. 22-1 SCIA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 16 |
| Numero esame pratica | 19 |
| Intestatario | DIBIQUATTRO S.S. |
| Protocollo | 2023-9-8042 |
| Data protocollo | 12/05/2023 |
| Ubicazione | VIA PO 20 |
| Progettista | CHIOSSO GIORGIO |
| Opera | TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 17 |
| Numero esame pratica | 20 |
| Intestatario | NICOLOTTI ANDREA |
| Protocollo | 2023-9-8907 |
| Data protocollo | 22/05/2023 |
| Ubicazione | VIA CAPPEL VERDE 1 BIS C |
| Progettista | VILLAVECCHIA SIMONA |
| Opera | TUE art. 23 |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |

| | |
|-----------------------|--|
| Num posizione pratica | 21 |
| Numero esame pratica | 21 |
| Intestatario | PUMA FRANCESCO |
| Protocollo | 2023-9-9123 |
| Data protocollo | 23/05/2023 |
| Ubicazione | VIA POMBA GIUSEPPE 29 |
| Progettista | CHIAVAZZA MARCO |
| Opera | TUE art. 23 |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 13 |
| Numero esame pratica | 22 |
| Intestatario | TERZOLO PAOLO MARIA |
| Protocollo | 2023-13-9523 |
| Data protocollo | 26/05/2023 |
| Ubicazione | VIA PRINCIPESSA FELICITA DI SAVOIA 13/A |
| Progettista | TERZOLO PAOLO MARIA |
| Opera | AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA - |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE